



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 298 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		26 250	23 750
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		26 250	23 750
Driftsresultat		-26 250	-23 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109 811
Sum finansinntekter			109 811
Netto finans			109 811
Resultat før skattekostnad		-26 250	86 061
Skattekostnad på resultat	3	-5 775	18 933
Årsresultat	4	-20 475	67 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 475	67 128
Totalresultat		-20 475	67 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 475	
Avsatt til annen egenkapital			67 128
Sum overføringer og disponeringer		-20 475	67 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 719	5 944
Sum immaterielle eiendeler		11 719	5 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 719	5 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	166 556	1 401 708
Sum fordringer		166 556	1 401 708
Sum omløpsmidler		166 556	1 401 708
SUM EIENDELER		178 275	1 407 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 126 998
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 226 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 126 998
Udekket tap		20 475	
Sum opptjent egenkapital		-20 475	-1 126 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	79 525	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	98 750	72 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		1 235 152
Sum kortsiktig gjeld		98 750	1 307 652
Sum gjeld		98 750	1 307 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 275	1 407 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376521

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 298 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 915 298 532
BERG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		26 250	23 750
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		26 250	23 750
Driftsresultat		-26 250	-23 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109 811
Sum finansinntekter			109 811
Netto finans			109 811
Resultat før skattekostnad		-26 250	86 061
Skattekostnad på resultat	3	-5 775	18 933
Årsresultat	4	-20 475	67 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 475	67 128
Totalresultat		-20 475	67 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 475	
Avsatt til annen egenkapital			67 128
Sum overføringer og disponeringer		-20 475	67 128



Organisasjonsnr: 915 298 532
BERG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 719	5 944
Sum immaterielle eiendeler		11 719	5 944

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		11 719	5 944
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	166 556	1 401 708
Sum fordringer		166 556	1 401 708

Sum omløpsmidler		166 556	1 401 708
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		178 275	1 407 652
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 126 998
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 226 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-1 126 998
Udekket tap		20 475	
Sum opptjent egenkapital		-20 475	-1 126 998

Sum egenkapital	4	79 525	100 000
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5	98 750	72 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		1 235 152
Sum kortsiktig gjeld		98 750	1 307 652
Sum gjeld		98 750	1 307 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 275	1 407 652



Organisasjonsnr: 915 298 532
BERG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Berg Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 298 532



Resultatregnskap			
Berg Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		26 250	23 750
Sum driftskostnader		26 250	23 750
Driftsresultat		-26 250	-23 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	109 811
Resultat av finansposter		0	109 811
Resultat før skattekostnad		-26 250	86 061
Skattekostnad på resultat	3	-5 775	18 933
Resultat		-20 475	67 128
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-20 475	67 128
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	67 128
Overført til udekket tap		20 475	0
Sum overføringer		-20 475	67 128
Berg Boligutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Berg Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 719	5 944
Sum immaterielle eiendeler		11 719	5 944
Sum anleggsmidler		11 719	5 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	166 556	1 401 708
Sum fordringer		166 556	1 401 708
Sum omløpsmidler		166 556	1 401 708
Sum eiendeler		178 275	1 407 652
Berg Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Berg Boligutvikling AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 126 998
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 226 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 126 998
Udekket tap		-20 475	0
Sum opptjent egenkapital		-20 475	-1 126 998
Sum egenkapital	4	79 525	100 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	98 750	72 500
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 235 152
Sum kortsiktig gjeld		98 750	1 307 652
Sum gjeld		98 750	1 307 652
Sum egenkapital og gjeld		178 275	1 407 652
Oslo, 13.04.2026 Styret i Berg Boligutvikling AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Berg Boligutvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Berg Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 775	18 933
Skattekostnad ordinært resultat	-5 775	18 933
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 250	86 061
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-86 061
Skattepliktig inntekt	-26 250	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
0		
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-26 250
Beregnet skatt av resultat før skatt		-5 775
Sum		-5 775
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 719	-5 944	5 775

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 126 998	-1 126 998	100 000
Årets resultat			-20 475	-20 475
Pr 31.12.2025	100 000	1 126 998	-1 147 473	79 525

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring på selskap i samme konsern	166 556	1 401 708
Sum	166 556	1 401 708

Gjeld



Leverandørgjeld innen konsern	98 750	72 500
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum	98 750	72 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berg Boligutvikling AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Berg Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Hammersborg Torg 3 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).