



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dønhaugstølen 8
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bjørnebøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 504	12 565
Sum kostnader		12 504	12 565
Driftsresultat		-12 504	-12 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad	1, 2	-12 503	-12 565
Årsresultat	1, 2	-12 503	-12 565
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	3	-12 503	-12 565
Sum overføringer og disponeringar		-12 503	-12 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		286 396	286 396
Sum varer		286 396	286 396
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123	126
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		123	126
Sum omløpsmiddel		286 518	286 521
SUM EIGEDELAR		286 518	286 521

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	112 335	124 838
Sum opptent egenkapital		112 335	124 838
Sum egenkapital		142 335	154 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	32 500
Annen kortsiktig gjeld	5	124 184	99 184
Sum kortsiktig gjeld		144 184	131 684
Sum gjeld		144 184	131 684
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		286 518	286 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638141

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dønhaugstølen 8
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bjørnebole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 456 149
EB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 504	12 565
Sum kostnader		12 504	12 565
Driftsresultat		-12 504	-12 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad	1, 2	-12 503	-12 565
Årsresultat	1, 2	-12 503	-12 565
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	3	-12 503	-12 565
Sum overføringer og disponeringar		-12 503	-12 565



Organisasjonsnr: 913 456 149
EB EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		286 396	286 396
Sum varer		286 396	286 396
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123	126
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		123	126
Sum omløpsmiddel		286 518	286 521
SUM EIGEDELAR		286 518	286 521
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	112 335	124 838
Sum opptent eigenkapital		112 335	124 838



Sum egenkapital	142 335	154 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 000	32 500
Annen kortsiktig gjeld	5 124 184	99 184
Sum kortsiktig gjeld	144 184	131 684
Sum gjeld	144 184	131 684
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	286 518	286 521



Organisasjonsnr: 913 456 149
EB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varelager Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi). Varer gjelder kostpris for reguleringsplan for tomter. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Kundefordringer Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for
EB EIGEDOM AS
913456149
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EB EIGEDOM AS
913 456 149

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 504	-12 565
Sum driftskostnader		-12 504	-12 565
Driftsresultat		-12 504	-12 565
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Årsresultat	1, 2	-12 503	-12 565
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-12 503	-12 565
Sum overføringer		-12 503	-12 565



EB EIGEDOM AS
913 456 149

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		286 396	286 396
Sum varer		286 396	286 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123	126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123	126
Sum omløpsmidler		286 518	286 521
SUM EIENDELER		286 518	286 521



EB EIGEDOM AS
913 456 149

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	112 335	124 838
Sum opptjent egenkapital		112 335	124 838
Sum egenkapital		142 335	154 838
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	32 500
Annen kortsiktig gjeld	5	124 184	99 184
Sum kortsiktig gjeld		144 184	131 684
Sum gjeld		144 184	131 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 518	286 521

Uskedalen

Erlend Bjørneboe
styrets leder



EB EIGEDOM AS
913 456 149

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi). Varer gjelder kostpris for reguleringsplan for tomter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EB EIGEDOM AS
913 456 149

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-12 503	-12 565
Skattepliktig inntekt	-12 503	-12 565

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-160 139	-172 642	12 503
Netto forskjeller	-160 139	-172 642	12 503
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 139	172 642	-12 503
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	124 838	154 838
Årsresultat	0	-12 503	-12 503
Egenkapital 31.12.2024	30 000	112 335	142 335

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørnebøle Erlend	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Anna kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eneksjonær og styreleder Erlend Bjørnebøle med kr. 124 184 pr. 31.12.24