



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS MOSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	440 387	443 395
Annen driftsinntekt	1	50 282	12 000
Sum inntekter		490 669	455 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 000	144 216
Annen driftskostnad	3	112 455	178 690
Sum kostnader		266 455	322 906
Driftsresultat		224 214	132 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 132	2 764
Annen rentekostnad			118
Annen finanskostnad		2 631	2 604
Sum finanskostnader		9 763	5 486
Netto finans		-9 648	-5 486
Ordinært resultat før skattekostnad		214 566	127 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 206	27 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 360	99 037
Årsresultat		167 360	99 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 360	99 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	231 992	153 483
Overføringer til annen egenkapital	5	-64 631	-54 446
Sum overføringer og disponeringer		167 360	99 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2,6	2 578 832	2 715 431
Sum varige driftsmidler		2 578 832	2 715 431
Sum anleggsmidler		2 578 832	2 715 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 004	1 341
Sum fordringer		2 004	1 341
Sum omløpsmidler		2 004	1 341
SUM EIENDELER		2 580 836	2 716 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 064 878	1 129 509
Sum opptjent egenkapital		1 064 878	1 129 509
Sum egenkapital		1 864 878	1 929 509
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 211	109 440
Sum avsetninger for forpliktelser		91 211	109 440
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 211	109 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 734
Betalbar skatt	4	1	
Kortsiktig konserngjeld	8	624 746	675 089
Sum kortsiktig gjeld		624 747	677 823
Sum gjeld		715 958	787 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 836	2 716 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433353

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS MOSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 957 930 441
TESS MOSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	440 387	443 395
Annen driftsinntekt	1	50 282	12 000
Sum inntekter		490 669	455 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 000	144 216
Annen driftskostnad	3	112 455	178 690
Sum kostnader		266 455	322 906
Driftsresultat		224 214	132 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 132	2 764
Annen rentekostnad			118
Annen finanskostnad		2 631	2 604
Sum finanskostnader		9 763	5 486
Netto finans		-9 648	-5 486
Ordinært resultat før skattekostnad		214 566	127 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 206	27 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 360	99 037
Årsresultat		167 360	99 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 360	99 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	231 992	153 483
Overføringer til annen egenkapital	5	-64 631	-54 446
Sum overføringer og disponeringer		167 360	99 037



Organisasjonsnr: 957 930 441
TESS MOSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2,6	2 578 832	2 715 431
Sum varige driftsmidler		2 578 832	2 715 431
Sum anleggsmidler		2 578 832	2 715 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 004	1 341
Sum fordringer		2 004	1 341
Sum omløpsmidler		2 004	1 341
SUM EIENDELER		2 580 836	2 716 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 064 878	1 129 509
Sum opptjent egenkapital		1 064 878	1 129 509
Sum egenkapital		1 864 878	1 929 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 211	109 440
Sum avsetninger for forpliktelses		91 211	109 440
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 211	109 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 734
Betalbar skatt	4	1	



Kortsiktig konserngjeld	8	624 746	675 089
Sum kortsiktig gjeld		624 747	677 823
Sum gjeld		715 958	787 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 836	2 716 772



Organisasjonsnr: 957 930 441
TESS MOSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tess Mosjøen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 957930441



Tess Mosjøen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	440 387	443 395
Annen driftsinntekt	1	50 282	12 000
Sum driftsinntekter		490 669	455 395
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 000	144 216
Annen driftskostnad	3	112 455	178 690
Sum driftskostnader		266 455	322 906
DRIFTSRESULTAT		224 214	132 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		115	0
Sum finansinntekter		115	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 132	2 764
Annen rentekostnad		0	118
Annen finanskostnad		2 631	2 604
Sum finanskostnader		9 763	5 486
NETTO FINANSPOSTER		-9 648	-5 486
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		214 566	127 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 206	27 966
ORDINÆRT RESULTAT		167 360	99 037
ÅRSRESULTAT		167 360	99 037
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	231 992	153 483
Overføringer til annen egenkapital	5	-64 631	-54 446
Sum overføringer og disponeringer		167 360	99 037

Årsregnskap for Tess Mosjøen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 957930441



Tess Mosjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg	2,6	2 578 832	2 715 431
Sum varige driftsmidler		2 578 832	2 715 431
SUM ANLEGGSMIDLER		2 578 832	2 715 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 004	1 341
Sum fordringer		2 004	1 341
SUM OMLØPSMIDLER		2 004	1 341
SUM EIENDELER		2 580 836	2 716 772



Tess Mosjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 064 878	1 129 509
Sum opptjent egenkapital		1 064 878	1 129 509
SUM EGENKAPITAL		1 864 878	1 929 509
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	91 211	109 440
Sum avsetning for forpliktelser		91 211	109 440
SUM LANGSIKTIG GJELD		91 211	109 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 734
Betalbar skatt	4	1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	624 746	675 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		624 747	677 823
SUM GJELD		715 958	787 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 836	2 716 772

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Øyvind Brox
Daglig leder



Tess Mosjøen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Mosjøen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Nord AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	440 388	432 996
Andre inntekter	50 282	12 000
Rentekostnad konsernkontoordning	7 132	2 764
Avgitt konsernbidrag	231 992	153 483

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Bygg

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 593 504
+ Tilgang	17 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 610 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 878 073
+ Ordinære avskrivninger	154 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 032 072
Balanseført verdi pr 31/12	2 578 832
Lineær avskr.	3-20



Tess Mosjøen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til OTP.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	214 566
Endring i midlertidige forskjeller	82 862
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	297 425
Inntekt	3

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	65 435
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-18 229
= Ordinær skattekostnad	47 206

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	65 435
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-65 434
= Betalbar skatt i balansen	1

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	414 596	497 458
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive forskjeller	414 596	497 458
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	414 596	497 458
Balanseført utsatt skatt	91 211	109 440



Tess Mosjøen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	800 000	1 129 509	1 929 509
Årets resultat		167 360	167 360
Avgitt konsernbidrag		231 992	231 992
Pr. 31.12.	800 000	1 064 878	1 864 878

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr. 430 245 868 (kr. 451 316 500).

Eiendeler	Pantthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	10 000 000	2 578 832

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Eiendom AS	917 448 035	800 100,00 %



Tess Mosjøen Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	297 425	196 773
Annen kortsiktig gjeld *	327 321	478 316
Sum gjeld	624 746	675 089

* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Mosjøen Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom pr. 31.12.2021 på kr. 327 321 (kr. 478 316).



**Årsregnskap 2021
for**

Tess Mosjøen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 957930441



Tess Mosjøen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	440 387	443 395
Annen driftsinntekt	1	50 282	12 000
Sum driftsinntekter		490 669	455 395
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 000	144 216
Annen driftskostnad	3	112 455	178 690
Sum driftskostnader		266 455	322 906
DRIFTSRESULTAT		224 214	132 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		115	0
Sum finansinntekter		115	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 132	2 764
Annen rentekostnad		0	118
Annen finanskostnad		2 631	2 604
Sum finanskostnader		9 763	5 486
NETTO FINANSPOSTER		-9 648	-5 486
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		214 566	127 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 206	27 966
ORDINÆRT RESULTAT		167 360	99 037
ÅRSRESULTAT		167 360	99 037
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	231 992	153 483
Overføringer til annen egenkapital	5	-64 631	-54 446
Sum overføringer og disponeringer		167 360	99 037



Tess Mosjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg	2,6	2 578 832	2 715 431
Sum varige driftsmidler		2 578 832	2 715 431
SUM ANLEGGSMIDLER		2 578 832	2 715 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 004	1 341
Sum fordringer		2 004	1 341
SUM OMLØPSMIDLER		2 004	1 341
SUM EIENDELER		2 580 836	2 716 772


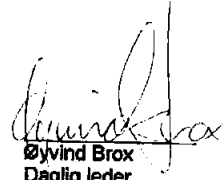


Tess Mosjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 064 878	1 129 509
Sum opptjent egenkapital		1 064 878	1 129 509
SUM EGENKAPITAL		1 864 878	1 929 509
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	91 211	109 440
Sum avsetning for forpliktelser		91 211	109 440
SUM LANGSIKTIG GJELD		91 211	109 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 734
Betalbar skatt	4	1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	624 746	675 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		624 747	677 823
SUM GJELD		715 968	787 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 836	2 716 772

Lier, 20.05.2022


Erik Jølberg
Styreleder
John Arngar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Øyvind Brox
Daglig leder



Tess Mosjøen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Mosjøen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Nord AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	440 388	432 996
Andre inntekter	50 282	12 000
Rentekostnad konsernkontoordning	7 132	2 764
Avgitt konsernbidrag	231 992	153 483

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Bygg

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 593 504
+ Tilgang	17 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 610 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 878 073
+ Ordinære avskrivninger	154 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 032 072
Balanseført verdi pr 31/12	2 578 832
Lineær avskr.	3-20



Tess Mosjøen Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til OTP.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	214 566
Endring i midlertidige forskjeller	82 862
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	297 425
Inntekt	3

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	65 435
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-18 229
= Ordinær skattekostnad	47 206

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	65 435
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-65 434
= Betalbar skatt i balansen	1

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	414 596	497 458
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive forskjeller	414 596	497 458
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	414 596	497 458
Balanseført utsatt skatt	91 211	109 440



Tess Mosjøen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	800 000	1 129 509	1 929 509
Årets resultat		167 360	167 360
Avgitt konsernbidrag		231 992	231 992
Pr. 31.12.	800 000	1 064 878	1 864 878

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr. 430 245 868 (kr. 451 316 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	10 000 000	2 578 832

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Eiendom AS	917 448 035	800 100,00 %



Tess Mosjøen Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	297 425	196 773
Annen kortsiktig gjeld *	327 321	478 316
Sum gjeld	624 746	675 089

* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Mosjøen Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom pr. 31.12.2021 på kr. 327 321 (kr. 478 316).