



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	854 118 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO FINANS AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorar- og provisjonsinntekter		21 180 128	27 604 794
Annen driftsinntekt		704 813	1 194 642
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>21 884 941</b>	<b>28 799 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Innkjøpte tjenester		502 973	977 454
Lønnskostnad	3	9 144 607	9 478 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	459 628	419 589
Annen driftskostnad	3	4 636 867	4 034 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 744 075</b>	<b>14 910 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 140 865</b>	<b>13 889 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 468	172 353
Andel stille interessent		-6 026 889	-10 378 964
Annen finansinntekt		120 000	2 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-5 739 421</b>	<b>-10 204 033</b>
Annen rentekostnad		420	1 876
Annen finanskostnad		13 952	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 372</b>	<b>1 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 753 792</b>	<b>-10 205 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 387 073</b>	<b>3 683 448</b>
Skatt på ordinært resultat	5	394 258	927 592
<b>Årsresultat</b>		<b>992 815</b>	<b>2 755 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>992 815</b>	<b>2 755 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>992 815</b>	<b>2 755 856</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-2 755 856	-5 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		3 748 671	7 755 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>992 815</b>	<b>2 755 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling hjemmesider	4	82 725	123 500
Utsatt skattefordel	5	28 961	27 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 686</b>	<b>150 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	648 199	1 067 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>648 199</b>	<b>1 067 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		60 000	189 900
Investeringer i aksjer og andeler	7	310 702	310 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 702</b>	<b>500 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 130 588</b>	<b>1 718 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	674 715	1 268 936
Andre kortsiktige fordringer	8	6 853 604	1 613 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 528 319</b>	<b>2 882 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 948 092	11 086 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 948 092</b>	<b>11 086 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 476 411</b>	<b>13 968 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 606 999</b>	<b>15 687 048</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD




## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	1 263 353	1 263 353
Overkurs		88 476	88 476
Annen innskutt egenkapital		1 652 077	1 652 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 003 906</b>	<b>3 003 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 635 374	3 398 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 635 374</b>	<b>3 398 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 639 280</b>	<b>6 402 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 222	939 435
Betalbar skatt	5	374 186	940 754
Skyldig offentlige avgifter		313 581	377 022
Gjeld til stille interessent		5 851 889	5 327 026
Annen kortsiktig gjeld		1 140 840	1 700 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 967 718</b>	<b>9 284 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 967 718</b>	<b>9 284 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 606 999</b>	<b>15 687 048</b>



 BankID Signing  
Arvid Alexander Eskild  
2025-03-28

 BankID Signing  
Per Henrik Magnus  
2025-03-28

 BankID Signing  
Jorunn D.Lystrup-Lyderson  
2025-03-28

 BankID Signing  
Axel Folkvard  
2025-03-28

 BankID Signing  
Hege Dahl  
2025-03-28

# Årsregnskap 2024

## Oslo Finans AS

**Årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrømpstilling**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 854 118 382**



### Resultatregnskap

Oslo Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Honorar- og provisjonsinntekter		21 180 128	27 604 794
Annen driftsinntekt		704 813	1 194 642
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>21 884 941</b>	<b>28 799 436</b>
Innkjøpte tjenester		502 973	977 454
Lønnskostnad	<b>3</b>	9 144 607	9 478 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>4</b>	459 628	419 589
Annen driftskostnad	<b>3</b>	4 636 867	4 034 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 744 075</b>	<b>14 910 079</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 140 865</b>	<b>13 889 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		167 468	172 353
Andel stille interessent		-6 026 889	-10 378 964
Annen finansinntekt		120 000	2 578
Rentekostnader		420	1 876
Annen finanskostnad		13 952	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 753 792</b>	<b>-10 205 909</b>
RESULTAT FØR SKATT		1 387 073	3 683 448
Skatt på ordinært resultat	<b>5</b>	394 258	927 592
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>992 815</b>	<b>2 755 856</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		-2 755 856	-5 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		3 748 671	7 755 856
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>6</b>	<b>992 815</b>	<b>2 755 856</b>



### Balanse

Oslo Finans AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling hjemmesider	4	82 725	123 500
Utsatt skattefordel	5	28 961	27 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 686</b>	<b>150 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	648 199	1 067 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>648 199</b>	<b>1 067 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskaper		60 000	189 900
Investeringer i aksjer og andeler	7	310 702	310 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 702</b>	<b>500 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 130 588</b>	<b>1 718 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	674 715	1 268 936
Andre kortsiktige fordringer	8	6 853 604	1 613 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 528 319</b>	<b>2 882 010</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 948 092	11 086 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 476 411</b>	<b>13 968 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 606 999</b>	<b>15 687 048</b>



