



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR LUND AS
Forretningsadresse: Hjemåsveien 1
8219 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt	1	3 029 100	2 647 156
Sum inntekter		3 029 100	2 655 156
Kostnader			
Varekostnad			11 250
Lønnskostnad	3	61 066	54 304
Avskrivning	2	216 005	146 481
Annen driftskostnad		977 577	1 216 009
Sum kostnader		1 254 648	1 428 044
Driftsresultat		1 774 452	1 227 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	15 204
Annen finansinntekt		4 644	4 164
Sum finansinntekter		5 865	19 368
Annen rentekostnad		633 260	1 754
Annen finanskostnad		80	74
Sum finanskostnader		633 340	1 828
Netto finans		-627 475	17 540
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 977	1 244 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76 845	216 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 822	1 027 736
Årsresultat		1 223 822	1 027 736
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-1 223 822	-1 027 736
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 822	-1 027 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	528 051	687 806
Sum varige driftsmidler		528 051	687 806
Sum anleggsmidler		528 051	687 806
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	21 436 835	19 508 514
Sum varer		21 436 835	19 508 514
Fordringer			
Andre fordringer	1	69 207	239 788
Sum fordringer		69 207	239 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 298	2 427 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 298	2 427 176
Sum omløpsmidler		23 437 340	22 175 478
SUM EIENDELER		23 965 391	22 863 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	490 000	490 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		494 000	494 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 200 347	12 157 456
Sum opptjent egenkapital		11 200 347	12 157 456
Sum egenkapital		11 694 347	12 651 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,5	1 196 255	1 576 864
Sum avsetninger for forpliktelser		1 196 255	1 576 864
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 196 255	1 576 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 624 391	7 354 323
Leverandørgjeld		263 493	133 671
Betalbar skatt	5	303 764	750 034
Skyldige offentlige avgifter		580 547	134 704
Annen kortsiktig gjeld		302 594	262 232
Sum kortsiktig gjeld		11 074 789	8 634 964
Sum gjeld		12 271 044	10 211 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 965 391	22 863 284

**Einar Lund AS**

Org. nr: 993028355

Balanse pr. 31.12	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	528 051	687 806
Sum varige driftsmidler		528 051	687 806
Sum anleggsmidler		528 051	687 806
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	21 436 835	19 508 514
Fordringer			
Andre fordringer	1	69 207	239 788
Sum fordringer		69 207	239 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 298	2 427 178
Sum omløpsmidler		23 437 340	22 175 478
SUM EIENDELER		23 965 391	22 863 284
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	490 000	490 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		494 000	494 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 200 347	12 157 456
Sum opptjent egenkapital		11 200 347	12 157 456
Sum egenkapital		11 694 347	12 651 456
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,5	1 196 255	1 576 864
Sum avsetninger for forpliktelser		1 196 255	1 576 864
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 196 255	1 576 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 624 391	7 354 323
Leverandørgjeld		263 493	133 671
Betalbar skatt	5	303 764	750 034
Skyldige offentlige avgifter		580 547	134 704
Annen kortsiktig gjeld		302 594	262 232
Sum kortsiktig gjeld		11 074 789	8 634 964
Sum gjeld		12 271 044	10 211 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 965 391	22 863 284



Einar Lund AS
Org. nr: 993028355

Balanse pr. 31.12

Note

2016

2015

Einar Lund
daglig leder, styreleder



Einar Lund AS

Org. nr. 993028355

Resultatregnskap	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt	1	3 029 100	2 847 156
Sum driftsinntekter		3 029 100	2 855 156
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 250
Lønnskostnad	3	61 066	54 304
Avskrivning	2	216 005	146 481
Annen driftskostnad		977 577	1 216 009
Sum driftskostnader		1 254 648	1 428 044
DRIFTSRESULTAT		1 774 452	1 227 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	15 204
Annen finansinntekt		4 644	4 184
Sum finansinntekter		5 865	19 388
Annen rentekostnad		633 260	1 754
Annen finanskostnad		80	74
Sum finanskostnader		633 340	1 828
Netto finansposter		-627 475	17 540
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 977	1 244 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76 845	216 916
ÅRSRESULTAT		1 223 822	1 027 736
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-1 223 822	-1 027 736
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 822	-1 027 736



Einar Lund AS

8219 FAUSKE

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note 1:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Inntektsføring ved salg av tjenester etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er registrert til pålydende.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og nettoført.



forts. noter 2016

Einar Lund AS

8219 Fauske

Note 2: Varige driftsmidler:

	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.16	1.354.949	1.354.949
Tilgang	56.250	56.250
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.16	1.411.199	1.411.199
Akk. Avskrivninger	883.148	883.148
Balansført verdi 31.12.16	528.051	528.051
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>216.005</u>	<u>216.005</u>

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte:

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	1.939.680	1.703.429
Pensjonskostnad	20.745	24.074
Arbeidsgiveravgift	100.206	88.327
Annen personalkostnad	39.038	30.230
Aktiverte lønnskostnader	-2.038.603	-1.791.756
Sum	61.066	54.304

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styremedlemmer i 2016.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 var kr.59.400- inkl. mva. Det ble ikke kostnadsført honorar til revisor for annen bistand i 2016.



forts. noter 2016

Einar Lund AS

8219 Fauske

Note 4: Pantstillelser, Garantier m.v:

	2016	2015
Gjeld som er sikret ved pant o.l Gjeld til kredittinstitusjoner	9.624.391	7.354.323
Sum	9.624.391	7.354.323

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varebeholdning	21.436.835	19.508.514
Sum	21.436.835	19.508.514

Note 5: Skatter:

Resultat før skatt	1.146.977
Permanente forskjeller	-1.254.982
Endring i midlertidige forskjeller	1.323.061
Skattepliktig inntekt	<u>1.215.056</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	303.764
Endring utsatt skatt	<u>- 380.609</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>- 76.845</u>

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen på kr. 490.000,- består av 490 aksjer a kr. 1 000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Einar Lund	100	100%



forts. noter 2016

Einar Lund AS

8219 Fauske

Note 7: Garantiforpliktelser m.v:

Avsatt for garantiforpliktelser pr. 31.12.2016 kr.1.260.000,- som er innsatt på sperret konto.

Note 8: Egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkurs	Utbytte	Andre endringer	Annen EK	SUM
Egenkap. 31.12.15	490.000	4.000			12.157.456	12.651.456
Årets Resultat					1.223.822	1.223.822
Utbytte			-923.280			-923.280
Andre endringer				-1.257.651		-1.257.651
Egenkap. 31.12.16	490.000	4.000	-923.280	-1.257.651	13.381.278	11.694.347

Note 9: Mellomværende med selskap i samme konsern:

Fordringer	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0



EINAR LUND AS
Adresse: Hjemås, 8219 Fauske
Organisasjonsnummer 993028355

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med eiendomsutvikling for salg og/eller utleie. Selskapet holder til i Fauske kommune.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Selskapet ferdigstilte i løpet av 2013 den første leiligheten i prosjektet på Fauske og begynte dermed å få leieinntekter. I løpet av 2014 ble det ferdigstilt ytterligere 4 leiligheter, og i 2015 ble 3 leiligheter ferdige. I løpet av 2016 ble ytterligere 5 leiligheter solgt. Pr. 31.12.2016 er 11 leiligheter solgt og to utleid.

Årsresultat viser et overskudd på kr. 1.223.822,-. Selskapets egenkapital er på kroner 11.694.895,- Egenkapitalen tilsvarer 19 % av den totale kapitalen i selskapet.

3. Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede da selskapet har positiv egenkapital.

4. Forslag til disponering

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet stort kroner 1.223.822,-;
- Overføres annen egenkapital med 1.223.822,-

5. Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har i løpet av året hatt fire faste ansatte. Arbeidsmiljøet har vært godt. Det har vært lite sykefravær, ingen på grunn av uhell eller skader på arbeidsplassen.

Styret består av en mann, og alle selskapets ansatte er menn. Styret finner ikke dette unormalt innenfor byggebransjen.

6. Ytre miljø

Styret mener selskapet ikke forurensar det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Fauske den 28/12-17

Einar Lund
Styreleder/daglig leder



Jernbanegt. 8, 8250 Rognan
NO 974 483 491



MEDELEM I
REVISJONSFØRENINGEN

Registrerte revisorer:
Alf T. Olsen og Frank R. Beiermann

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Einar Lund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Einar Lund AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 223 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne perioden i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonene av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med et formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon ville vi vært pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Alf T. Olsen
Elisabeth Aurr Jansen
Britt B. Beiermann

976 33 250
911 44 143
911 50 710

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no

Frank R. Beiermann
Carina B. Kjellbakk
Egle Petrauskienė

900 72 861
482 15 332
913 18 839



Jernbanegt. 8, 8250 Rognan
NO 974 483 491



MEMBER
OF THE
EUROPEAN
ASSOCIATION
OF STATUTORY
AUDITORS

Registrerte revisorer:
Alf T. Olsen og Frank R. Beiermann

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Se <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger> for ytterligere informasjon.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av årets overskudd er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rognan, 29.6.2017

Alf T. Olsen
registrert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no

Alf T. Olsen: 976 33 450
Elisabeth Aure Jansen: 911 44 143
Britt B. Beiermann: 911 50 710

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no

Frank R. Beiermann: 900 72 861
Carina B. Kjellbakk: 488 15 332
Egje Petrauskien: 915 18 889