



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 341 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 443	254 438
Sum inntekter		255 443	254 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	20 858	22 316
Annen driftskostnad		66 876	58 826
Sum kostnader		201 834	195 242
Driftsresultat		53 609	59 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	1 282
Sum finansinntekter		564	1 282
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		564	1 257
Ordinært resultat før skattekostnad		54 173	60 453
Skattekostnad på ordinært resultat		11 918	13 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 255	47 148
Årsresultat		42 255	47 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		42 120	268 095
Annen egenkapital		135	-220 947
Sum overføringer og disponeringer		42 255	47 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	604 913	625 771
Sum varige driftsmidler		604 913	625 771
Sum anleggsmidler		604 913	625 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			281 400
Sum fordringer			281 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		436 088	394 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 088	394 916
Sum omløpsmidler		436 088	676 316
SUM EIENDELER		1 041 001	1 302 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		169 511	169 511
Sum innskutt egenkapital		419 511	419 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 762	461 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		461 762	461 627
Sum egenkapital		881 273	881 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 354	4 500
Betalbar skatt		38	
Skyldige offentlige avgifter		48 640	99 773
Kortsiktig konserngjeld	5	54 000	281 400
Annen kortsiktig gjeld		35 695	35 276
Sum kortsiktig gjeld		159 727	420 949
Sum gjeld		159 727	420 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 001	1 302 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116042

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 341 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 341 108
GODESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 443	254 438
Sum inntekter		255 443	254 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	20 858	22 316
Annen driftskostnad		66 876	58 826
Sum kostnader		201 834	195 242
Driftsresultat		53 609	59 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	1 282
Sum finansinntekter		564	1 282
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		564	1 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		54 173	60 453
Skattekostnad på ordinært resultat		11 918	13 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 255	47 148
Årsresultat		42 255	47 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		42 120	268 095
Annen egenkapital		135	-220 947
Sum overføringer og disponeringer		42 255	47 148



Organisasjonsnr: 977 341 108
GODESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

604 913 625 771
604 913 625 771

Sum anleggsmidler

604 913 625 771

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

281 400 281 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

436 088 394 916
436 088 394 916

Sum omløpsmidler

436 088 676 316

SUM EIENDELER

1 041 001 1 302 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (250 aksjer
à kr 1 000,00)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

250 000 250 000
169 511 169 511
419 511 419 511

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

461 762 461 627
461 762 461 627

Sum egenkapital

881 273 881 138

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

21 354 4 500



Betalbar skatt		38	
Skyldige offentlige avgifter		48 640	99 773
Kortsiktig konserngjeld	5	54 000	281 400
Annen kortsiktig gjeld		35 695	35 276
Sum kortsiktig gjeld		159 727	420 949
Sum gjeld		159 727	420 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 001	1 302 087



Organisasjonsnr: 977 341 108
GODESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	100000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GODESET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 230 000	38 097	1 268 097
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 230 000	38 097	1 268 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-663 184	0	-663 184
Balanseført verdi 31.12.2020	566 816	38 097	604 913
Årets avskrivninger	20 858	0	20 858
Økonomisk levetid	40 år		

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Fordring foretak i samme konsern		281 400
Lån til foretak i samme konsern	-54 000	-281 400