## Balanse

Oslo Finans AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>6, 10</b>	1 263 353	1 263 353
Annen innskutt egenkapital		1 652 077	1 652 077
Overkurs		88 476	88 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 003 906</b>	<b>3 003 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 635 374	3 398 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 635 374</b>	<b>3 398 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 639 280</b>	<b>6 402 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 222	939 435
Betalbar skatt	<b>5</b>	374 186	940 754
Skyldig offentlige avgifter		313 581	377 022
Gjeld til stille interessent		5 851 889	5 327 026
Annen kortsiktig gjeld		1 140 840	1 700 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 967 718</b>	<b>9 284 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 967 718</b>	<b>9 284 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 606 999</b>	<b>15 687 048</b>

Oslo, 28.03.2025  
Styret i Oslo Finans AS

Axel Folkvard  
styreleder

Jorunn Lystrup-Lydersen Per Henrik Magnus  
styremedlem styremedlem

Hege Dahl  
styremedlem

Arvid Eskild  
daglig leder



## OSLO FINANS AS

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	1 387 073	3 683 448
Ordinære avskrivninger	459 628	419 589
Endring i opptjent ikke fakturert honorar	-5 569 029	0
Endring i kundefordringer	594 221	314 217
Endring i leverandørgjeld	-652 213	793 036
Betalte skatter	-962 696	-1 745 120
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-294 591	-1 398 212
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>A -5 037 607</b>	<b>2 066 958</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Kjøp varige driftsmidler	0	-700 246
Utbetaling ved kjøp av aksjer	0	0
Utbetalt utbytte	0	108 000
Innbetaling ved salg av aksjer	129 900	0
<b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>B 129 900</b>	<b>-592 246</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalt utbytte	-2 755 856	-5 000 000
Endring i innskutt egenkapital	0	0
Endring i stille interessentinnskudd	524 863	-1 352 145
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>C -2 230 993</b>	<b>-6 352 145</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter A+B+C	-7 138 700	-4 877 433
Beholdning av kontanter og kontantekv. ved periodens begynnelse	11 086 792	15 964 225
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. ved periodens slutt</b>	<b>3 948 092</b>	<b>11 086 792</b>



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømoppstilling og er avlagt i samsvar med regnskapslov, aksjelov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### *Tidspunkt for inntektsføring*

Tjenester inntektsføres i takt med at tjenestene leveres/utføres. Ved salgavtale hvor fremtidige hendelse er avgjørende for krav på vederlag, anses ikke inntekt opptjent før denne hendelsen har inntruffet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Pensjoner*

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### *Klientmidler*

Klientmidler og klientansvar presenteres netto i balansen.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### *Prinsipper for kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Oslo Finans AS deltar som hovedmann i to indre selskap med en eierandel på 50,1%. Andelen regnskapsføres etter bruttometoden, hvilket vil si at selskapet innarbeider alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld med 100%.



### Note 2 - Inntekter

<b>Virksomhetsområde</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Honorarinntekter M&A	13 219 734	19 359 442
Tilretteleggingshonorar	7 960 394	8 244 394
Kommisjonsinntekter	0	958
Andre inntekter	704 813	1 194 642
<b>Sum inntekter</b>	<b>21 884 941</b>	<b>28 799 436</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	2 756 984	3 280 856
Arbeidsgiveravgift	449 633	535 331
Arbeidsgodtgjørelse deltager IS	4 699 982	4 622 573
Pensjonskostnader	641 826	619 602
Andre ytelser	596 181	420 626
<b>Sum</b>	<b>9 144 607</b>	<b>9 478 988</b>
Antall årsverk	9	9

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn og bonus	786 359	0
Andre ytelser	12 757	0
Andel av pensjonskostnad (se også note 9)	66 070	0
Utbetalt styrehonorar	0	150 000
Avsatt styrehonorar	0	150 000

Foretaket praktiserer en lønnpolicy i tråd med Finansforetaksforskriften ka. 15. De ansatte er kategorisert i tre kategorier avhengig av arbeidsoppgaver og påvirkning på selskapets risikoeksponering. Eventuelle variable godtgjørelser fastsettes av styret og utbetales over tid slik det er bestemt i forskriften.

Det foreligger ikke noen avtale for daglig leder om særskilt sluttvederlag.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte eller styrets medlemmer.

#### Honorar til revisor

*Selskapet har ikke fradrag for mva da under 5 % av det totale inntekten ligger innenfor avgiftsområdet.*

Lovpålagt revisjon inkl. mva	226 875
Annet inkl. mva	31 375
<b>Totalt</b>	<b>258 250</b>



## Oslo Finans AS

Noter 2024

## Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Utvikling hjemmesider	Inventar og utstyr	IT og kontor- maskiner	Kunst	Total
Anskaffelseskost 01.01.2024	203 875	836 366	1 483 490	472 000	2 995 731
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	203 875	836 366	1 483 490	472 000	2 995 731
Avskrivninger pr. 01.01.2024	-80 375	-355 103	-1 369 701	0	-1 805 179
Årets avskrivninger	-40 775	-310 186	-108 667	0	-459 628
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>82 725</b>	<b>171 077</b>	<b>5 122</b>	<b>472 000</b>	<b>730 924</b>
Økonomisk levetid	5 år	2-5 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt		374 186	940 754
Betalbar skatt fra 2023 (medtatt i skattemeldingen for 2023)		21 942	0
Brutto endring utsatt skatt		-1 870	-13 162
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>394 258</b>	<b>927 592</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>			
Ordinært resultat før skatt		1 387 073	3 683 448
Permanente forskjeller		102 191	26 920
Endring i midlertidige forskjeller		7 479	52 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1 496 743</b>	<b>3 763 014</b>
Benyttet fremførbart underskudd		0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>1 496 743</b>	<b>3 763 014</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat 25%		374 186	940 754
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>		<b>374 186</b>	<b>940 754</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat		374 186	940 754
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>374 186</b>	<b>940 754</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	-7 479	115 842	108 363
<b>Sum</b>	<b>-7 479</b>	<b>115 842</b>	<b>108 363</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 479</b>	<b>115 842</b>	<b>108 363</b>
<b>Utsatt skatt (25%)</b>	<b>-1 870</b>	<b>28 961</b>	<b>27 091</b>



## Oslo Finans AS

Noter 2024

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25 % av resultat før skatt:

25% skatt av resultat før skatt	346 768	920 862
Permanente forskjeller (25%)	25 548	6 730
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>372 316</b>	<b>927 592</b>
Effektiv skattesats *	26,8 %	25,2 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 263 353	1 652 077	88 476	3 398 415	6 402 321
Tilleggsutbytte	0	0	0	-2 755 856	-2 755 856
Årsresultat	0	0	0	992 815	992 815
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>1 263 353</b>	<b>1 652 077</b>	<b>88 476</b>	<b>1 635 374</b>	<b>4 639 280</b>

**Note 7 Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet har pr. 31.12.2024 følgende investeringer:

Investering i datterselskaper	Antall	Anskaffelseskost	Bokført verdi
OF Tilrettelegging 8 AS	1 000	30 000	30 000
OF Tilrettelegging 9 AS	1 000	30 000	30 000
<b>Sum investering i datterselskaper</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Alle aksjer i datterselskaper er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg og unntaksregelen i Regnskapsloven § 3-8 er dermed benyttet.

Investering i aksjer og andeler	Antall	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Strandsvingen 10 Holding AS	60	114 000	114 000
Storm Bond Fund RC	904	100 000	100 000
East Capital Fund	8 067	48 254	48 254
Deutsche Asset & Wealth Management	41 263	48 448	48 448
<b>Sum investering i aksjer og andeler</b>		<b>310 702</b>	<b>310 702</b>

Oslo Finans AS eier 6% av aksjene i Strandsvingen 10 Holding AS og har i den sammenheng stilt en selvskyldnerkausjon på NOK 448 000 som sikkerhet for lån i Handelsbanken.

**Note 8 Fordringer**

Det er styrets vurdering at fordringene per 31.12.2024 ikke er tapsutsatte. Fordringer ikke innbetalt innen 30 dager etter forfall utgjør kr 0.



## Oslo Finans AS

Noter 2024

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2024	3 948 092
Herav bundne bankinnskudd	88 764
Innestående på bankkonto som sikkerhet for husleieforpliktelse	460 672

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkskontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2024.

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslo Finans AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 883	91,00	1 263 353

Alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Agos AS	Jorunn Lystrup Lydersen (styremedlem) - 100% eier	2 083	15 %
Purdey Invest AS	Axel Folkvard (Styreleder) - 100% eier	5 185	37 %
Cagr AS	Per- Henrik Magnus (styremedlem/daglig leder) - 100% eier	5 900	42 %
Axel Meyer Folkvard	Styreleder	715	5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>13 883</b>	<b>100 %</b>

### Note 11 Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12.2024. Innskuddsbasert pensjonsordning omfatter 9 aktive personer.

### Note 12 Klientmidler

Selskapet har ikke klientansvar som skal dekkes av klientmidler pr. 31.12.2024. Innestående klientmidler pr. 31.12.2024 er kr 11, herav kr 11 i renteinntekter.

**Note 13 Kapitaldekning**

	2024	2023
Innskutt egenkapital	3 003 906	3 003 906
Annen egenkapital 01.01	3 398 415	5 642 559
Resultat etter skatt	992 815	2 755 856
Avsetning til utbytte	-2 755 856	-5 000 000
Immaterielle aktiva (inkl. utsatt skattefordel)	-28 961	-150 591
<b>Kjernekapital/ansvarlig kapital</b>	<b>4 610 319</b>	<b>6 251 730</b>
<b>25% av faste kostnader</b>	<b>13 234 456</b>	<b>3 308 614</b>
<b>Kapital ihht minstekrav til startkapital</b>	<b>EUR 125 000</b>	<b>1 474 375</b>
<b>Overskudd av ansvarlig kapital i hht. minstekrav av faste kostnader</b>	<b>1 301 705</b>	<b>2 749 392</b>
<b>Overskudd av ansvarlig kapital i hht. minstekrav til startkapital</b>	<b>3 135 944</b>	<b>4 846 667</b>

Selskapet har konsesjon som krever kapitalkrav på 25% av faste kostnader og startkapital minimum EUR 125 000.

Grunnlag for beregning faste kostnader i hht. Rundskriv 10/2014 fra Finanstilsynet:	2024	2023
a. Sum inntekter	21 381 968	27 821 982
b. Negativt resultat før skatt	0	0
c. 35% av honorar til agenter	0	0
Sum a+b+c	21 381 968	27 821 982
d. i Positivt resultat før skatt	1 387 073	3 683 448
d. ii Variable vederlag til ansatte, ledelse, m.v	5 972 000	10 904 078
<b>Sum a+b+c-d= faste kostnader</b>	<b>14 022 895</b>	<b>13 234 456</b>
Herav 25%	3 505 724	3 308 614

**Note 14 - Finansiell risiko**

Foretakets finansstrategi har fastsatt 50% som en maksimal grense for plasseringer i aksjemarked relatert risiko og 50% som en minimumsramme for plasseringer i bankinnskudd og finansielle instrumenter med rentemarkedsrisiko.

**Likviditetsrisiko**

Selskapets likviditet er til enhver tid innestående på bankkonto. Selskapet har forutsigbart behov for likviditet, og således vurderes likviditetsrisikoen som liten.


**Finansiell markedsrisiko**


Selskapets virksomhet omfatter ikke egenhandel og selskapet har derfor ingen handelsportefølje. Selskapets virksomhet medfører heller ikke at det i noen særlig grad foreligger motpartsrisiko. Markedsrisikoen vurderes derfor som lav.



## ÅRSBERETNING FOR OSLO FINANS AS 2024

 BankID Signing  
Arvid Alexander Eskild  
2025-03-28

 BankID Signing  
Per Henrik Magnus  
2025-03-28

 BankID Signing  
Jonunn D.Lystrup-Lydersen  
2025-03-28

 BankID Signing  
Axel Folkvard  
2025-03-28

 BankID Signing  
Hege Dahl  
2025-03-28

### Virksomhetens art

Oslo Finans AS er et verdipapirforetak med konsesjon fra Finanstilsynet til å tilrettelegge og plassere emisjoner, drive investeringsrådgivning og motta, formidle og utføre ordre på vegne av kunder. Virksomheten foregår i leide kontorlokaler i Oslo sentrum.

I løpet av 2024 har selskapet hatt virksomhet innenfor forretningsområdene:

- Rådgivning i forbindelse med kjøp og salg av bedrifter («M&A»)
- Tilrettelegging og plassering av investeringsselskaper innen eiendom
- Finansiell rådgivning

### Oversikt over selskapets utvikling og resultat

Oslo Finans AS hadde en omsetning på NOK 21,9 millioner i 2024 mot NOK 28,8 millioner i 2023. Nedgangen tilsvarer en omsetningsreduksjon på 24 %. Driftskostnadene ble NOK 14,7 millioner i 2024 mot NOK 14,9 millioner i 2023. Årsaken til nedgangen i driftskostnader er i hovedsak som følge av en nedgang i selskapets lønnskostnader som følge av færre årsverk i 2024 enn i 2023. Driftsresultatet ble på NOK 7,1 millioner i 2024 mot 13,9 millioner i 2023.

Årsresultatet viser et overskudd på NOK 1 millioner i 2024 mot NOK 2,8 millioner i 2023. Årsaken til nedgangen er i hovedsak en nedgang i selskapets omsetning. Den bokførte egenkapitalen utgjør NOK 4,6 millioner i 2024 mot NOK 6,4 millioner i 2023. Selskapets egenkapitalandel tilsvarer 37 % i 2024 mot 40,8 % i 2023.

Likviditeten i selskapet er tilstrekkelig til å dekke selskapets kortsiktige gjeld. Styret vurderer etterspørselen etter selskapets produkter og tjenester som gode for 2025.

Årsregnskapet gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Finansielle risikofaktorer

#### *Markedsrisiko*

Selskapet vil kunne være eksponert for effekter knyttet til makroøkonomiske konjunkturer som vil kunne gi endringer i verdier på eiendomstransaksjoner og kjøp og salg av bedrifter. Særlig eiendomsmarkedet har vært i endring gjennom 2024. På tross av konjunktursituasjonen i 2024 og utsiktene for 2025 er det forventet at markedet for transaksjoner innen næringseiendom og kjøp og salg av bedrifter vil holde seg på et nivå som vil gi en positiv effekt på selskapets inntjening i 2025. Det er normalt betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold, men selskapet har ingen indikasjoner på at selskapets resultater skal bli vesentlig dårligere i 2025. Vurderingen fremlagt i årsberetningen for 2023 viste seg å være noe optimistisk i forhold til den faktiske utvikling for selskapet gjennom 2024. Dette forklares med nedgangen i markedet for næringseiendom i 2024 som ble påvirket av høy styringsrente fra Norges Bank og generell usikkerhet knyttet til fremtidige rentenivåer gjennom året.



### *Kreditrisiko*

Risiko for at selskapets motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Selskapet hadde ved årsskiftet NOK 3,9 millioner av omløpsmidlene plassert i bankinnskudd fordelt på 5 ulike banker. Bokført verdi av selskapets investeringer i verdipapirer og verdipapirfond var NOK 0,37 millioner ved utgangen av 2024.

Selskapet hadde NOK 0,67 millioner i utestående kundefordringer per 31.12.2024. Fordringene er mot kunder med høy kredittverdighet og god betalingshistorikk. Styret anser kredittrisikoen i selskapet som lav.

### *Likviditetsrisiko*

Selskapet hadde NOK 8 millioner i kortsiktig gjeld ved årsskiftet, tilsvarende 69 % av omløpsmidlene. Likviditetsrisikoen i selskapet er ansett som lav.

### **Kontantstrøm:**

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på -NOK 5 millioner i 2024. Differansen mellom driftsresultatet og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i hovedsak finanskostnader som følge av andel til stille interessenter. De samlede investeringene i selskapet var på -NOK 0,1 millioner. Av årets investeringer har NOK 0,1 millioner blitt innbetalt som følge av salg av aksjer.

Selskapets likviditetsbeholdning var på NOK 3,9 millioner per 31.12.2024. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og på bakgrunn av utviklingen i selskapets drifts- og kapitalforhold bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### **Aksjonærforhold**

Selskapets aksjekapital beløper seg til kr 1 263 353 fordelt på 13 883 aksjer, hver pålydende NOK 91 per 31.12.2024.

### **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefraværet har utgjort mindre enn 1 % av total arbeidstid.

Oslo Finans AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønn, religion, legning eller lignende og det foregår ingen forskjellsbehandling i selskapet.

Per 31.12.2024 er 30 % av selskapets ansatte kvinner. Styret i Oslo Finans AS består av 2 menn og 2 kvinner.

### **Ytre miljø**

Selskapet driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

### **Styreansvarsforsikring**

Oslo Finans AS har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

### **Hendelser etter balansedagen**

Det foreligger ingen hendelser etter balansedagen med påvirkning på årsregnskapet for 2024.



3

**Disponering av årets resultat**

Årets resultat på NOK 992 815 foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte	NOK -2 755 856
Overført fra annen egenkapital	NOK 3 748 671
<hr/>	
Sum overføringer	NOK 992 815

Oslo, 28. mars 2025

\_\_\_\_\_  
Axel Folkvard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Henrik Magnus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn D. Lystrup-Lyderson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Alexander Eskild  
Daglig leder



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Oslo Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Finans AS som viser et overskudd på NOK 992 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: VYF51-3UB15-FT5KT-CBX65-VYRMT1-V02FG



Revisors beretning 2024 for Oslo Finans AS



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYFS1-3UB15-FT5KT-CBX65-YYRMT-V02FG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-29 09:43:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYF51-3UB15-FT5KT-CBX65-YYRMT-V02FG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.