



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG HEIANE AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 188 193	2 143 998
Sum inntekter		2 188 193	2 143 998
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad	6	96 785	94 594
Sum kostnader		617 785	615 594
Driftsresultat		1 570 408	1 528 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 873	812
Sum finansinntekter		5 873	812
Annen finanskostnad		474 717	720 874
Sum finanskostnader		474 717	720 874
Netto finans		-468 844	-720 062
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 564	808 342
Skattekostnad på ordinært resultat	8	242 345	177 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 219	630 507
Årsresultat	4	859 219	630 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 219	630 507
Totalresultat		859 219	630 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		859 219	630 507
Sum overføringer og disponeringer		859 219	630 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 420 406	16 941 406
Sum varige driftsmidler		16 420 406	16 941 406
Sum anleggsmidler		16 420 406	16 941 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 142	13 901
Andre kortsiktige fordringer		8 859	61 581
Sum fordringer		34 001	75 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 395 612	344 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 612	344 505
Sum omløpsmidler		1 429 613	419 987
SUM EIENDELER		17 850 019	17 361 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
Sum innskutt egenkapital		731 951	731 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 068 035	1 048 488
Sum opptjent egenkapital		1 068 035	1 048 488
Sum egenkapital	4	1 799 986	1 780 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	476 719	471 205
Sum avsetninger for forpliktelser		476 719	471 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 705 486	14 290 275
Sum annen langsiktig gjeld		13 705 486	14 290 275
Sum langsiktig gjeld		14 182 205	14 761 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 923	2 401
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		2 254	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 827 481	750 978
Annen kortsiktig gjeld		21 170	66 095
Sum kortsiktig gjeld		1 867 828	819 474
Sum gjeld		16 050 033	15 580 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 850 019	17 361 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762861

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG HEIANE AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 746 165
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 188 193	2 143 998
Sum inntekter		2 188 193	2 143 998
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad	6	96 785	94 594
Sum kostnader		617 785	615 594
Driftsresultat		1 570 408	1 528 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 873	812
Sum finansinntekter		5 873	812
Annen finanskostnad		474 717	720 874
Sum finanskostnader		474 717	720 874
Netto finans		-468 844	-720 062
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 564	808 342
Skattekostnad på ordinært resultat	8	242 345	177 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 219	630 507
Årsresultat	4	859 219	630 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 219	630 507
Totalresultat		859 219	630 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		859 219	630 507
Sum overføringer og disponeringer		859 219	630 507



Organisasjonsnr: 992 746 165
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler **16 420 406** **16 941 406**

Sum anleggsmidler **16 420 406** **16 941 406**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 142 13 901

Andre kortsiktige fordringer 8 859 61 581

Sum fordringer **34 001** **75 482**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 395 612 344 505

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 395 612** **344 505**

Sum omløpsmidler **1 429 613** **419 987**

SUM EIENDELER **17 850 019** **17 361 393**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 631 951 631 951

Sum innskutt egenkapital **731 951** **731 951**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 068 035 1 048 488

Sum opptjent egenkapital **1 068 035** **1 048 488**

Sum egenkapital **4** **1 799 986** **1 780 439**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	476 719	471 205
Sum avsetninger for forpliktelse		476 719	471 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 705 486	14 290 275
Sum annen langsiktig gjeld		13 705 486	14 290 275
Sum langsiktig gjeld		14 182 205	14 761 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 923	2 401
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		2 254	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 827 481	750 978
Annen kortsiktig gjeld		21 170	66 095
Sum kortsiktig gjeld		1 867 828	819 474
Sum gjeld		16 050 033	15 580 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 850 019	17 361 393



Organisasjonsnr: 992 746 165
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Næringsbygg Heiane AS

