



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOC AS
Forretningsadresse: Bakkerudveien 23
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Øberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer		2 961 702	1 649 710
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler		28 733 710	
Sum inntekter		31 695 412	1 649 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1	308 070	159 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 200	654 624
Annen driftskostnad		225 077	187 015
Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler		55 800	
Sum kostnader		593 147	1 001 379
Driftsresultat		31 102 265	648 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844 567	345 979
Sum finansinntekter		844 567	345 979
Netto finans		844 567	345 979
Resultat før skattekostnad		31 946 832	994 310
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	31 946 832	994 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 946 832	994 310
Totalresultat		31 946 832	994 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		29 946 832	794 310
Sum overføringer og disponeringer		31 946 832	994 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 742	17 742
Sum varige driftsmidler		17 742	17 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 090 167	9 392 420
Sum finansielle anleggsmidler		8 090 167	9 392 420
Sum anleggsmidler		8 107 909	9 410 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 822	63 833
Sum fordringer		61 822	63 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 709 372	9 568 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 709 372	9 568 708
Sum omløpsmidler		42 771 194	9 632 541
SUM EIENDELER		50 879 102	19 042 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 895 360	1 895 360
Sum innskutt egenkapital		2 345 360	2 345 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 359 048	16 412 216
Sum opptjent egenkapital		46 359 048	16 412 216
Sum egenkapital	3	48 704 408	18 757 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 146	3 109
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		171 272	81 742
Utbytte		2 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		276	276
Sum kortsiktig gjeld		2 174 694	285 127
Sum gjeld		2 174 694	285 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 879 102	19 042 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343311

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 409 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOC AS
Forretningsadresse: Bakkerudveien 23
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Øberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 982 409 624
LOC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer		2 961 702	1 649 710
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler		28 733 710	
Sum inntekter		31 695 412	1 649 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1	308 070	159 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 200	654 624
Annen driftskostnad		225 077	187 015
Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler		55 800	
Sum kostnader		593 147	1 001 379
Driftsresultat		31 102 265	648 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844 567	345 979
Sum finansinntekter		844 567	345 979
Netto finans		844 567	345 979
Resultat før skattekostnad		31 946 832	994 310
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	31 946 832	994 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 946 832	994 310
Totalresultat		31 946 832	994 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		29 946 832	794 310
Sum overføringer og disponeringer		31 946 832	994 310



Organisasjonsnr: 982 409 624
LOC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	17 742	17 742
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		17 742	17 742
--------------------------------	--	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		8 090 167	9 392 420
---------	--	-----------	-----------

Sum finansielle		8 090 167	9 392 420
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		8 090 167	9 392 420
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 107 909	9 410 162
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		61 822	63 833
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		61 822	63 833
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	42 709 372	9 568 708
----	---	------------	-----------

Sum bankinnskudd,		42 709 372	9 568 708
--------------------------	--	-------------------	------------------

kontanter og lignende		42 709 372	9 568 708
------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		42 771 194	9 632 541
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 879 102	19 042 703
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	450 000	450 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 895 360	1 895 360
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 345 360	2 345 360
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 359 048	16 412 216
Sum opptjent egenkapital		46 359 048	16 412 216
Sum egenkapital	3	48 704 408	18 757 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 146	3 109
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		171 272	81 742
Utbytte		2 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		276	276
Sum kortsiktig gjeld		2 174 694	285 127
Sum gjeld		2 174 694	285 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 879 102	19 042 703



Organisasjonsnr: 982 409 624
LOC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

LOC AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 409 624



Resultatregnskap			
LOC AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avkastning på investeringer		2 961 702	1 649 710
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler		28 733 710	0
Sum driftsinntekter		<u>31 695 412</u>	<u>1 649 710</u>
Lønnskostnad	1	308 070	159 740
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		4 200	654 624
Annen driftskostnad		225 077	187 015
Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler		55 800	0
Sum driftskostnader		<u>593 147</u>	<u>1 001 379</u>
Driftsresultat		<u>31 102 265</u>	<u>648 331</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844 567	345 979
Resultat av finansposter		<u>844 567</u>	<u>345 979</u>
Resultat før skattekostnad		31 946 832	994 310
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>31 946 832</u>	<u>994 310</u>
Årsresultat	3	<u>31 946 832</u>	<u>994 310</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		29 946 832	794 310
Sum overføringer		<u>31 946 832</u>	<u>994 310</u>



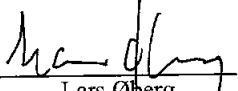
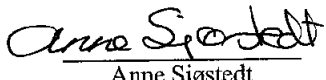
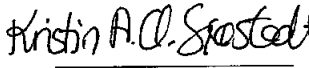
Balanse			
LOC AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 742	17 742
Sum varige driftsmidler		<u>17 742</u>	<u>17 742</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 090 167	9 392 420
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 090 167</u>	<u>9 392 420</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 107 909</u>	<u>9 410 162</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 822	63 833
Sum fordringer		<u>61 822</u>	<u>63 833</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 709 372	9 568 708
Sum omløpsmidler		<u>42 771 194</u>	<u>9 632 541</u>
Sum eiendeler		<u>50 879 102</u>	<u>19 042 703</u>

LOC AS

Side 3

L



Balanse			
LOC AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		1 895 360	1 895 360
Sum innskutt egenkapital		<u>2 345 360</u>	<u>2 345 360</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 359 048	16 412 216
Sum opptjent egenkapital		<u>46 359 048</u>	<u>16 412 216</u>
Sum egenkapital	3	<u>48 704 408</u>	<u>18 757 576</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 146	3 109
Skyldig offentlige avgifter		171 272	81 742
Utbytte		2 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		276	276
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 174 694</u>	<u>285 127</u>
Sum gjeld		<u>2 174 694</u>	<u>285 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 879 102</u>	<u>19 042 703</u>
Oslo, 14.03.2026			
 Lars Øberg styreleder/daglig leder	 Anne Sjøstedt styremedlem	 Kristin Andrea Øberg Sjøstedt styremedlem	
LOC AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Selskapets hovedformål er investeringer i aksjer, og selskapet har sitt virke i Oslo kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Som driftsinntekter er også medtatt avkastning, gevinster og verdiendringer på finansielle eiendeler. Finansielle driftsinntekter er medtatt i den perioden de er realisert og/eller opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstatert og forventet tap.

Aksjer

Langsiktige investeringer er i regnskapet klassifisert som finansielle anleggsmidler. Anleggsaksjer nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående.

Kortsiktige investeringer, herunder markedsbaserte aksjer er klassifisert som finansielle omløpsmidler. Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	270 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	38 070	19 740
Sum	308 070	159 740

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Lønnsytelser er i sin helhet styrehonorarer.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 946 832	994 310
Permanente forskjeller	-31 546 561	-945 595
Anvendelse av fremførbart underskudd	-400 271	-48 716
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 155 147	-2 555 418	-400 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 155 147	2 555 418	400 271
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	450 000	1 895 360	16 412 216	18 757 576
Årets resultat			31 946 832	31 946 832
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2025	450 000	1 895 360	46 359 048	48 704 408



Note 4 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2025	Kunst 17 742
Bokført verdi 31.12.2025	17 742

Avskrivningssatser	0 %
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 133 255.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LOC AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	450,0	450 000
Sum	1 000		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Øberg	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Øberg	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i LOC AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B

Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LOC AS som viser et overskudd på kr. 31 946 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. mars 2026

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor