



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 110  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KVELDRO EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Skorpaveien 4B  
6512 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Torhul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 144	475
Sum kostnader		3 144	475
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 144</b>	<b>-475</b>
Annen rentekostnad		75 929	217 379
Sum finanskostnader		75 929	217 379
<b>Netto finans</b>		<b>-75 929</b>	<b>-217 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 073</b>	<b>-217 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 073</b>	<b>-217 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 073</b>	<b>-217 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 073</b>	<b>-217 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	-79 073	-217 854
Sum overføringer og disponeringer		-79 073	-217 854



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	984 255	984 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>984 255</b>	<b>984 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 255</b>	<b>984 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	254	254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254</b>	<b>254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254</b>	<b>254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 509</b>	<b>984 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-466 727	-387 654
Udekket tap	1	534 166	534 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 000 893</b>	<b>-921 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 000 893</b>	<b>-921 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 561 900	1 482 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 900</b>	<b>1 482 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 900</b>	<b>1 482 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	423 502	423 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 502</b>	<b>423 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 985 402</b>	<b>1 906 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 509</b>	<b>984 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 110  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KVELDRO EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Skorpaveien 4B  
6512 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Torhul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 996 786 110  
KVELDRO EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 144	475
Sum kostnader		3 144	475
<b>Driftsresultat</b>		-3 144	-475
Annen rentekostnad		75 929	217 379
Sum finanskostnader		75 929	217 379
<b>Netto finans</b>		-75 929	-217 379
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-79 073	-217 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-79 073	-217 854
<b>Årsresultat</b>		-79 073	-217 854
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-79 073	-217 854
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	-79 073	-217 854
Sum overføringer og disponeringer		-79 073	-217 854



Organisasjonsnr: 996 786 110  
KVELDRO EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

984 255

984 255

984 255

984 255

Sum anleggsmidler

984 255

984 255

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3

254

254

254

254

Sum omløpsmidler

254

254

SUM EIENDELER

984 509

984 509

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

1

-466 727

-387 654

1

534 166

534 166

-1 000 893

-921 820

Sum egenkapital

-1 000 893

-921 820

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

4

1 561 900

1 482 826

1 561 900

1 482 826

Sum langsiktig gjeld

1 561 900

1 482 826

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

5

423 502

423 502



Sum kortsiktig gjeld	423 502	423 502
Sum gjeld	1 985 402	1 906 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	984 509	984 509



Organisasjonsnr: 996 786 110  
KVELDRO EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kveldro Eiendom ANS

## Noter 2022

### Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-87 507	-834 313	-921 820
Anvendt til årsresultat		-79 073	-79 073
Andre transaksjoner:	-17 396	17 396	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-104 903</b>	<b>-895 990</b>	<b>-1 000 893</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	984 255
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	984 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	984 255
Prosentstatts for ord.avskr	0

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for Kveldro Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 996786110



Kveldro Eiendom ANS

## Noter 2022

Annen kortsiktig gjeld består av lån fra deltagere.

Noter for Kveldro Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 996786110



Kveldro Eiendom ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 144	475
Sum driftskostnader		3 144	475
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 144)</b>	<b>(475)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 929	217 379
Sum finanskostnader		75 929	217 379
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(75 929)</b>	<b>(217 379)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(79 073)</b>	<b>(217 854)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(79 073)</b>	<b>(217 854)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(79 073)</b>	<b>(217 854)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	(79 073)	(217 854)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(79 073)</b>	<b>(217 854)</b>



Kveldro Eiendom ANS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	984 255	984 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>984 255</b>	<b>984 255</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>984 255</b>	<b>984 255</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	254	254
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>254</b>	<b>254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 509</b>	<b>984 509</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	(466 727)	(387 654)
Udekket tap	1	(534 166)	(534 166)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 000 893)</b>	<b>(921 820)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 000 893)</b>	<b>(921 820)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 561 900	1 482 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 900</b>	<b>1 482 827</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 561 900</b>	<b>1 482 827</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	423 502	423 502
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>423 502</b>	<b>423 502</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 985 402</b>	<b>1 906 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 509</b>	<b>984 509</b>

Kristiansund 12.05.23

Sigfred Torjul

Bjørnar Haugen



**Årsregnskap 2022  
for  
Kveldro Eiendom ANS**

**Organisasjonsnr. 996786110**

**Utarbeidet av:**

Meese AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024