



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 580 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE NESET AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Inge Anvik Johansen  
Helgeroveien 125  
3294 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 859	21 603
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>22 859</b>	<b>21 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 859</b>	<b>-21 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	
Annen finansinntekt		10 791 160	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 791 408</b>	<b>1 500</b>
Annen rentekostnad		289 637	111 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 637</b>	<b>111 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 501 771</b>	<b>-110 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 478 912	
Overført fra annen egenkapital			-132 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	22 134 649	4 853 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b>22 134 649</b>	<b>4 853 000</b>
Sum anleggsmidler		<b>22 134 649</b>	<b>4 853 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 461	2 461
Sum fordringer		<b>2 461</b>	<b>2 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 784 717	1 222 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>1 784 717</b>	<b>1 222 333</b>
Sum omløpsmidler		<b>1 787 178</b>	<b>1 224 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 921 827</b>	<b>6 077 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 528 102	49 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 528 102</b>	<b>49 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 558 102</b>	<b>79 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 661 871	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 555 000	2 471 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 216 871</b>	<b>5 071 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 216 871</b>	<b>5 071 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		146 855	927 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 855</b>	<b>927 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 363 726</b>	<b>5 998 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 921 827</b>	<b>6 077 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 580 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE NESET AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Inge Anvik Johansen  
Helgeroveien 125  
3294 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 918 580 158  
ØSTRE NESET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 859	21 603
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>22 859</b>	<b>21 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 859</b>	<b>-21 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	
Annen finansinntekt		10 791 160	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 791 408</b>	<b>1 500</b>
Annen rentekostnad		289 637	111 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 637</b>	<b>111 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 501 771</b>	<b>-110 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 478 912	
Overført fra annen egenkapital			-132 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>



Organisasjonsnr: 918 580 158  
ØSTRE NESET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	22 134 649	4 853 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 134 649	4 853 000
Sum anleggsmidler		22 134 649	4 853 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 461	2 461
Sum fordringer		2 461	2 461
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 784 717	1 222 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 717	1 222 333
Sum omløpsmidler		1 787 178	1 224 794
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 921 827</b>	<b>6 077 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 528 102	49 190
Sum opptjent egenkapital		10 528 102	49 190
Sum egenkapital		10 558 102	79 190



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 661 871	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 555 000	2 471 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 216 871</b>	<b>5 071 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 216 871</b>	<b>5 071 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		146 855	927 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 855</b>	<b>927 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 363 726</b>	<b>5 998 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 921 827</b>	<b>6 077 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 918 580 158  
ØSTRE NESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Østre Neset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YNQFX-4LTUC-CXXAW-XYEHA-FO3CY-5MDA4

Org.nr. : 918 580 158



## Resultatregnskap

### Østre Neset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		22 859	21 603
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>22 859</b>	<b>21 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 859</b>	<b>-21 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	0
Annen finansinntekt		10 791 160	1 500
Annen rentekostnad		289 637	111 976
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 501 771</b>	<b>-110 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 478 912	0
Overført fra annen egenkapital		0	-132 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 478 912</b>	<b>-132 079</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YN0FX-4LTUC-CXXAW-XYEHA-F03CY-5MDA4



**Balanse**  
Østre Neset AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	22 134 649	4 853 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 134 649</b>	<b>4 853 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 134 649</b>	<b>4 853 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 461	2 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 461</b>	<b>2 461</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 784 717	1 222 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 784 717</b>	<b>1 222 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 178</b>	<b>1 224 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 921 827</b>	<b>6 077 794</b>

Penneo Dokumentnr: YNQFX-4LTUC-CXXAW-XYEHA-F03CY-5MDA4



## Balanse Østre Neset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		10 528 102	49 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 528 102</b>	<b>49 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 558 102</b>	<b>79 190</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 661 871	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 555 000	2 471 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 216 871</b>	<b>5 071 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Annen kortsiktig gjeld		146 855	927 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 855</b>	<b>927 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 363 726</b>	<b>5 998 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 921 827</b>	<b>6 077 794</b>

Elektronisk signering  
Styret i Østre Neset AS

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Anvik Johansen  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YN0FX-4LTUC-CXXAW-XYEHA-F03CY-5MDA4



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 661 871	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>10 661 871</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	21 437 520	4 822 000
<b>Sum</b>	<b>21 437 520</b>	<b>4 822 000</b>

Østre Neset AS

Pennneo Dokumentnr: YNQFX-4LTUC-CXXAW-XYEHA-FO3CY-5MDA4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 06:20:09 UTC



### Knut Inge Anvik Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 06:20:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YN9FX-4LTUC-CXXAW-XYEHA-FO3CY-5MDA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>