



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 542 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTELILLESAND AS  
Forretningsadresse: Kirkekleiva 40  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 710	200 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 710</b>	<b>200 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	618	619
Annen driftskostnad		117 381	83 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 999</b>	<b>84 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 711</b>	<b>115 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	10
Annen finansinntekt			292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>302</b>
Annen rentekostnad		92 951	78 304
Annen finanskostnad		612	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 563</b>	<b>78 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 530</b>	<b>-78 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 180</b>	<b>37 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 180</b>	<b>37 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 180</b>	<b>37 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 180</b>	<b>37 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 180	37 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 180</b>	<b>37 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 693 742	3 693 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 693 742</b>	<b>3 693 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 693 742</b>	<b>3 693 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 300</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 579	19 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 579</b>	<b>19 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 879</b>	<b>19 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 784 621</b>	<b>3 713 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 334</b>	<b>1 044 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	252 822	302 003



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-252 822</b>	<b>-302 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 512</b>	<b>742 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 906 739	2 906 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 906 739</b>	<b>2 906 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 906 739</b>	<b>2 906 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 224
Skyldig offentlige avgifter		619	620
Annen kortsiktig gjeld		85 751	59 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 370</b>	<b>64 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 993 109</b>	<b>2 971 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 784 621</b>	<b>3 713 637</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Montelillesand AS**

**Organisasjonsnr. 913542983**



## Montelillesand AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 710	200 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 710</b>	<b>200 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	618	619
Annen driftskostnad		117 381	83 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 999</b>	<b>84 226</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>142 711</b>	<b>115 874</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33	10
Annen finansinntekt		0	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>302</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		92 951	78 304
Annen finanskostnad		612	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 563</b>	<b>78 304</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(93 530)</b>	<b>(78 002)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>49 180</b>	<b>37 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>49 180</b>	<b>37 872</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>49 180</b>	<b>37 872</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		49 180	37 872
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>49 180</b>	<b>37 872</b>




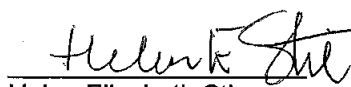
## Montelillesand AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 693 742	3 693 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 693 742</b>	<b>3 693 742</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 693 742</b>	<b>3 693 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 300	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 300</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 579	19 895
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>90 879</b>	<b>19 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 784 621</b>	<b>3 713 637</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 334</b>	<b>1 044 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(252 822)	(302 003)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(252 822)</b>	<b>(302 003)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>791 512</b>	<b>742 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 906 739	2 906 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 906 739</b>	<b>2 906 739</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 906 739</b>	<b>2 906 739</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 224
Skyldig offentlige avgifter		619	620
Annen kortsiktig gjeld		85 751	59 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 370</b>	<b>64 566</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 993 109</b>	<b>2 971 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 784 621</b>	<b>3 713 637</b>

Lillesand 06.03.2020

  
Øyvind Moen  
Styrets leder

  
Helen Elisabeth Stie  
Styremedlem/Daglig leder



Montelillesand AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Montelillesand AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	618	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>618</b>	<b>619</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Daglig leder har hatt fri telefon, det er ellers ikke godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke lån og sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	253 929	303 109
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-253 929</b>	<b>-303 109</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	253 929	303 109
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>253 929</b>	<b>303 109</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>55 864</b>	<b>66 684</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	253 929	303 109
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>55 864</b>	<b>66 684</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Montelillesand AS

## Noter 2019

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 693 742
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 693 742</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 693 742</b>

Fritidseiendommen avskrives ikke

### Note 4 - Selskapskapital/aksjonærer

Selskapet har 6 aksjer pålydende kr 175 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 050 000.  
Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Elin Moen	1	16,67 %
Arne Thomassen	1	16,67 %
Anne Kristine Thomassen	1	16,67 %
Jon Einar Stie	1	16,67 %
Helen Elisabeth Stie - Daglig leder/styremedlem	1	16,67 %
Øyvind Moen - Styrets leder	1	16,67 %



Montelillesand AS

## Noter 2019

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 050 000	-5 666	-302 003	742 331
+Fra årets resultat			49 180	49 180
Pr 31.12.	1 050 000	-5 666	-252 822	791 512

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 906 739 og pr 31.12. i fjor kr 2 906 739

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 906 739	2 906 739

#### Pantsatte eiendeler:

Aksjonærene har stilt pant i private boliger med tilsammen kr 3 000 000,-.

Henholdsvis kr 1 000 000,- fra Elin og Øyvind Moen, kr 1 000 000,- fra Jon Einar Stie og

kr 1 000 000 fra Arne og Anne Kristine Thomassen.