



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 274 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nettet Skjelby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2025 2024

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad på resultat

Årsresultat 0 0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		106 077	106 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 077</b>	<b>136 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		636 547	636 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 547</b>	<b>636 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404543

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 274 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Nesset Skjelby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 926 274 260  
HEIDUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad på resultat

Årsresultat		0	0
-------------	--	---	---



Organisasjonsnr: 926 274 260  
HEIDUN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		106 077	106 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 077</b>	<b>136 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		636 547	636 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 547</b>	<b>636 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>



Organisasjonsnr: 926 274 260  
HEIDUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**RESULTATREGNSKAP**

**HEIDUN EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			



<b>BALANSE</b>			
<b>HEIDUN EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>

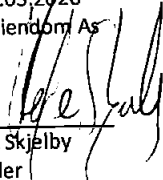


**BALANSE**

**HEIDUN EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		106 077	106 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 077</b>	<b>136 077</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		636 547	636 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 547</b>	<b>636 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>

Sandefjord, 26.03.2026  
Styret i Heidun Eiendom AS

  
\_\_\_\_\_  
Helge Nasset Skjølby  
styreleder



## NOTER 2025

### Heidun Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskap omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt regnskapsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2025. Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv. Da ingen har mottatt lønnsytelser foreligger det heller ikke krav om tjenestepensjonsordning. Selskapet er lite og har fravalgt revisor.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 3 - Skatt og midlertidige forskjeller

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanent forskjell	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskap</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet i år 2024.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksejeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helge N. Skjelby	1000	100,00 %	Ordinære aksjer
<b>Totale antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100,00 %</b>	

## Note 5 - Tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer

Heidun Eiendom AS eier 400 aksjer i B og M Eiendom AS

B og M Eiendom AS har forretningskontor i Sandefjord. Årsresultat i 2025 var kr. 485 776  
Balansført egenkapital pr. 31.12.2025 var på kr. 5 589 470

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Ek	Sum
EK pr. 31.12.2024	30 000	27 861	714 763	772 624
Årets resultat			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>27 861</b>	<b>714 763</b>	<b>772 624</b>



**GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL**

for

**Heidun Eiendom AS**

År 2026 den 26 mars ble det avholdt generalforsamling i Heidun Eiendom AS.  
Til stede var Helge N. Skjelby og samtlige aksjer var derved representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt.

**Årsoppgjør for 2025**

Regnskapet ble fremlagt og godkjent.

**Godtgjørelse**

Godtgjørelse til styret ble frafalt.

**Ansvarsfrihet for styret**

Generalforsamlingen vedtok ansvarsfrihet for styret.

Mer forelå ikke til behandling.

Alle beslutninger var enstemmige.

Sandefjord, 26. mars 2026

.....  
Helge N. Skjelby