



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 288  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARKROSA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nufsfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 262 760	749 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 760</b>	<b>749 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	349 920	363 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 919</b>	<b>363 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 841</b>	<b>385 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	<b>499</b>
Annen rentekostnad		803 150	452 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-802 648</b>	<b>-451 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 648</b>	<b>-451 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 192</b>	<b>-66 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 192</b>	<b>-66 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 193</b>	<b>-66 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	-40 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	22 425 000	22 425 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 425 000</b>	<b>22 425 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 425 000</b>	<b>22 425 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	33 082	31 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 082</b>	<b>31 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 842	202 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 842</b>	<b>202 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 924</b>	<b>233 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 787 924</b>	<b>22 658 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 311</b>	<b>91 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 310</b>	<b>171 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	22 394 126	22 399 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 394 126</b>	<b>22 399 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>22 394 126</b>	<b>22 399 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 332	33 970
Annen kortsiktig gjeld		78 156	54 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 488</b>	<b>88 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 506 614</b>	<b>22 487 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 787 924</b>	<b>22 658 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 288  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARKROSA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nufsfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 380 288  
MARKROSA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 262 760	749 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 760</b>	<b>749 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	349 920	363 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 919</b>	<b>363 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 841</b>	<b>385 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	<b>499</b>
Annen rentekostnad		803 150	452 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-802 648</b>	<b>-451 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 648</b>	<b>-451 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 192</b>	<b>-66 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 193</b>	<b>-66 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	-40 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 380 288  
MARKROSA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	22 425 000	22 425 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 425 000</b>	<b>22 425 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 425 000</b>	<b>22 425 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	33 082	31 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 082</b>	<b>31 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 842	202 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 842</b>	<b>202 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 924</b>	<b>233 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 787 924</b>	<b>22 658 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 311</b>	<b>91 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 310</b>	<b>171 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	22 394 126	22 399 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 394 126</b>	<b>22 399 392</b>



Sum langsiktig gjeld	10	22 394 126	22 399 392
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 332	33 970
Annen kortsiktig gjeld		78 156	54 228
Sum kortsiktig gjeld		112 488	88 198
Sum gjeld		22 506 614	22 487 589
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		22 787 924	22 658 707



Organisasjonsnr: 925 380 288  
MARKROSA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Markrosa II Borettslag 925380288

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	145 509	211 668
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	110 193	-66 154
Avdrag langsiktig gjeld	-5 266	-5
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>104 927</b>	<b>-66 159</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>250 436</b>	<b>145 509</b>
Omløpsmidler	362 924	233 707
- Kortsiktig gjeld	112 488	88 198
<b>C. Disponible midler</b>	<b>250 436</b>	<b>145 509</b>

Markrosa II Borettslag



## Resultat 2023 Markrosa II Borettslag 925380288

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		346 800	290 640	346 742	375 738
Renter		858 456	407 664	858 488	1 066 240
TV/Internett		57 504	50 784	57 504	57 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 760</b>	<b>749 088</b>	<b>1 262 734</b>	<b>1 499 482</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		5 830	7 469	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		33 154	28 560	34 500	36 156
Andre forvaltningstjenester		1 250	0	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		6 000	7 681	8 000	8 000
Vedlikehold	1	17 713	65 438	42 000	42 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		299	678	2 000	2 000
TV/Internett		57 504	55 104	57 504	57 504
Forsikring	2	33 236	30 349	33 212	35 082
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Porto		300	275	500	500
Kontingenter		2 964	2 972	3 200	3 200
Kommunale avgifter	3	185 772	161 825	171 330	196 800
Andre driftsutgifter	4	5 898	2 927	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 919</b>	<b>363 277</b>	<b>364 246</b>	<b>393 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 841</b>	<b>385 811</b>	<b>898 488</b>	<b>1 106 240</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		502	499	0	0
Rentekostnad		803 150	452 464	858 488	1 066 240
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-802 648</b>	<b>-451 965</b>	<b>-858 488</b>	<b>-1 066 240</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>110 193</b>	<b>-66 154</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Av dette overføres til fond	7	-40 000	0	0	0

Markrosa II Borettslag



## Balanse 2023 Markrosa II Borettslag 925380288

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	1 025 000	1 025 000
Bygninger	5, 10	21 400 000	21 400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 425 000</b>	<b>22 425 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	33 082	31 210
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		329 842	202 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 924</b>	<b>233 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 787 924</b>	<b>22 658 707</b>

Markrosa II Borettslag



## Balanse 2023 Markrosa II Borettslag 925380288

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Fond/ avsetninger	7	80 000	40 000
Oppjent egenkapital		91 118	91 118
Årets resultat		70 193	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 310</b>	<b>171 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	8	15 674 126	15 679 392
Borettsinnskudd	9	6 720 000	6 720 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>22 394 126</b>	<b>22 399 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 332	33 970
Annen kortsiktig gjeld		78 156	54 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 488</b>	<b>88 198</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 506 614</b>	<b>22 487 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 787 924</b>	<b>22 658 707</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Nufsfjord  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gunn E Selnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Karin Hegdahl  
Styremedlem

**Markrosa II Borettslag**



## Noter 2023 Markrosa II Borettslag 925380288

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	12 313	15 313
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	50 125
Løpende drifts- og serviceavtaler	5 400	0
<b>Sum</b>	<b>17 713</b>	<b>65 438</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	31 210	29 225
Premie sikringsfond felleskostnader	2 026	1 124
<b>Sum</b>	<b>33 236</b>	<b>30 349</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	128 442	104 495
Eiendomsskatt	57 330	57 330
<b>Sum</b>	<b>185 772</b>	<b>161 825</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	2 908	2 926
Andre kostnader	2 990	0
<b>Sum</b>	<b>5 898</b>	<b>2 927</b>

## Noter



## Noter 2023 Markrosa II Borettslag 925380288

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 025 000	21 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 025 000	21 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 025 000	21 400 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.  
Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 1.025.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

### Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	33 082	31 210
<b>Sum</b>	<b>33 082</b>	<b>31 210</b>

### Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 40.000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.  
Total avsetning er på kr. 80.000,-

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841552471</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	31.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	15 680 000
Lånesaldo 01.01:	15 679 392
Avdrag i perioden:	5 266
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 674 126</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 675 419

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	2 064 226	8 256 904
	4	1 854 305	7 417 220

  

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 44841552471 har første avdrag 31.01.2024 med kr -1 293	4	2 064 226	-170

### Noter



Noter 2023 Markrosa II Borettslag 925380288

**Pantegjeld**

	4	1 854 305	-153
Lån 44841552471 har første avdrag 31.01.2031 med kr 15 309	4	2 064 226	2 016
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.	4	1 854 305	1 811

Noter



Noter 2023 Markrosa II Borettslag 925380288

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 720 000	6 720 000
<b>Sum</b>	<b>6 720 000</b>	<b>6 720 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 22.394.126,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 22.425.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Markrosa II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Markrosa II Borettslag**

Styreleder	Vidar Nufsfjord (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Gunn E Selnes (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Mona Karin Hegdahl (sign.)	05.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Markrosa II Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markrosa II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor