



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 248 213
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CBER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 17 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christoffer Berggren-Raanæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298	
<b>Sum inntekter</b>		<b>298</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		162 156	262 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 156</b>	<b>262 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 858</b>	<b>-262 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 630	630 000
Annen renteinntekt		53 648	247 707
Annen finansinntekt			17 438 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 278</b>	<b>18 315 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>746 278</b>	<b>18 315 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>584 420</b>	<b>18 053 092</b>
Skattekostnad på resultat	2	133 666	150 166
<b>Årsresultat</b>	3	<b>450 754</b>	<b>17 902 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 754</b>	<b>17 902 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 754</b>	<b>17 902 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 530 600	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			15 902 926
Overført fra annen egenkapital		-3 079 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 754</b>	<b>17 902 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 446 040	7 981 550
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		24 469 078	21 781 528
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 166 742	4 166 742
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 001	1 000 001
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 084 861</b>	<b>34 932 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 084 861</b>	<b>34 932 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 532 211	2 020 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 532 211</b>	<b>2 020 733</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 984	5 882 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 984</b>	<b>5 882 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 813 195</b>	<b>7 903 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 898 056</b>	<b>42 836 219</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 154 003	40 233 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 154 003</b>	<b>40 233 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>37 754 003</b>	<b>40 833 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 297	2 354
Betalbar skatt	2	2 656	16
Utbytte		3 530 600	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		595 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 144 053</b>	<b>2 002 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 144 053</b>	<b>2 002 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 898 056</b>	<b>42 836 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 248 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 248 213  
CBER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298	
<b>Sum inntekter</b>		<b>298</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		162 156	262 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 156</b>	<b>262 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 858</b>	<b>-262 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 630	630 000
Annen renteinntekt		53 648	247 707
Annen finansinntekt			17 438 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 278</b>	<b>18 315 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>746 278</b>	<b>18 315 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>584 420</b>	<b>18 053 092</b>
Skattekostnad på resultat	2	133 666	150 166
<b>Årsresultat</b>	3	<b>450 754</b>	<b>17 902 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 754</b>	<b>17 902 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 754</b>	<b>17 902 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 530 600	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			15 902 926
Overført fra annen egenkapital		-3 079 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 754</b>	<b>17 902 926</b>



Organisasjonsnr: 998 248 213  
CBER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 446 040	7 981 550
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		24 469 078	21 781 528
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 166 742	4 166 742
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 001	1 000 001
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 084 861</b>	<b>34 932 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 084 861</b>	<b>34 932 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 532 211	2 020 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 532 211</b>	<b>2 020 733</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 984	5 882 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 984</b>	<b>5 882 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 813 195</b>	<b>7 903 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 898 056</b>	<b>42 836 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 154 003	40 233 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 154 003</b>	<b>40 233 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>37 754 003</b>	<b>40 833 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 297	2 354
Betalbar skatt	2	2 656	16
Utbytte		3 530 600	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		595 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 144 053</b>	<b>2 002 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 144 053</b>	<b>2 002 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 898 056</b>	<b>42 836 219</b>



Organisasjonsnr: 998 248 213  
CBER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Cber Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UKZZ6-CZF5F-03QTA-RHFCC-6YJF3-H748Z



Org.nr.: 998 248 213



## RESULTATREGNSKAP

### CBER HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		298	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		162 156	262 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 156</b>	<b>262 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 858</b>	<b>-262 616</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 630	630 000
Annen renteinntekt		53 648	247 707
Annen finansinntekt		0	17 438 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>746 278</b>	<b>18 315 707</b>
Resultat før skattekostnad		584 420	18 053 092
Skattekostnad på resultat	2	133 666	150 166
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>450 754</b>	<b>17 902 926</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 530 600	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	15 902 926
Overført fra annen egenkapital		3 079 846	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>450 754</b>	<b>17 902 926</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UKZZ6-CZF5F-03QTA-RHFCC-6YJF3-H748Z



## BALANSE

### CBER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	8 446 040	7 981 550
Lån til foretak i samme konsern		24 469 078	21 781 528
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 166 742	4 166 742
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 001	1 000 001
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 084 861</b>	<b>34 932 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 084 861</b>	<b>34 932 821</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 532 211	2 020 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 532 211</b>	<b>2 020 733</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 984	5 882 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 813 195</b>	<b>7 903 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 898 056</b>	<b>42 836 219</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UKZZ6-CZ5F-03QTA-RHFCC-6YJF3-H748Z



## BALANSE

### CBER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		37 154 003	40 233 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 154 003</b>	<b>40 233 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>37 754 003</b>	<b>40 833 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 297	2 354
Betalbar skatt	2	2 656	16
Utbytte		3 530 600	2 000 000
Konserngjeld		595 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 144 053</b>	<b>2 002 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 144 053</b>	<b>2 002 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 898 056</b>	<b>42 836 219</b>

Lillestrøm, 19.08.2025  
Styret i Cber Holding AS

Christoffer Berggren-Raanæs  
styreleder

Emma Andrea Berggren-Raanæs  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UKZZ6-CZF5F-03QTA-RHFCC-6YJF3-H748Z



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2024.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 666	150 166
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 666</b>	<b>150 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	584 420	18 053 092
Permanente forskjeller	23 152	-17 370 521
Avgitt konsernbidrag	-595 500	-682 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 072</b>	<b>71</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 666	150 166
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 010	-150 150
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 656</b>	<b>16</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	500 000	40 233 849	40 833 849
Årets resultat			450 754	450 754
Avsatt utbytte			-3 530 600	-3 530 600
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>500 000</b>	<b>37 154 003</b>	<b>37 754 003</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/ FKV/ TS</b>						
Øber Invest AS	LILLESTRØM	100,0%	100,0%	2 861 700	-3 625 882	-4 710 812
Holmsbu Bad	LILLESTRØM	50,0%	50,0%	4 166 742	202 467	-2 471
Eiendom AS						
<b>Sum</b>				<b>7 028 442</b>	<b>-3 423 416</b>	<b>-4 713 283</b>

Pennco Dokumentnøkkel: UKZZ6-CZF5F-03QTA-RHFCC-6YJF3-H748Z



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CBER HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Berggren-Raanæs, Emma Andrea	50 000	50,0	50,0
Berggren-Raanæs, Per Christoffer	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Berggren, Per Christoffer Smith

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1124102

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-08-19 11:56:29 UTC

## Raanæs, Emma Andrea

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1305125

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-08-19 20:51:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UKZZ6-CZF5F-03QTA-RHFCC-6YJF3-H748Z



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**CBER Holding AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CBER Holding AS som viser et overskudd på kr 450 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10  
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## VARDER

utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. august 2025  
**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjelstenli, Robert**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.08.2025 17:22:31

*Signaturmetode*

BankID (NO)