



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 175 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fipa AS  
Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Husleieinntekt  |      | 1 197 244        | 1 103 470        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 197 244</b> | <b>1 103 470</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 273 303          | 271 773          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 004 148        | 678 794          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 277 451</b> | <b>950 567</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-80 207</b>   | <b>152 903</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 217 431          | 154 450          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>217 431</b>   | <b>154 450</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-217 431</b>  | <b>-154 450</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-297 638</b>  | <b>-1 547</b>    |
| Skattekostnad   | 3    | -65 480          | -341             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-232 158</b>  | <b>-1 206</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-232 158</b>  | <b>-1 206</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | -232 158         | -1 206           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-232 158</b>  | <b>-1 206</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 98 322            | 32 842            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>98 322</b>     | <b>32 842</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 13 788 218        | 14 061 521        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 788 218</b> | <b>14 061 521</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 886 540</b> | <b>14 094 363</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 83 858            | 54 575            |
| Andre fordringer                               | 5    | 96 101            | 101 948           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>179 959</b>    | <b>156 523</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 780 523           | 798 485           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>780 523</b>    | <b>798 485</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>960 482</b>    | <b>955 008</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 847 022</b> | <b>15 049 371</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 267 aksjer à kr 3 170,00)      | 6, 7 | 4 016 390         | 4 016 390         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 016 390</b>  | <b>4 016 390</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 4 408 764         | 4 640 921         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 408 764</b>  | <b>4 640 921</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>8 425 154</b>  | <b>8 657 311</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 4 900 000         | 4 900 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 900 000</b>  | <b>4 900 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 900 000</b>  | <b>4 900 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 222 099           | 137 131           |
| Betalbar skatt                    |      |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 8 020             | 7 840             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9    | 1 291 749         | 1 347 088         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 521 868</b>  | <b>1 492 059</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 421 868</b>  | <b>6 392 059</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>14 847 022</b> | <b>15 049 371</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652278

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 175 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fipa AS  
Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 175 371  
ERIKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Husleieinntekt  |             | 1 197 244        | 1 103 470        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 197 244</b> | <b>1 103 470</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 273 303          | 271 773          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 1 004 148        | 678 794          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 277 451</b> | <b>950 567</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-80 207</b>   | <b>152 903</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 217 431          | 154 450          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>217 431</b>   | <b>154 450</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-217 431</b>  | <b>-154 450</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad   | 3           | -297 638         | -1 547           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-65 480</b>   | <b>-341</b>      |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-232 158</b>  | <b>-1 206</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | -232 158         | -1 206           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-232 158</b>  | <b>-1 206</b>    |



Organisasjonsnr: 932 175 371  
ERIKO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 98 322        | 32 842        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>98 322</b> | <b>32 842</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 788 218        | 14 061 521        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>13 788 218</b> | <b>14 061 521</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>13 886 540</b> | <b>14 094 363</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |   | 83 858         | 54 575         |
| Andre fordringer      | 5 | 96 101         | 101 948        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>179 959</b> | <b>156 523</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 780 523        | 798 485        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>780 523</b> | <b>798 485</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>960 482</b> | <b>955 008</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>14 847 022</b> | <b>15 049 371</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 267 aksjer à kr 3 170,00) | 6, 7 | 4 016 390        | 4 016 390        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>4 016 390</b> | <b>4 016 390</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 4 408 764        | 4 640 921        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>4 408 764</b> | <b>4 640 921</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>7</b> | <b>8 425 154</b> | <b>8 657 311</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 4 900 000         | 4 900 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 900 000</b>  | <b>4 900 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 900 000</b>  | <b>4 900 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 222 099           | 137 131           |
| Betalbar skatt                    |   |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 8 020             | 7 840             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9 | 1 291 749         | 1 347 088         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 521 868</b>  | <b>1 492 059</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 421 868</b>  | <b>6 392 059</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>14 847 022</b> | <b>15 049 371</b> |



Organisasjonsnr: 932 175 371  
ERIKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning av fortsatt drift. Salgsinntekter Husleieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3275690.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13157639.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 ERIKO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning av fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Husleieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Skolmar 34       | Rådhusgata 7      | Sum               |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022            | 1 805 822        | 11 861 929        | 13 667 751        |
| Tilgang i året                         | 0                | 0                 | 0                 |
| Avgang i året                          | 0                | 0                 | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>     | <b>1 805 822</b> | <b>11 861 929</b> | <b>13 667 751</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022   | 1 407 680        | 1 967 050         | 3 374 730         |
| <b>Årets ordinære avskrivninger</b>    | <b>36 063</b>    | <b>237 240</b>    | <b>273 303</b>    |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>362 079</b>   | <b>9 657 639</b>  | <b>10 019 718</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| Andel tomt Skolmar<br>Næringsområde, kjøp 1992         | 268 500   |
| Andel tomt Rådhusgata 7,<br>Sandefjord, kjøpt 1/3-2013 | 3 500 000 |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

|  | 2022             | 2021            |
|--|------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | (297 638)        | (1 547)         |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 62 612           | (12 877)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>(235 026)</b> | <b>(14 424)</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt                   | (65 480)         | (341)           |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>    | <b>(65 480)</b>  | <b>(341)</b>    |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>        |

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2022      | 31.12.2022      | Endring       |
|--|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler                                      | 620 102         | 614 952         | 5 150         |
| Omløpsmidler                                       | 5 462           | (52 000)        | 57 462        |
| Skattemessig fremførbart underskudd                | (774 845)       | (1 009 870)     | 235 026       |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (149 281)       | (446 918)       | 297 638       |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>(32 842)</b> | <b>(98 322)</b> | <b>65 480</b> |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi       |
|-------------|---------------|-----------|---------------------|
| A-aksjer    | 1 267         | 3 170,00  | 4 016 390,00        |
| <b>Sum</b>  | <b>1 267</b>  |           | <b>4 016 390,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------|
| Lie, Anders (Styreleder)    | 1 267         | 100,00%        | A-aksjer    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 267</b>  | <b>100,00%</b> |             |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 4 016 390        | 4 640 921        | 8 657 311        |
| Årets resultat                |                  | (232 158)        | (232 158)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>4 016 390</b> | <b>4 408 764</b> | <b>8 425 154</b> |

## Note 8 - Gjeld

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 275 690  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 4 900 000  |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 13 157 639 |

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 150 968,- gjeld til aksjonær.