



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 940 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestby  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Elias Oroug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 112	8 756
Sum kostnader		5 112	8 756
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 112</b>	<b>-8 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 111</b>	<b>-8 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-333	-1 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 778</b>	<b>-7 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 778</b>	<b>-7 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 778</b>	<b>-7 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-4 778	-7 444
Sum overføringer og disponeringer		-4 778	-7 444



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 526	18 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 526</b>	<b>18 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 526</b>	<b>18 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 980 098	3 979 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 980 098</b>	<b>3 979 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 881	1 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 881</b>	<b>1 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 981 979</b>	<b>3 981 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 000 505</b>	<b>3 999 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 753 461	2 758 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 753 461</b>	<b>2 758 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 503 461</b>	<b>3 508 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	496 815	488 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 815</b>	<b>488 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>496 815</b>	<b>488 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228	2 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228</b>	<b>2 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 043</b>	<b>491 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 000 505</b>	<b>3 999 257</b>



Kjells Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 112	8 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 112</b>	<b>8 756</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 112</b>	<b>-8 756</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-5 111</b>	<b>-8 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-333	-1 310
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-4 778</b>	<b>-7 444</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-4 778</b>	<b>-7 444</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-4 778	-7 444
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-4 778</b>	<b>-7 444</b>

Årsregnskap for Kjells Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979940165



Kjells Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 526	18 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 526</b>	<b>18 193</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 526</b>	<b>18 193</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 980 098	3 979 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 980 098</b>	<b>3 979 815</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 881	1 249
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 981 979</b>	<b>3 981 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 000 505</b>	<b>3 999 257</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 753 461	2 758 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 753 461</b>	<b>2 758 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 503 461</b>	<b>3 508 239</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	496 815	488 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 815</b>	<b>488 815</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>496 815</b>	<b>488 815</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		228	2 203
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>228</b>	<b>2 203</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>497 043</b>	<b>491 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 000 505</b>	<b>3 999 257</b>

Spydeberg, 31.05.2019

Kjell Prestby  
Styrets leder



Kjells Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	245 000	195 000	440 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	245 000	195 000	440 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	245 000	195 000	440 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	245 000	195 000	440 000
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0

Noter for Kjells Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979940165



Kjells Eiendom AS

## Noter 2018

Prosentats for ord. avskr. 10-10 8-8

### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2018

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, da det ikke lenger er særlig drift i selskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 111
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 134
= Inntekt	-9 245

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-333
= Ordinær skattekostnad	-333
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre fordringer

I andre fordringer er lån til G P AS med kr 3 979 506.  
Dette selskapet er 100% eiet av Kjell Prestby.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse og alle har 1 stemme på generalfosamlingen.



Kjells Eiendom AS

## Noter 2018

Selskapet har en aksjeeier

Aksjonærens navn	Antall aksjer
GP AS	750

Kjell Prestby er styrets leder og daglig leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	750 000	2 758 239
Anvendt til årsresultat	0	-4 778
Pr 31.12.	750 000	2 753 461

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	2 758 239	3 508 239
Anvendt til årsresultat	0	-4 778	-4 778
Pr 31.12.	750 000	2 753 461	3 503 461

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



**Årsregnskap 2018  
for**

**Kjells Eiendom AS**

Foretaksnr. 979940165



Kjells Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	5 112	8 756
Sum driftskostnader		5 112	8 756
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 112</b>	<b>-8 756</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-5 111</b>	<b>-8 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-333	-1 310
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-4 778</b>	<b>-7 444</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-4 778</b>	<b>-7 444</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-4 778	-7 444
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-4 778</b>	<b>-7 444</b>

Årsregnskap for Kjells Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979940165



Kjells Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 526	18 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 526</b>	<b>18 193</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 526</b>	<b>18 193</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 980 098	3 979 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 980 098</b>	<b>3 979 815</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 881	1 249
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 981 979</b>	<b>3 981 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 000 505</b>	<b>3 999 257</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 753 461	2 758 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 753 461</b>	<b>2 758 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 503 461</b>	<b>3 508 239</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	496 815	488 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 815</b>	<b>488 815</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>496 815</b>	<b>488 815</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		228	2 203
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>228</b>	<b>2 203</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>497 043</b>	<b>491 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 000 505</b>	<b>3 999 257</b>

Spydeberg, 31.05.2019

Kjell Prestby  
Styrets leder



Kjells Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	245 000	195 000	440 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>245 000</b>	<b>195 000</b>	<b>440 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	245 000	195 000	440 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>245 000</b>	<b>195 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Kjells Eiendom AS Organisasjonsnr. 979940165



Kjells Eiendom AS

## Noter 2018

Procentsats for ord. avskr. 10-10 8-8

### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2018

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, da det ikke lenger er særlig drift i selskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 111
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 134
<b>= Inntekt</b>	<b>-9 245</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-333
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-333</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Kjells Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 4 - Andre fordringer

I andre fordringer er lån til G P AS med kr 3 979 506.  
Dette selskapet er 100% eiet av Kjell Prestby.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse og alle har 1 stemme på generalfosamlingen.

Selskapet har en aksjeeier

Aksjonærens navn	Antall aksjer
GP AS	750

Kjell Prestby er styrets leder og daglig leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	750 000	2 758 239
Anvendt til årsresultat	0	-4 778
Pr 31.12.	750 000	2 753 461

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	2 758 239	3 508 239
Anvendt til årsresultat	0	-4 778	-4 778
Pr 31.12.	750 000	2 753 461	3 503 461

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.