



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 823 296
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBAN JUNGLE AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 7 0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Kirkemo Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 434 983	3 432 528
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		3 434 983	3 462 528
Kostnader			
Varekostnad			14 715
Lønnskostnad	2	510 554	802 013
Avskrivning	3	66 200	31 804
Annen driftskostnad		2 753 236	1 757 175
Sum kostnader		3 329 990	2 605 707
Driftsresultat		104 993	856 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		755 458	
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		755 475	
Annen finanskostnad		12 943	7 071
Sum finanskostnader		12 943	7 071
Netto finans		742 532	-7 071
Ordinært resultat før skattekostnad		847 525	849 750
Skattekostnad på ordinært resultat	8	186 456	182 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 069	667 255
Årsresultat		661 069	667 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	298 189	617 067
Overføringer annen egenkapital	9	362 880	50 188
Sum overføringer og disponeringer		661 069	667 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og inventar	3		7 300
Bil	3	213 976	272 876
Sum varige driftsmidler		213 976	280 176
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 125 256	797 067
Lån til foretak i samme konsern	5	1 115 050	1 115 050
Andre fordringer		49 600	49 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 289 906	1 961 717
Sum anleggsmidler		2 503 882	2 241 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	1 072 524	1 011 146
Andre fordringer	5, 5	783 243	752 038
Sum fordringer		1 855 767	1 763 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	104 224	115 874
Sum omløpsmidler		1 959 991	1 879 058
SUM EIENDELER		4 463 873	4 120 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	1 572 733	911 664
Sum opptjent egenkapital		1 572 733	911 664
Sum egenkapital		1 602 733	941 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 524	8 450
Sum avsetninger for forpliktelser		4 524	8 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 928	290 873
Sum annen langsiktig gjeld		257 928	290 873
Sum langsiktig gjeld		262 452	299 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	94 776	114 544
Betalbar skatt	8	106 277	
Skyldige offentlige avgifter		60 456	114 801
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	2 337 179	2 650 619
Sum kortsiktig gjeld		2 598 688	2 879 964
Sum gjeld		2 861 140	3 179 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 873	4 120 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577383

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN JUNGLE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 7
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kirkemo Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 823 296
URBAN JUNGLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 434 983	3 432 528
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		3 434 983	3 462 528
Kostnader			
Varekostnad			14 715
Lønnskostnad	2	510 554	802 013
Avskrivning	3	66 200	31 804
Annen driftskostnad		2 753 236	1 757 175
Sum kostnader		3 329 990	2 605 707
Driftsresultat		104 993	856 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		755 458	
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		755 475	
Annen finanskostnad		12 943	7 071
Sum finanskostnader		12 943	7 071
Netto finans		742 532	-7 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	186 456	182 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 069	667 255
Årsresultat		661 069	667 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	298 189	617 067
Overføringer annen egenkapital	9	362 880	50 188
Sum overføringer og disponeringer		661 069	667 255



Organisasjonsnr: 912 823 296
URBAN JUNGLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og inventar	3		7 300
Bil	3	213 976	272 876
Sum varige driftsmidler		213 976	280 176

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 125 256	797 067
Lån til foretak i samme konsern	5	1 115 050	1 115 050
Andre fordringer		49 600	49 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 289 906	1 961 717
Sum anleggsmidler		2 503 882	2 241 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 5	1 072 524	1 011 146
Andre fordringer	5, 5	783 243	752 038
Sum fordringer		1 855 767	1 763 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	104 224	115 874
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 959 991	1 879 058
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 463 873	4 120 951
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9, 10	1 572 733	911 664
Sum opptjent egenkapital		1 572 733	911 664



Sum egenkapital		1 602 733	941 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 524	8 450
Sum avsetninger for forpliktelses		4 524	8 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 928	290 873
Sum annen langsiktig gjeld		257 928	290 873
Sum langsiktig gjeld		262 452	299 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	94 776	114 544
Betalbar skatt	8	106 277	
Skyldige offentlige avgifter		60 456	114 801
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	2 337 179	2 650 619
Sum kortsiktig gjeld		2 598 688	2 879 964
Sum gjeld		2 861 140	3 179 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 873	4 120 951



