



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESANDHUS AS  
Forretningsadresse: Opplandsveien 20  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 392 170	1 570 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 392 170</b>	<b>1 570 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		422 090	321 042
Lønnskostnad	1, 2	720 479	682 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 167	28 677
Annen driftskostnad		368 357	424 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 093</b>	<b>1 456 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 924</b>	<b>114 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401	0
Annen finansinntekt		2 944	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 345</b>	<b>1 110</b>
Annen rentekostnad		75	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 270</b>	<b>1 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 654</b>	<b>115 325</b>
Skattekostnad	4, 5	-29 740	25 658
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 914</b>	<b>89 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	0	89 321
Annen egenkapital	6	-117 914	346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 914</b>	<b>89 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	28 779	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 779</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	146 536	127 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 536</b>	<b>127 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 316</b>	<b>127 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	100 775
Andre kortsiktige fordringer		209 529	302 862
Konsernfordringer	7	410 875	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>745 404</b>	<b>403 637</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 811	741 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 811</b>	<b>741 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 215</b>	<b>1 145 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>998 531</b>	<b>1 272 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	486 743	604 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 743</b>	<b>604 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 743</b>	<b>634 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 182	49 113
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		73 513	88 743
Kortsiktig konserngjeld	7	235 432	435 432
Annen kortsiktig gjeld		103 661	64 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 788</b>	<b>637 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 788</b>	<b>638 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>998 531</b>	<b>1 272 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESANDHUS AS  
Forretningsadresse: Opplandsveien 20  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 710 264  
LILLESANDHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 392 170	1 570 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 392 170</b>	<b>1 570 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		422 090	321 042
Lønnskostnad	1, 2	720 479	682 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 167	28 677
Annen driftskostnad		368 357	424 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 093</b>	<b>1 456 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 924</b>	<b>114 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401	0
Annen finansinntekt		2 944	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 345</b>	<b>1 110</b>
Annen rentekostnad		75	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 270</b>	<b>1 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 654</b>	<b>115 325</b>
Skattekostnad	4, 5	-29 740	25 658
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 914</b>	<b>89 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	0	89 321
Annen egenkapital	6	-117 914	346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 914</b>	<b>89 667</b>



Organisasjonsnr: 918 710 264  
LILLESANDHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	28 779	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 779</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	146 536	127 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 536</b>	<b>127 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 316</b>	<b>127 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	100 775
Andre kortsiktige fordringer		209 529	302 862
Konsernfordringer	7	410 875	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>745 404</b>	<b>403 637</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 811	741 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 811</b>	<b>741 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 215</b>	<b>1 145 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>998 531</b>	<b>1 272 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	486 743	604 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 743</b>	<b>604 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 743</b>	<b>634 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>961</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 182	49 113
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		73 513	88 743
Kortsiktig konserngjeld	7	235 432	435 432
Annen kortsiktig gjeld		103 661	64 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 788</b>	<b>637 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 788</b>	<b>638 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>998 531</b>	<b>1 272 905</b>



Organisasjonsnr: 918 710 264  
LILLESANDHUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	550883.00	561191.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135645.00	87851.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33952.00	33221.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720479.00	682263.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LILLESANDHUS AS**  
918710264  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLESANDHUS AS  
918 710 264

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 392 170	1 570 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 392 170</b>	<b>1 570 817</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-422 090	-321 042
Lønnskostnad	1, 2	-720 479	-682 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-32 167	-28 677
Annen driftskostnad		-368 357	-424 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 543 093</b>	<b>-1 456 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 924</b>	<b>114 285</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		401	0
Annen finansinntekt		2 944	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 345</b>	<b>1 110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75</b>	<b>-70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 270</b>	<b>1 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 654</b>	<b>115 325</b>
Skattekostnad	4, 5	29 740	-25 658
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 914</b>	<b>89 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	0	89 321
Annen egenkapital	6	-117 914	346
<b>Sum overføringer</b>		<b>-117 914</b>	<b>89 667</b>



LILLESANDHUS AS  
918 710 264

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	28 779	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 779</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	146 536	127 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 536</b>	<b>127 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 316</b>	<b>127 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	100 775
Kortsiktige konsernfordringer	7	410 875	0
Andre kortsiktige fordringer		209 529	302 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>745 404</b>	<b>403 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 811	741 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 811</b>	<b>741 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 215</b>	<b>1 145 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>998 531</b>	<b>1 272 905</b>



LILLESANDHUS AS  
918 710 264

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	486 743	604 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 743</b>	<b>604 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 743</b>	<b>634 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	961
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 182	49 113
Skyldige offentlige avgifter		73 513	88 743
Kortsiktig konserngjeld	7	235 432	435 432
Annen kortsiktig gjeld		103 661	64 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 788</b>	<b>637 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 788</b>	<b>638 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>998 531</b>	<b>1 272 905</b>

GRIMSTAD, 26.05.2025

Thomas Werner Wilson  
styrets leder / daglig leder



LILLESANDHUS AS  
918 710 264

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LILLESANDHUS AS  
918 710 264

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	550 883	561 191
Arbeidsgiveravgift	135 645	87 851
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	33 952	33 221
<b>Sum</b>	<b>720 479</b>	<b>682 263</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	385 182	400 000	785 182
Tilgang i året	51 200	0	51 200
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>436 382</b>	<b>400 000</b>	<b>836 382</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-257 679	-400 000	-657 679
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-289 846	-400 000	-689 846
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>146 536</b>	<b>0</b>	<b>146 536</b>
Årets av- og nedskrivninger	32 167	0	32 167
Økonomisk levetid	0 - 10	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 193
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 740	465
<b>Skattekostnad</b>	<b>-29 740</b>	<b>25 658</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-147 654	115 325
Permanente forskjeller	12 472	1 297
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 540	-2 108
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-114 514
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 642</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 193
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-25 193



LILLESANDHUS AS  
918 710 264

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 367	-3 173	7 540
Fremførbart underskudd	0	-127 642	127 642
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 367</b>	<b>-130 815</b>	<b>135 182</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 367</b>	<b>-130 815</b>	<b>135 182</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	961	-28 779	29 740

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	604 657	634 657
Årsresultat	0	-117 914	-117 914
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>486 743</b>	<b>516 743</b>

## Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

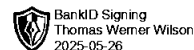
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til TWWE AS	235 432	320 918

<b>Kortsiktig konsernfordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Wilson Eiendom AS	410 875	

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T W Wilson Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**LILLESANDHUS AS**  
918710264  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLESANDHUS AS  
918 710 264

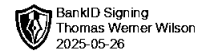


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 392 170	1 570 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 392 170</b>	<b>1 570 817</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-422 090	-321 042
Lønnskostnad	1, 2	-720 479	-682 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-32 167	-28 677
Annen driftskostnad		-368 357	-424 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 543 093</b>	<b>-1 456 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 924</b>	<b>114 285</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		401	0
Annen finansinntekt		2 944	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 345</b>	<b>1 110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75</b>	<b>-70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 270</b>	<b>1 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 654</b>	<b>115 325</b>
Skattekostnad	4, 5	29 740	-25 658
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 914</b>	<b>89 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	0	89 321
Annen egenkapital	6	-117 914	346
<b>Sum overføringer</b>		<b>-117 914</b>	<b>89 667</b>



LILLESANDHUS AS  
918 710 264

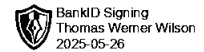


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	28 779	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 779</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	146 536	127 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 536</b>	<b>127 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 316</b>	<b>127 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	100 775
Kortsiktige konsernfordringer	7	410 875	0
Andre kortsiktige fordringer		209 529	302 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>745 404</b>	<b>403 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 811	741 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 811</b>	<b>741 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 215</b>	<b>1 145 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>998 531</b>	<b>1 272 905</b>



LILLESANDHUS AS  
918 710 264



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	486 743	604 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 743</b>	<b>604 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 743</b>	<b>634 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	961
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 182	49 113
Skyldige offentlige avgifter		73 513	88 743
Kortsiktig konserngjeld	7	235 432	435 432
Annen kortsiktig gjeld		103 661	64 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 788</b>	<b>637 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 788</b>	<b>638 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>998 531</b>	<b>1 272 905</b>

GRIMSTAD, 26.05.2025

Thomas Werner Wilson  
styrets leder / daglig leder



LILLESANDHUS AS  
918 710 264



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

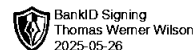
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LILLESANDHUS AS  
918 710 264



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	550 883	561 191
Arbeidsgiveravgift	135 645	87 851
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	33 952	33 221
<b>Sum</b>	<b>720 479</b>	<b>682 263</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

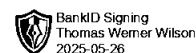
Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	385 182	400 000	785 182
Tilgang i året	51 200	0	51 200
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>436 382</b>	<b>400 000</b>	<b>836 382</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-257 679	-400 000	-657 679
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-289 846	-400 000	-689 846
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>146 536</b>	<b>0</b>	<b>146 536</b>
Årets av- og nedskrivninger	32 167	0	32 167
Økonomisk levetid	0 - 10	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 193
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 740	465
<b>Skattekostnad</b>	<b>-29 740</b>	<b>25 658</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-147 654	115 325
Permanente forskjeller	12 472	1 297
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 540	-2 108
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-114 514
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 642</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 193
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-25 193



LILLESANDHUS AS  
918 710 264



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 367	-3 173	7 540
Fremførbart underskudd	0	-127 642	127 642
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 367</b>	<b>-130 815</b>	<b>135 182</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 367</b>	<b>-130 815</b>	<b>135 182</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>961</b>	<b>-28 779</b>	<b>29 740</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	604 657	634 657
Årsresultat	0	-117 914	-117 914
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>486 743</b>	<b>516 743</b>

## Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til TWWE AS	235 432	320 918

<b>Kortsiktig konsernfordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Wilson Eiendom AS	410 875	

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T W Wilson Eiendom AS	100	100,00	Ordinære