



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 561 166
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLNES TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Torkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 203	539 154
Sum inntekter		902 203	539 154
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	214 630	156 318
Sum kostnader		214 630	156 319
Driftsresultat		687 573	382 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 213	266
Sum finansinntekter		2 213	266
Annen finanskostnad		637 999	351 864
Sum finanskostnader		637 999	351 864
Netto finans		-635 786	-351 598
Ordinært resultat før skattekostnad		51 787	31 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 787	31 238
Årsresultat		51 788	31 238
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		51 788	31 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	25 470 000	25 470 000
Sum varige driftsmidler		25 470 000	25 470 000
Sum anleggsmidler		25 470 000	25 470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 889	27 888
Sum fordringer		29 889	27 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 829	56 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 829	56 793
Sum omløpsmidler		117 719	84 681
SUM EIENDELER		25 587 719	25 554 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 821	13 034
Sum opptjent egenkapital		64 821	13 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	89 821	38 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	12 735 000	12 735 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	12 735 000	12 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 470 000	25 470 000
Sum langsiktig gjeld		25 470 000	25 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 719	21 454
Annen kortsiktig gjeld		3 178	25 193
Sum kortsiktig gjeld		27 897	46 647
Sum gjeld		25 497 897	25 516 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 587 719	25 554 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445313

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 561 166
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLNES TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Torkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 927 561 166
TOLLNES TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 203	539 154
Sum inntekter		902 203	539 154
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	214 630	156 318
Sum kostnader		214 630	156 319
Driftsresultat		687 573	382 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 213	266
Sum finansinntekter		2 213	266
Annen finanskostnad		637 999	351 864
Sum finanskostnader		637 999	351 864
Netto finans		-635 786	-351 598
Ordinært resultat før skattekostnad		51 787	31 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 787	31 238
Årsresultat		51 788	31 238
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		51 788	31 238



Organisasjonsnr: 927 561 166
TOLLNES TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7 25 470 000 25 470 000
Sum varige driftsmidler 25 470 000 25 470 000

Sum anleggsmidler 25 470 000 25 470 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 889 27 888
Sum fordringer 29 889 27 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 87 829 56 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 87 829 56 793

Sum omløpsmidler 117 719 84 681

SUM EIENDELER 25 587 719 25 554 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 25 000 25 000
Sum innskutt egenkapital 25 000 25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 64 821 13 034
Sum opptjent egenkapital 64 821 13 034

Sum egenkapital 4 89 821 38 034

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 5,7 12 735 000 12 735 000



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	12 735 000	12 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 470 000	25 470 000
Sum langsiktig gjeld		25 470 000	25 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 719	21 454
Annen kortsiktig gjeld		3 178	25 193
Sum kortsiktig gjeld		27 897	46 647
Sum gjeld		25 497 897	25 516 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 587 719	25 554 681



Organisasjonsnr: 927 561 166
TOLLNES TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Tollnes Terrasse Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	38 034	6 796
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	51 788	31 238
C: Årets endring disponible midler	51 788	31 238
D: Disponible midler 31.12.	89 821	38 034
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	89 821	38 034



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		234 170	208 662	228 866	232 000
Innkrevde felleskostnader renter		620 796	320 492	573 000	738 000
Andre inntekter		4 000	0	0	0
Salgsinntekter		43 237	10 000	0	0
Sum inntekter		902 203	539 154	801 866	970 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 651	5 085	5 300	8 400
Forretningsførerhonorar		18 198	20 414	18 200	19 000
Medlemskontigent		1 000	1 000	1 000	1 000
Kontigent NBBL		600	570	600	600
Sikringsfond felleskostnader		315	0	0	800
Vedlikehold	2	13 620	3 328	15 000	10 000
Kabel-tv		27 002	23 937	25 000	27 000
Forsikring		21 454	20 088	21 600	23 300
Kommunale avgifter		121 045	64 116	132 000	133 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	12 404	0	0
Andre driftskostnader		4 745	5 376	10 900	8 900
Sum driftskostnader		214 630	156 319	229 600	232 000
Driftsresultat		687 573	382 835	572 266	738 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 213	266	0	0
Rentekostnad		637 999	351 864	573 000	738 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-635 786	-351 598	-573 000	-738 000
Årsresultat		51 788	31 238	-734	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		51 788	31 238	0	0
Sum overføringer		51 788	31 238	0	0

Tollnes Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	22 820 000	22 820 000
Tomter	3, 7	2 650 000	2 650 000
Sum varige driftsmidler		25 470 000	25 470 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 470 000	25 470 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		29 889	27 888
Sum fordringer		29 889	27 888
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		87 829	56 793
Sum bankinnskudd og liknende		87 829	56 793
Sum omløpsmidler		117 719	84 681
SUM EIENDELER		25 587 719	25 554 681

Tollnes Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	4	64 821	13 034
Sum egenkapital	4	89 821	38 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	12 735 000	12 735 000
Borettsinnskudd	6, 7	12 735 000	12 735 000
Sum langsiktig gjeld		25 470 000	25 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 719	21 454
Påløpne renter		3 178	25 193
Sum kortsiktig gjeld		27 897	46 647
Sum gjeld		25 497 897	25 516 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 587 719	25 554 681

Porsgrunn 31.12.2023

Tollnes Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Bjame Torkelsen
Leder

Kent Philipssen
Styremedlem

Anita Illguth
Styremedlem

Tollnes Terrasse Borettslag



Noter for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 651	5 085
Sum	6 651	5 085

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	1 173
6604 Vedlikehold uteanlegg	13 620	2 155
Sum	13 620	3 328

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

Note 3 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 650 000	22 820 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 650 000	22 820 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 650 000	22 820 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	64 821	13 034
Sum	89 821	38 034

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008783324
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 735 000
Lånesaldo 01.01:	12 735 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 735 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 735 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008783324	1	2 675 000	2 675 000
	1	2 575 000	2 575 000
	3	2 495 000	7 485 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008783324 har første avdrag 30.12.2041 med kr 84 368	1	2 675 000	5 907
	1	2 575 000	5 686
	3	2 495 000	5 510

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	12 735 000	12 735 000
Sum	7	12 735 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 735 000	12 735 000
Borettsinnskudd	12 735 000	12 735 000
Sum	25 470 000	25 470 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 650 000	2 650 000
Bygninger, garasjer og boder	22 820 000	22 820 000
Sum	25 470 000	25 470 000

Tollnes Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tollnes Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tollnes Terrasse Borettslag

Styreleder	Bjarne Torkelsen (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Kent Philipsen (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Anita Illguth (sign.)	06.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollnes Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollnes Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: EVNAL-E7IT6-GEE4W-OTSG7-V4ET-3OZEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 15:23:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVNAL-E7IT6-GEE4W-OT5G7-VY4ET-3OZEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>