Organisasjonsnr: 912 823 296
URBAN JUNGLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vanquish Holding AS	95.00	95.00%	Ordinære aksjer
Jacob Invest AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Dalig leder/styrets leder Espen Thøgersen har gjennom selskapet Vanquish Holding AS indirekte eierinteresser i selskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350011.00	609629.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58511.00	94208.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4948.00	20372.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80546.00	77804.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494016.00	802013.00

Selskapet har etablert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38400.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38400.00	23000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Urban Jungle Agency AS	100.00%	100.00%	713851.00	514327.00
Urban Jungle Brokerage AS	100.00%	100.00%	52883.00	-221675.00
Urban Jungle Consulting AS	100.00%	100.00%	29980.00	-109544.00
Urban Jungle Investments AS	100.00%	100.00%	631562.00	-232750.00
Urban Jungle Business Management AS	100.00%	100.00%	106976.00	63178.00
Urban Jungle Project Development AS	100.00%	100.00%	32920.00	3694.00
Urban Jungle Asset Management AS	100.00%	100.00%	30000.00	52275.00

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Urban Jungle AS	Niels Juels gate 7 0272



OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Urban Jungle AS



BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-30



BankID Signing
Hege Hellstrøm Henriksen
2023-06-30



BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-30


Årsrapport for 2022


Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter


Revisjonsberetning



Urban Jungle AS

 BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-30

 BankID Signing
Hege Hellstrøm Henriksen
2023-06-30

 BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-30

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 434 983	3 432 528
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		<u>3 434 983</u>	<u>3 462 528</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	14 715
Lønnskostnad	2	510 554	802 013
Avskrivning	3	66 200	31 804
Annen driftskostnad		<u>2 753 236</u>	<u>1 757 175</u>
Sum driftskostnader		<u>3 329 990</u>	<u>2 605 707</u>
Driftsresultat		<u>104 993</u>	<u>856 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		755 458	0
Annen finansinntekt		17	0
Annen finanskostnad		<u>12 943</u>	<u>7 071</u>
Netto finansposter		<u>742 532</u>	<u>-7 071</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>847 525</u>	<u>849 750</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>186 456</u>	<u>182 495</u>
Årsresultat		<u>661 069</u>	<u>667 255</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	298 189	617 067
Overføringer annen egenkapital	9	<u>362 880</u>	<u>50 188</u>
Sum disponert		<u>661 069</u>	<u>667 255</u>



Urban Jungle AS

BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-30

BankID Signing
Hege Hellstrøm Henriksen
2023-06-30

BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-30

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og inventar	3	0	7 300
Bil	3	213 976	272 876
Sum varige driftsmidler		<u>213 976</u>	<u>280 176</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 125 256	797 067
Lån til foretak i samme konsern	5	1 115 050	1 115 050
Andre fordringer		49 600	49 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 289 906</u>	<u>1 961 717</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 503 882</u>	<u>2 241 893</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 072 524	1 011 146
Andre fordringer	5, 5	783 243	752 038
Sum fordringer		<u>1 855 767</u>	<u>1 763 184</u>
Bankinnskudd	6	104 224	115 874
Sum omløpsmidler		<u>1 959 991</u>	<u>1 879 058</u>
Sum eiendeler		<u>4 463 873</u>	<u>4 120 951</u>



Urban Jungle AS

BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-30

BankID Signing
Hege Hellstrøm Henriksen
2023-06-30

BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-30

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9, 10	1 572 733	911 664
Sum egenkapital		<u>1 602 733</u>	<u>941 664</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	4 524	8 450
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 928	290 873
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 776	114 544
Betalbar skatt	8	106 277	0
Skyldige offentlige avgifter		60 456	114 801
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	<u>2 337 179</u>	<u>2 650 619</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 598 688</u>	<u>2 879 964</u>
Sum gjeld		<u>2 861 140</u>	<u>3 179 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 463 873</u>	<u>4 120 951</u>

31. desember 2022
Oslo, 30. juni 2023

Espen Kirkemo Thøgersen

Daglig leder/adm. dir

Hege Hellstrøm Henriksen

Styremedlem


Andreas Gustav


Borch-Nielsen


Styremedlem



Urban Jungle AS

 BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-30

 BankID Signing
Hege Hellstrøm Henriksen
2023-06-30

 BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-30

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Urban Jungle AS

 BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-30

 BankID Signing
Hege Hellstrøm Henriksen
2023-06-30

 BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-30

Noter til regnskapet

Note 2 - Personalkostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	350 011	609 629
Arbeidsgiveravgift	58 511	94 208
Pensjonskostnader	4 948	20 372
Andre personalkostnader	80 546	77 804
Sum	<u>494 016</u>	<u>802 013</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	38 400	20 000
Andre tjenester	0	3 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	60 052	294 500	354 552
Anskaffelseskost 31.12.	60 052	294 500	354 552
Akk.avskrivning 31.12.	-60 052	-80 524	-140 576
Balanseført pr. 31.12.	0	213 976	213 976
Årets avskrivninger	0	58 900	58 900
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Urban Jungle AS

BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-30

BankID Signing
Hege Hellstrøm Henriksen
2023-06-30

BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-30

Noter til regnskapet

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Urban Jungle Agency AS	01.01.2015	Oslo	100 %	514 327	713 851	356 015
Urban Jungle Brokerage AS	01.09.2015	Oslo	100 %	-221 675	52 883	169 130
Urban Jungle Consulting AS	20.12.2017	Oslo	100 %	-109 544	29 980	169 081
Urban Jungle Investments AS	01.01.2015	Oslo	100 %	-232 750	631 562	246 274
Urban Jungle Business Management AS	24.08.2020	Oslo	100 %	63 178	106 976	124 756
Urban Jungle Project Development AS	24.08.2020	Oslo	100 %	3 694	32 920	30 000
Urban Jungle Asset Management AS	30.09.2022	Oslo	100 %	52 275	30 000	30 000
Sum				69 505	1 598 172	1 125 256

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	496 623	435 245
Andre fordringer konsern	755 458	720 486
Fordring eiere	1 164 650	1 164 650
Ansvarlig Lån UJB	575 901	575 901
Sum	2 992 632	2 896 282

Andre fordringer konsern er ikke renteberegnet.


Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	35 950	0
Mellomregning selskap i samme konsern	1 434 664	1 339 164
Avsetning konsernselskap	569 711	0
Konsernbidrag	382 294	791 112
Sum	2 422 619	2 130 276


Annen kortsiktig gjeld konsern er ikke renteberegnet.



Urban Jungle AS

 BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-30

 BankID Signing
Hege Hellstrøm Henriksen
2023-06-30

 BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-30

Noter til regnskapet

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør

2022
10 299

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.2022 kr 10299.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vanquish Holding AS	95	95 %	95 %
Jacob Invest AS	5	5 %	5 %
Sum	100	100 %	100 %

Dalig leder/styrets leder Espen Thøgersen har gjennom selskapet Vanquish Holding AS indirekte eierinteresser i selskapet.



Urban Jungle AS

BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-30

BankID Signing
Hege Hellstrøm Henriksen
2023-06-30

BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-30

Noter til regnskapet

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	190 382	174 045
Endring utsatt skatt	-3 926	8 450
Årets totale skattekostnad	<u>186 456</u>	<u>182 495</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	847 525	849 750
Konsernbidrag resultatført	-755 458	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 848	-58 638
Alminnelig inntekt	<u>109 915</u>	<u>791 112</u>
Skatt på alminnelig inntekt	24 181	174 045
Mottatt konsernbidrag	755 458	0
Ytet konsernbidrag	<u>-382 294</u>	<u>-791 112</u>
Årets skattegrunnlag	<u>483 079</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	106 277	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	20 562	38 409
Utestående fordringer	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>20 561</u>	<u>38 409</u>
Utsatt skattefordel (22% i år/22% i fjor)	4 523	8 450

