



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 487 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDENHELSE & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Arild Wahlstrømsvei  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sydenhelse & Bolig AS Maria Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		47 990	45 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 990</b>	<b>45 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 217	80 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 217</b>	<b>80 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 227</b>	<b>-34 951</b>
Annen rentekostnad		1 255	4 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 255</b>	<b>4 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 255</b>	<b>-4 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 482</b>	<b>-39 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 482</b>	<b>-39 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 482	-39 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 482</b>	<b>-39 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	551 493	551 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	70 601	70 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>622 094</b>	<b>622 094</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		162 830	162 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 830</b>	<b>162 830</b>

**Sum anleggsmidler** **784 924** **784 924**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		85 000	85 000
Andre kortsiktige fordringer		12 496	12 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 496</b>	<b>97 496</b>

**Sum omløpsmidler** **97 496** **97 496**

**SUM EIENDELER** **882 420** **882 420**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		35 398	68 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 398</b>	<b>68 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 398</b>	<b>468 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 722	76 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 722</b>	<b>76 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 722</b>	<b>76 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		243 596	243 618
Leverandørgjeld		6 571	6 571
Betalbar skatt		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		120 134	86 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 300</b>	<b>336 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>447 022</b>	<b>413 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 420</b>	<b>882 420</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 487 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDENHELSE & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Arild Wahlstrømsvei  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sydenhelse & Bolig AS Maria Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 487 214  
SYDENHELSE & BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		47 990	45 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 990</b>	<b>45 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 217	80 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 217</b>	<b>80 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 227</b>	<b>-34 951</b>
Annen rentekostnad		1 255	4 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 255</b>	<b>4 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 255</b>	<b>-4 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 482</b>	<b>-39 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 482</b>	<b>-39 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 482	-39 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 482</b>	<b>-39 067</b>



Organisasjonsnr: 981 487 214  
SYDENHELSE & BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	551 493	551 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	70 601	70 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>622 094</b>	<b>622 094</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		162 830	162 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 830</b>	<b>162 830</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>784 924</b>	<b>784 924</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		85 000	85 000
Andre kortsiktige fordringer		12 496	12 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 496</b>	<b>97 496</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 496</b>	<b>97 496</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 420</b>	<b>882 420</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 398	68 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 398</b>	<b>68 880</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 398</b>	<b>468 880</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	76 722	76 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>76 722</b>	<b>76 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>76 722</b>	<b>76 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	243 596	243 618
Leverandørgjeld	6 571	6 571
Betalbar skatt	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	120 134	86 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>370 300</b>	<b>336 818</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>447 022</b>	<b>413 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>882 420</b>	<b>882 420</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 981 487 214  
SYDENHELSE & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660803.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660803.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38709.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	622094.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Vurderer salg 1-2 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse