



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 744 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Naufgården
Forretningsadresse: Kirketorget 7
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Huka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 520	672 014
Sum inntekter		614 520	672 014
Kostnader			
Varekostnad		4 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 758	139 853
Annen driftskostnad	2	353 208	412 584
Sum kostnader		486 466	552 437
Driftsresultat		128 054	119 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	704
Sum finansinntekter		129	704
Annen rentekostnad		48 241	67 973
Sum finanskostnader		48 241	67 973
Netto finans		-48 112	-67 269
Ordinært resultat før skattekostnad		79 942	52 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 942	52 308
Årsresultat		79 942	52 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 942	52 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 942	52 308
Sum overføringer og disponeringer		79 942	52 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 378 234	3 502 117
Maskiner og anlegg	1	3 454	8 329
Sum varige driftsmidler		3 381 688	3 510 446
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	105 995	105 995
Sum finansielle anleggsmidler		105 995	105 995
Sum anleggsmidler		3 487 683	3 616 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 487	34 336
Sum fordringer		24 487	34 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 926	174 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 926	174 863
Sum omløpsmidler		215 413	209 199
SUM EIENDELER		3 703 096	3 825 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	74 638	74 638
Sum innskutt egenkapital		174 638	174 638
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 826 376	1 906 318
Sum opptjent egenkapital		-1 826 376	-1 906 318
Sum egenkapital		-1 651 738	-1 731 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	446 378	463 725
Langsiktig konserngjeld	9	2 003 434	2 007 059
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 879 958	3 032 574
Sum annen langsiktig gjeld		5 329 770	5 503 358
Sum langsiktig gjeld		5 329 770	5 503 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 812	34 876
Skyldig offentlige avgifter		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		9 252	9 086
Sum kortsiktig gjeld		25 064	53 962
Sum gjeld		5 354 834	5 557 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 096	3 825 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726330

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 744 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Naufgården
Forretningsadresse: Kirketorget 7
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Huka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 744 786
A/S Naufgården

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 520	672 014
Sum inntekter		614 520	672 014
Kostnader			
Varekostnad		4 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 758	139 853
Annen driftskostnad	2	353 208	412 584
Sum kostnader		486 466	552 437
Driftsresultat		128 054	119 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	704
Sum finansinntekter		129	704
Annen rentekostnad		48 241	67 973
Sum finanskostnader		48 241	67 973
Netto finans		-48 112	-67 269
Ordinært resultat før skattekostnad		79 942	52 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 942	52 308
Årsresultat		79 942	52 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 942	52 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 942	52 308
Sum overføringer og disponeringer		79 942	52 308



Organisasjonsnr: 946 744 786
A/S Naufgården

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 378 234	3 502 117
Maskiner og anlegg	1	3 454	8 329
Sum varige driftsmidler		3 381 688	3 510 446

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	105 995	105 995
Sum finansielle anleggsmidler		105 995	105 995

Sum anleggsmidler		3 487 683	3 616 441
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 487	34 336
Sum fordringer		24 487	34 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 926	174 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 926	174 863

Sum omløpsmidler		215 413	209 199
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 703 096	3 825 640
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	8	74 638	74 638
Sum innskutt egenkapital		174 638	174 638

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	1 826 376	1 906 318
Sum opptjent egenkapital		-1 826 376	-1 906 318



Sum egenkapital		-1 651 738	-1 731 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	446 378	463 725
Langsiktig konserngjeld	9	2 003 434	2 007 059
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 879 958	3 032 574
Sum annen langsiktig gjeld		5 329 770	5 503 358
Sum langsiktig gjeld		5 329 770	5 503 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 812	34 876
Skyldig offentlige avgifter		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		9 252	9 086
Sum kortsiktig gjeld		25 064	53 962
Sum gjeld		5 354 834	5 557 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 096	3 825 640



Organisasjonsnr: 946 744 786
A/S Naufgården

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrich Neumann	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Fredrik Neumann	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Neumann Eiendom AS	100.00%	100.00%	40077.00	-4155.00
Kongsberg og Omegn Eiendomforvaltning AS	100.00%	100.00%	334442.00	85248.00



A/s Naufgården

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		614 520	672 014
Sum driftsinntekter		614 520	672 014
Driftskostnader			
Varekostnad		4 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 758	139 853
Annen driftskostnad	2	353 208	412 584
Sum driftskostnader		486 466	552 437
DRIFTSRESULTAT		128 054	119 577
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	704
Sum finansinntekter		129	704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 241	67 973
Sum finanskostnader		48 241	67 973
NETTO FINANSPOSTER		(48 112)	(67 269)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 942	52 308
Skattekostnad på ordinært resultat	3.4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		79 942	52 308
ÅRSRESULTAT		79 942	52 308
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		79 942	52 308
SUM OVERF. OG DISP.		79 942	52 308



A/s Naufgården

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 378 234	3 502 117
Maskiner og anlegg	1	3 454	8 329
Sum varige driftsmidler		3 381 688	3 510 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	105 995	105 995
Sum finansielle anleggsmidler		105 995	105 995
SUM ANLEGGSMIDLER		3 487 683	3 616 441
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 487	34 336
Sum fordringer		24 487	34 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 926	174 863
SUM OMLØPSMIDLER		215 413	209 199
SUM EIENDELER		3 703 096	3 825 640



A/s Naufgården

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	8	74 638	74 638
Sum innskutt egenkapital		174 638	174 638
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(1 826 376)	(1 906 318)
Sum opptjent egenkapital		(1 826 376)	(1 906 318)
SUM EGENKAPITAL		(1 651 738)	(1 731 681)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	446 378	463 725
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 003 434	2 007 059
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 879 958	3 032 574
Sum annen langsiktig gjeld		5 329 770	5 503 358
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 329 770	5 503 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 812	34 876
Skyldig offentlige avgifter		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		9 252	9 086
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 064	53 962
SUM GJELD		5 354 834	5 557 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 096	3 825 640

Kongsberg 27. mai 2021

Fredrik Neumann
Styreleder

Marit Neumann
Styremedlem

Henrich Neumann
Styremedlem

Årsregnskap for A/s Naufgården

Organisasjonsnr 946744786



A/s Naufgården

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres ihht leiekontrakter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framforbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for A/s Naufgården

Organisasjonsnr. 946744786



A/s Naufgården

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftslosere, inventar, verktøy, kørtorm.	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	6 394 150	43 499	52 601	6 490 250
- Tegang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	6 394 150	43 499	52 601	6 490 250
Akk avnedskr pr 1/1	2 892 033	35 170	52 601	2 979 804
+ Ordinære avskrivninger	123 683	4 875	0	128 558
+ Avskr på oppskrivning	0	0	0	0
+ Tilskreført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk avnedskr pr 31/12	3 015 916	40 045	52 601	3 108 562
Balansført verdi pr 31/12	3 378 234	3 454	0	3 381 688
Prosentbats for ord avskr	2.2	20.25	10.10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 32 000 inkl mva



A/s Naufgården

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	79 942
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 438
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	123 380
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	123 380
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	512 801	556 239
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 224 178	2 347 558
= Grunnlag utsatt skatt	-1 711 377	-1 791 319
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 711 377	1 791 319
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 711 377	1 791 319
Utsatt skattefordel	376 502	394 090
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 711 377	1 791 318
Ikke bokført utsatt skattefordel	376 502	394 090
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for A/s Naufgården

Organisasjonsnr. 946744786



A/s Naufgården

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Tekst	Beløp
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	
Sparebank 1	446 378
Gjelden er sikret med pant i bygning	3 378 234
Forfaller senere enn fem år	359 643
Øvrig langsiktig gjeld	
Herav til eiere	2 867 558

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Navn	Eier- andel	Omsetning	Balansesum	Årsresultat	Balansført EK
Neumann Eiendom AS	100 %	0	168 699	-4 155	40 077
Kbg og Omegn Eiendomf. AS	100 %	424 560	3 256 134	85 248	334 442
Sum		424 560	3 424 833	81 093	374 519

Navn	Antall	Kostpris	Ligningsv.
Neumann Eiendom AS	100	100 000	40 077
Kbg og Omegn Eiendomf. AS	100	5 995	6 720 891
Sum		105 995	6 760 968

Noter for A/s Naufgården

Organisasjonsnr 946744786



A/s Naufgården

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer palydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene

Navn	Antall	Eierandel
Henrich Neumann	50	50.00 %
Fredrik Neumann	50	50.00 %

Note 8 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	100 000	74 638	-1 906 318	-1 731 681
#+Fra årets resultat			79 942	79 942
#-Til årets resultat			0	0
#+/-Andre transaksjoner	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	74 638	-1 826 376	-1 651 738

Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr 1 651 738. Aksjonærene har tilført likvider ved lån. Det foreligger vesentlig merverdi i eid bygning.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Navn	Beløp
Neumann Eiendom AS	162 375
Kbg. Og Omegn Eiendomsforvaltning AS	1 841 059
Sum	2 003 434