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	911 664	941 664
Årsresultat	0	661 069	661 069
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 572 733</u>	<u>1 602 733</u>




Urban Jungle AS

Noter til regnskapet

 BankID Signing
Espen Kirkemo Thøgersen
2023-06-30

 BankID Signing
Hege Hellstrøm Henriksen
2023-06-30

 BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2023-06-30

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Urban Jungle AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urban Jungle AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Urban Jungle AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.07.2023 11.48.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Urban Jungle AS

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Urban Jungle AS

Noter til regnskapet

Note 2 - Personalkostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	350 011	609 629
Arbeidsgiveravgift	58 511	94 208
Pensjonskostnader	4 948	20 372
Andre personalkostnader	80 546	77 804
Sum	<u>494 016</u>	<u>802 013</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	38 400	20 000
Andre tjenester	0	3 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	60 052	294 500	354 552
Anskaffelseskost 31.12.	60 052	294 500	354 552
Akk.avskrivning 31.12.	-60 052	-80 524	-140 576
Balanseført pr. 31.12.	0	213 976	213 976
Årets avskrivninger	0	58 900	58 900
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Urban Jungle AS

Noter til regnskapet

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Urban Jungle Agency AS	01.01.2015	Oslo	100 %	514 327	713 851	356 015
Urban Jungle Brokerage AS	01.09.2015	Oslo	100 %	-221 675	52 883	169 130
Urban Jungle Consulting AS	20.12.2017	Oslo	100 %	-109 544	29 980	169 081
Urban Jungle Investments AS Urban Jungle Business Management AS	01.01.2015	Oslo	100 %	-232 750	631 562	246 274
Urban Jungle Project Development AS	24.08.2020	Oslo	100 %	63 178	106 976	124 756
Urban Jungle Asset Management AS	24.08.2020	Oslo	100 %	3 694	32 920	30 000
	30.09.2022	Oslo	100 %	52 275	30 000	30 000
Sum				69 505	1 598 172	1 125 256

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	496 623	435 245
Andre fordringer konsern	755 458	720 486
Fordring eiere	1 164 650	1 164 650
Ansvarlig Lån UJB	575 901	575 901
Sum	<u>2 992 632</u>	<u>2 896 282</u>

Andre fordringer konsern er ikke renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	35 950	0
Mellomregning selskap i samme konsern	1 434 664	1 339 164
Avsetning konsernselskap	569 711	0
Konsernbidrag	382 294	791 112
Sum	<u>2 422 619</u>	<u>2 130 276</u>

Annen kortsiktig gjeld konsern er ikke renteberegnet.



Urban Jungle AS

Noter til regnskapet

Note 6 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	10 299

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.2022 kr 10299.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vanquish Holding AS	95	95 %	95 %
Jacob Invest AS	5	5 %	5 %
Sum	100	100 %	100 %

Dalig leder/styrets leder Espen Thøgersen har gjennom selskapet Vanquish Holding AS indirekte eierinteresser i selskapet.



Urban Jungle AS

Noter til regnskapet

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	190 382	174 045
Endring utsatt skatt	-3 926	8 450
Årets totale skattekostnad	<u>186 456</u>	<u>182 495</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	847 525	849 750
Konsernbidrag resultatført	-755 458	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 848	-58 638
Alminnelig inntekt	<u>109 915</u>	<u>791 112</u>
Skatt på alminnelig inntekt	24 181	174 045
Mottatt konsernbidrag	755 458	0
Ytet konsernbidrag	<u>-382 294</u>	<u>-791 112</u>
Årets skattegrunnlag	<u>483 079</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	106 277	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	20 562	38 409
Utestående fordringer	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>20 561</u>	<u>38 409</u>
 Utsatt skattefordel (22% i år/22% i fjor)	 4 523	 8 450

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	911 664	941 664
Årsresultat	0	661 069	661 069
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 572 733</u>	<u>1 602 733</u>



Urban Jungle AS

Noter til regnskapet

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.