Org.nr.: 992 746 165



Næringsbygg Heiane AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Driftsinntekter		2 188 193	2 143 998	
Sum driftsinntekter		<u>2 188 193</u>	<u>2 143 998</u>	
Avskrivning på driftsmidler	2	521 000	521 000	
Annen driftskostnad	6	96 785	94 594	
Sum driftskostnader		<u>617 785</u>	<u>615 594</u>	
Driftsresultat		<u>1 570 408</u>	<u>1 528 404</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		5 873	812	
Annen finanskostnad		474 717	720 874	
Resultat av finansposter		<u>-468 844</u>	<u>-720 062</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 101 564</u>	<u>808 342</u>	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	242 345	177 835	
Ordinært resultat		<u>859 219</u>	<u>630 507</u>	
Årsresultat	4	<u>859 219</u>	<u>630 507</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		859 219	630 507	
Sum overføringer		<u>859 219</u>	<u>630 507</u>	



Næringsbygg Heiane AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 420 406	16 941 406
Sum varige driftsmidler		<u>16 420 406</u>	<u>16 941 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 420 406</u>	<u>16 941 406</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 142	13 901
Andre kortsiktige fordringer		8 859	61 581
Sum fordringer		<u>34 001</u>	<u>75 482</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 395 612	344 505
Sum omløpsmidler		<u>1 429 613</u>	<u>419 987</u>
Sum eiendeler		<u>17 850 019</u>	<u>17 361 393</u>



Næringsbygg Heiane AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
Sum innskutt egenkapital		<u>731 951</u>	<u>731 951</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 068 035	1 048 488
Sum opptjent egenkapital		<u>1 068 035</u>	<u>1 048 488</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 799 986</u>	<u>1 780 439</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	476 719	471 205
Sum avsetning for forpliktelser		<u>476 719</u>	<u>471 205</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 705 486	14 290 275
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 705 486</u>	<u>14 290 275</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 923	2 401
Skyldige offentlige avgifter		2 254	0
Gjeld innen konsernet	7	1 827 481	750 978
Annen kortsiktig gjeld		21 170	66 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 867 828</u>	<u>819 474</u>
Sum gjeld		<u>16 050 033</u>	<u>15 580 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 850 019</u>	<u>17 361 393</u>

Haugesund, den 17.02.21
Styret i Næringsbygg Heiane AS


Harald Hauge
styreleder



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Næringsbygg Heiane AS**

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 750 406	17 352 807	21 103 213
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 750 406	17 352 807	21 103 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		4 682 807	4 682 807
= Bokført verdi 31.12.20	3 750 406	12 670 000	16 420 406
Årets ordinære avskrivninger		521 000	521 000
Økonomisk levetid		33 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsbygg Heiane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Hauge	styreleder	700
Totalt antall aksjer		700

**Næringsbygg Heiane AS**

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	631 951	1 048 488	1 780 439
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	100 000	631 951	1 048 488	1 780 439
Årets resultat			859 219	859 219
Konsernbidrag avgitt netto			-839 672	-839 672
Pr 31.12.2020	100 000	631 951	1 068 035	1 799 986

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 705 486	14 290 275
Sum	13 705 486	14 290 275

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 420 406	16 941 406
Sum	16 420 406	16 941 406

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 10 781 000.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 800 eksl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000 eksl mva.

**Næringsbygg Heiane AS**

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 827 481	750 978
Sum	0	0	1 827 481	750 978

Note 8 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 831	165 215
Endring i utsatt skatt	5 514	12 620
Skattekostnad ordinært resultat	242 345	177 835

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 101 564	808 342
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 061	-57 364
Avgitt konsernbidrag	-1 076 503	-750 978
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 831	165 215
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 831	-165 215
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 166 904	2 141 843	-25 061
Sum	2 166 904	2 141 843	-25 061
Grunnlag for utsatt skatt	2 166 904	2 141 843	-25 061
Utsatt skatt (22 %)	476 719	471 205	-5 513



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Næringsbygg Heiane AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Næringsbygg Heiane AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 859 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Næringsbygg Heiane AS

utiisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 17. februar 2021

Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor