



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 213 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLE 6 PARKERING AS
Forretningsadresse: Karenlyst Allé 2
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 008 709 | 1 052 948 |
| Sum inntekter | | 3 008 709 | 1 052 948 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 066 284 | 999 999 |
| Sum kostnader | | 1 066 284 | 999 999 |
| Driftsresultat | | 1 942 425 | 52 949 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen renteinntekt | | 78 688 | 4 366 |
| Sum finansinntekter | | 78 688 | 4 366 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | 2 | 59 548 | 33 072 |
| Annen finanskostnad | | 2 575 | 804 |
| Sum finanskostnader | | 62 123 | 33 876 |
| Netto finans | | 16 564 | -29 509 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 958 989 | 23 440 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 426 038 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 532 951 | 23 440 |
| Årsresultat | 1 | 1 532 951 | 23 440 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 532 951 | 23 440 |
| Totalresultat | | 1 532 951 | 23 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 510 500 | |
| Udekket tap | | 16 451 | 23 440 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 532 951 | 23 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 373 011 | 222 369 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 457 897 | 1 001 440 |
| Sum fordringer | | 830 908 | 1 223 809 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 596 192 | 937 285 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 596 192 | 937 285 |
| Sum omløpsmidler | | 2 427 100 | 2 161 094 |
| SUM EIENDELER | | 2 427 100 | 2 161 094 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 000 | |
| Udekket tap | | | 16 451 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 6 000 | -16 451 |
| Sum egenkapital | | 106 000 | 83 549 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 254 242 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 126 560 | 44 473 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 936 538 | 2 033 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 760 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 321 100 | 2 077 545 |
| Sum gjeld | | 2 321 100 | 2 077 545 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 427 100 | 2 161 094 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441565

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 213 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLE 6 PARKERING AS
Forretningsadresse: Karenlyst Allé 2
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 991 213 368
KARENSLYST ALLE 6 PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 008 709 | 1 052 948 |
| Sum inntekter | | 3 008 709 | 1 052 948 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 066 284 | 999 999 |
| Sum kostnader | | 1 066 284 | 999 999 |
| Driftsresultat | | 1 942 425 | 52 949 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen renteinntekt | | 78 688 | 4 366 |
| Sum finansinntekter | | 78 688 | 4 366 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | 2 | 59 548 | 33 072 |
| Annen finanskostnad | | 2 575 | 804 |
| Sum finanskostnader | | 62 123 | 33 876 |
| Netto finans | | 16 564 | -29 509 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 426 038 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 532 951 | 23 440 |
| Årsresultat | 1 | 1 532 951 | 23 440 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 532 951 | 23 440 |
| Totalresultat | | 1 532 951 | 23 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 510 500 | |
| Udekket tap | | 16 451 | 23 440 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 532 951 | 23 440 |



Organisasjonsnr: 991 213 368
KARENSLYST ALLE 6 PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 373 011 222 369

Andre kortsiktige
fordringer 2 457 897 1 001 440

Sum fordringer 830 908 1 223 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 596 192 937 285

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 596 192 937 285

Sum omløpsmidler 2 427 100 2 161 094

SUM EIENDELER 2 427 100 2 161 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 000

Udekket tap 16 451

Sum opptjent egenkapital 6 000 -16 451

Sum egenkapital 106 000 83 549

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 254 242 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 126 560 | 44 473 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 936 538 | 2 033 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 760 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 321 100 | 2 077 545 |
| Sum gjeld | | 2 321 100 | 2 077 545 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 427 100 | 2 161 094 |



Organisasjonsnr: 991 213 368
KARENSLYST ALLE 6 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Karenslyst Alle 6 Parkering AS**
Balanse per 31. desember**Omløpsmidler**

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 373 011 | 222 369 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 457 897 | 1 001 440 |
| Sum fordringer | | 830 908 | 1 223 809 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 596 192 | 937 285 |
| Sum omløpsmidler | | 2 427 100 | 2 161 094 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 2 427 100 | 2 161 094 |
| | | | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -16 451 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 000 | -16 451 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 106 000 | 83 549 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 254 242 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 126 560 | 44 473 |
| Konserngjeld | 2 | 1 936 538 | 2 033 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 760 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 321 100 | 2 077 545 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 321 100 | 2 077 545 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 427 100 | 2 161 094 |

Oslo, 02.04.2024

Styret i Karenslyst Alle 6 Parkering AS

Magnus Tverge
styreleder

Karenslyst Alle 6 Parkering AS - 991 213 368



Karenslyst Alle 6 Parkering AS
Resultatregnskap per 31. desember

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 008 709 | 1 052 948 |
| Sum driftsinntekter | | 3 008 709 | 1 052 948 |
| Annen driftskostnad | | 1 066 284 | 999 999 |
| Sum driftskostnader | | 1 066 284 | 999 999 |
| Driftsresultat | | 1 942 425 | 52 949 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 688 | 4 366 |
| Annen rentekostnad | 2 | 59 548 | 33 072 |
| Annen finanskostnad | | 2 575 | 804 |
| Resultat av finansposter | | 16 564 | -29 509 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 958 989 | 23 440 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -426 038 | 0 |
| Årsresultat | 1 | 1 532 951 | 23 440 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 510 500 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 000 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -16 451 | -23 440 |
| Sum overføringer | | 1 532 951 | 23 440 |

Karenslyst Alle 6 Parkering AS - 991 213 368



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til konsernspiss Fram Management AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap/ Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | -16 451 | 83 549 |
| Årets resultat | | 1 532 951 | 1 532 951 |
| Konsernbidrag avgitt | | -1 510 500 | -1 510 500 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 6 000 | 106 000 |

Kr. 425 907 av bokførte inntekter i 2023 vedrører 2022. Inntektene var bokført etter at perioden var stengt, og kommer derfor med på regnskapet for 2023. Feilen er bokført over årets resultat, i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|---|------|-------|
| Kortsiktig fordring på nærstående selskap | 0 | 1 440 |
| Sum | 0 | 1 440 |

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 0 | -2 033 072 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 936 538 | 0 |
| Sum | -1 936 538 | -2 033 072 |

Gjeld og fordring renteberegnes med 3,70 %



Note 3 Skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 426 038 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 426 038 | 0 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 958 989 | 23 440 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 936 538 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -22 451 | -23 440 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 426 038 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -426 038 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -22 451 | -22 451 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 22 451 | 22 451 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karenslyst Alle 6 Parkering AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Karenslyst Alle 6 AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Lønnskostnader

Karenslyst Alle 6 Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.