



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 779 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 2
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 5
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 061 892	2 612 734
Sum inntekter		3 061 892	2 612 734
Kostnader			
Lønnskostnad		296 660	99 838
Annen driftskostnad		2 622 230	1 924 388
Sum kostnader		2 918 890	2 024 226
Driftsresultat		143 002	588 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 307	
Sum finansinntekter		15 307	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 307	0
Ordinært resultat før skattekostnad		158 309	588 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 309	588 508
Årsresultat		158 309	588 508
Totalresultat		158 309	588 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 309	588 508
Sum overføringer og disponeringer		158 309	588 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 768	41 594
Andre fordringer		81 436	664 144
Sum fordringer		127 204	705 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 654	799 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 654	799 289
Sum omløpsmidler		1 290 858	1 505 027
SUM EIENDELER		1 290 858	1 505 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 354	656 045
Sum opptjent egenkapital		814 354	656 045
Sum egenkapital		814 354	656 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 680	77 699
Annen kortsiktig gjeld		295 824	771 283
Sum kortsiktig gjeld		476 504	848 982
Sum gjeld		476 504	848 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 858	1 505 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526905

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 779 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 2
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 5
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 921 779 089
SAMEIET STRINDA HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 061 892	2 612 734
Sum inntekter		3 061 892	2 612 734
Kostnader			
Lønnskostnad		296 660	99 838
Annen driftskostnad		2 622 230	1 924 388
Sum kostnader		2 918 890	2 024 226
Driftsresultat		143 002	588 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 307	
Sum finansinntekter		15 307	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 307	0
Ordinært resultat før skattekostnad		158 309	588 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 309	588 508
Årsresultat		158 309	588 508
Totalresultat		158 309	588 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 309	588 508
Sum overføringer og disponeringer		158 309	588 508



Organisasjonsnr: 921 779 089
SAMEIET STRINDA HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 768	41 594
Andre fordringer		81 436	664 144
Sum fordringer		127 204	705 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 654	799 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 654	799 289
Sum omløpsmidler		1 290 858	1 505 027
SUM EIENDELER		1 290 858	1 505 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 354	656 045
Sum opptjent egenkapital		814 354	656 045



Sum egenkapital	814 354	656 045
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 680	77 699
Annen kortsiktig gjeld	295 824	771 283
Sum kortsiktig gjeld	476 504	848 982
Sum gjeld	476 504	848 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 290 858	1 505 027



Organisasjonsnr: 921 779 089
SAMEIET STRINDA HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	87500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18330.00	12338.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148330.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296660.00	99838.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

3

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strinda Hageby 2

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Strinda Hageby 2 Org.nr. 921779089
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Strinda Hageby 2

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	1 871 428	1 871 484	1 871 535	1 871 531
Felleskostnader drift				
Kabel TV	456 192	402 732	457 000	497 772
Velforeningskontingent	180 000	180 000	180 000	180 000
Energi	6 508 876	0	0	591 828
Andre inntekter	1 45 397	158 518	0	22 000
Sum inntekter	3 061 892	2 612 734	2 508 535	3 163 131
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	2 296 660	99 838	148 200	171 150
Innleide tjenester	3 387 096	159 644	764 300	240 000
Felleskostnader til parkeringskjeller	39 444	0	0	43 000
Forretningsførsel	4 133 306	143 580	148 700	141 500
Revisjon	5 14 125	11 875	0	9 500
Andre konsulenttjenester	3 0	500	0	0
Velforeningskontingent	180 000	215 317	219 000	180 000
Forsikring	153 516	85 650	144 000	148 000
Eiendomsavgifter	379	-2 312	4 000	2 000
Strøm	125 465	210 308	220 000	204 000
Fjernvarme	6 508 876	40 393	0	591 828
Renhold	181 781	215 488	0	228 000
Vakthold/Alarm	0	3 668	0	8 700
Kabel-TV	446 263	408 976	457 000	497 772
Reparasjon/vedlikehold	7 431 077	420 883	300 000	641 081
Kontorkostnader	4 301	383	0	9 100
Andre kostnader	8 16 557	10 035	20 000	25 500
Tap på fordringer	45	0	0	0
Sum kostnader	2 918 890	2 024 226	2 425 200	3 141 131
Driftsresultat	143 002	588 508	83 335	22 000
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	15 307	0	0	0
Sum finans	9 15 307	0	0	0
Resultat	13 158 309	588 508	83 335	22 000
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	158 309	0	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Strinda Hageby 2

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Strinda Hageby 2

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		45 768	41 594
Opptjente ikke fakt inntekt		18 069	594 869
Andre fordringer		0	3 148
Forskuddsbetalte kostnader		63 367	66 127
Sum fordringer	10	127 204	705 738
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 163 654	799 289
Sum omløpsmidler		1 290 858	1 505 027
Sum eiendeler		1 290 858	1 505 027
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		814 354	656 045
Sum opptjent egenkapital		814 354	656 045
Sum egenkapital		814 354	656 045
Gjeld			
Leverandørgjeld		180 680	77 699
Forskudd fra kunder		64 542	47 975
Påløpte kostnader	12	148 330	720 646
Annen kortsiktig gjeld		82 952	2 662
Sum kortsiktig gjeld		476 504	848 982
Sum egenkapital og gjeld		1 290 858	1 505 027

TRONDHEIM __/__/2023,
Sameiet Strinda Hageby 2

Cecilia Svensson Berg
Styrets leder

Eiliv Todal Moe
Styremedlem

Irene Johanne Lovise Norde
Styremedlem

Torjan Eide
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Strinda Hageby 2

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Prinsippendring styrehonorar: Styrehonorar for 2021 er utbetalt i 2022 av tidligere forretningsfører. I regnskapet 2022 blir vedtatt styrehonorar kostnadsført i opptjeningsåret. Dette fører til at kostnadsført styrehonorar inneholder både 2021 og 2022. Fra regnskapsåret 2023 vil kostnaden følge opptjeningsåret.

Prinsippendring energikostnaden: Energifkostnaden har tidligere kun blitt balanseført. Fra årsregnskapet 2022 er både inntekter og kostnad knyttet til målingsbasert energikostnader blitt resultatført.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Viderefakturering strøm, nøkler m.m.	45 397	158 518	0	22 000
Sum andre inntekter	45 397	158 518	0	22 000

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	130 000	87 500	130 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	12 338	18 200	21 150
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	148 330	0	0	0
Sum lønnskostnader	296 660	99 838	148 200	171 150

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 148 330 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2023.

Note 3 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avregning energiforbruk	5 333	0	0	0
Vaktmestertjeneste	323 572	72 572	752 000	80 000
Vaktmester div. arbeid og	843	0	0	30 000
Vintervedlikehold	18 673	52 450	0	50 000
Sommervedlikehold	33 419	34 622	0	55 000
Armen fremmed tjeneste	5 256	0	12 300	25 000
Sum innleide tjenester	387 096	159 644	764 300	240 000
Honorar for juridisk bistand,	0	500	0	0
Sum andre konsulent tjenester	0	500	0	0
Sum	387 096	160 144	764 300	240 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	132 916	143 580	148 700	133 500
Forvaltning utover avtale	390	0	0	8 000
Sum forvaltningshonorar	133 306	143 580	148 700	141 500

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	14 125	11 875	0	9 500
Sum revisjonshonorar	14 125	11 875	0	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Energiinntekt	508 876	0	0	591 828
Energikostnad	508 876	40 393	0	591 828
*Avregning målingsbaserte kostnader	0	-40 393	0	0

*82 952 avregnes/utbetales i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	3 798	13 711	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	304 850	65 932	300 000	317 081
Rep/vedl. heis	40 811	47 150	0	51 000
Utomhus	14 019	0	0	15 000
Beplantning/gartner	6 142	616	0	10 000
Bortkjøring søppel	0	108	0	0
Parkeringskjeller/garasje	15 052	32 451	0	25 000
Skilting/postkasse	0	24 569	0	0
Nøkler, sylindre mm	11 763	39 485	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	142 135	0	145 000
Snøbrøyting/strøing	0	2 813	0	0
Service nødlys, brannalarm	34 643	51 913	0	73 000
Sum vedlikehold	431 077	420 883	300 000	641 081

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bomiljø	10 916	2 252	0	15 000
Årsmøte	1 500	0	0	2 000
Bankgebyrer	4 141	7 783	0	3 000
Arnen kostnad	0	0	20 000	5 500
Sum andre kostnader	16 557	10 035	20 000	25 500

Note 9 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	15 307	0	0	0
Sum finans	15 307	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	45 768	41 594
Sum kundefordringer	45 768	41 594
Opptjent, ikke fakturert	18 069	0
Energikostnader for MBU-	0	594 869
Opptjent, ikke fakt. felleskost	18 069	594 869
Andre kortsiktige fordringer	0	3 148
Sum andre kortsiktige fordringer	0	3 148
Forskuddsbetalte kostnader	40 609	66 127
Forskuddsbetalt forsikring	22 758	0
Sum andre fordringer	63 367	66 127
Sum fordringer	127 204	705 738

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen påløpt kostnad	0	129 485
Energiinntekt og a-konto MBU	0	591 161
Avsetning styrehonorar	148 330	0
Sum påløpte kostnader	148 330	720 646

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	656 058	67 537
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	158 309	588 508
B. Årets endring i disponible midler	158 309	588 508
C. Disponible midler 31.12	814 354	656 058

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



333 Årsregnskap...

Name Date
Nordeng, Irene Johanne L **2023-03-10**

Identification

 **bankID** Nordeng, Irene Johanne L

Name Date
Moe, Eiliv **2023-03-10**

Identification

 **bankID** Moe, Eiliv

Name Date
Eide, Torjan **2023-03-10**

Identification

 **bankID** Eide, Torjan

Name Date
Berg, Cecilia Svensson **2023-03-10**

Identification

 **bankID** Berg, Cecilia Svensson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Strinda Hageby 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strinda Hageby 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESCMC-YAGNJ-EE8KT-NI3PO-ZT4FG-GW6II



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 13:53:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESCMC-YAGNJ-EE8KT-NI3PO-ZT4FG-GW6II

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>