



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 509	5 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 509</b>	<b>5 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 509</b>	<b>-5 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125</b>	<b>-229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 634	-5 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 100	1 100
Lån til foretak i samme konsern		51 306	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 406</b>	<b>1 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 406</b>	<b>1 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			82 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>82 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>82 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 406</b>	<b>83 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 965	2 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 965</b>	<b>102 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	50 559	42 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 559</b>	<b>-42 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 406</b>	<b>60 040</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			23 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>23 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 406</b>	<b>83 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 269 639  
NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 509	5 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 509</b>	<b>5 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 509</b>	<b>-5 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125</b>	<b>-229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 634	-5 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>



Organisasjonsnr: 996 269 639  
NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 100	1 100
Lån til foretak i samme konsern		51 306	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 406</b>	<b>1 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 406</b>	<b>1 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			82 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>82 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>82 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 406</b>	<b>83 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 965	2 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 965</b>	<b>102 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	50 559	42 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 559</b>	<b>-42 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 406</b>	<b>60 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			23 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>23 111</b>



Sum langsiktig gjeld	0	23 111
Sum gjeld	0	23 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 406	83 152



Organisasjonsnr: 996 269 639  
NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-28

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2023

Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Org.nr.: 996 269 639



## Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 509	5 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 509</b>	<b>5 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 509</b>	<b>-5 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>271</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125</b>	<b>-229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>
<b>Resultat</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap	4	-7 634	-5 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 634</b>	<b>-5 862</b>



## Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

---

### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet selskap i samme konsern	5	1 100	1 100
Lån til selskap i samme konsern		51 306	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 406</b>	<b>1 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 406</b>	<b>1 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		0	82 052
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>0</b>	<b>82 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>82 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 406</b>	<b>83 152</b>



## Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 965	2 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 965</b>	<b>102 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-50 559	-42 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 559</b>	<b>-42 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 406</b>	<b>60 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	23 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 111</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 406</b>	<b>83 152</b>

Oslo, 27.05.2024

Styret i Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jon Christian Syvertsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Baastad  
styremedlem



## Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i deltakerlignede selskaper

Selskapets andeler i Kyrre Greppsgt. 19 Eiendom ANS er ført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



## Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

### Noter

Resultat før skatt	-7 634	-5 862
Permanente forskjeller	-82	-46
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 716</b>	<b>-5 908</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
----------------------------------	---	---

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 100	-50 384	7 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 100	50 384	-7 716
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 782</b>	<b>-11 085</b>	<b>1 697</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.2023	100 000	2 965	-42 925	60 040
Årets resultat			-7 634	-7 634
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 965</b>	<b>-50 559</b>	<b>52 406</b>

### Note 5 Investeringer

Finansielle eiendeler:	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital (1%)	Resultat (1%)
Kyrre Greppesgt. 19 Eiendom ANS	1 %	1 100	1 100	568	-82
<b>Sum</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>	<b>568</b>	<b>-82</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à NOK 1.

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet per 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Torshov Telebygg AS	100 000	100 %



## Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

---

### Noter

Andeler eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Andel
Jon Christian Syvertsen	Styrets leder	46 %
Geir Baastad	Styremedlem	10 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.