



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIAM VII HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Niam AS  
Fridtjof Nansens plass 5  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		283 462	277 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 462</b>	<b>277 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 462</b>	<b>-277 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		15 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 127 500	
Annen renteinntekt		832	598
Annen finansinntekt		823 726	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 952 058</b>	<b>15 000 598</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	9 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 063 031	
Annen rentekostnad			147
Annen finanskostnad		822 957	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 885 987</b>	<b>504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 933 929</b>	<b>15 000 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 217 391</b>	<b>14 722 610</b>
Skattekostnad på resultat	6	-47 826	3 238 974
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-9 169 565</b>	<b>11 483 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 169 565</b>	<b>11 483 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 169 565</b>	<b>11 483 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 483 636
Overført fra annen egenkapital		-9 169 565	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 169 565</b>	<b>11 483 636</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	47 826	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 826</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	136 530 000	145 530 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	51 056 425	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 586 425</b>	<b>145 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 634 251</b>	<b>145 530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 285	17 433
Fordringer på selskap i samme konsern	4	13 152 879	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 162 164</b>	<b>15 017 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 491	686 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 129 491</b>	<b>686 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 291 655</b>	<b>15 703 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 925 906</b>	<b>161 233 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		139 530 000	139 530 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 530 000</b>	<b>140 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 761 159	7 408 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 761 159</b>	<b>7 408 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>138 768 841</b>	<b>147 938 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4, 8	51 056 425	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 056 425</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 056 425</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 591
Betalbar skatt	6		3 238 974
Utbytte	4		10 000 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	12 087 640	
Annen kortsiktig gjeld		13 000	27 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 100 640</b>	<b>13 295 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 157 065</b>	<b>13 295 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 925 906</b>	<b>161 233 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIAM VII HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Niam AS  
Fridtjof Nansens plass 5  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 370 804  
NIAM VII HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		283 462	277 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 462</b>	<b>277 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 462</b>	<b>-277 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		15 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 127 500	
Annen renteinntekt		832	598
Annen finansinntekt		823 726	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 952 058</b>	<b>15 000 598</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	9 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 063 031	
Annen rentekostnad			147
Annen finanskostnad		822 957	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 885 987</b>	<b>504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 933 929</b>	<b>15 000 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 217 391</b>	<b>14 722 610</b>
Skattekostnad på resultat	6	-47 826	3 238 974
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-9 169 565</b>	<b>11 483 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 169 565</b>	<b>11 483 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 169 565</b>	<b>11 483 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 483 636
Overført fra annen egenkapital		-9 169 565	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 169 565</b>	<b>11 483 636</b>



Organisasjonsnr: 926 370 804  
NIAM VII HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 47 826

Sum immaterielle eiendeler 47 826

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 136 530 000 145 530 000

Lån til foretak i samme  
konsern 4, 8 51 056 425

Sum finansielle  
anleggsmidler 187 586 425 145 530 000

Sum anleggsmidler 187 634 251 145 530 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 9 285 17 433

Fordringer på selskap i  
samme konsern 4 13 152 879 15 000 000

Sum fordringer 13 162 164 15 017 433

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 129 491 686 433

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 129 491 686 433

Sum omløpsmidler 14 291 655 15 703 866

**SUM EIENDELER 201 925 906 161 233 866**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 139 530 000 139 530 000

Sum innskutt egenkapital 140 530 000 140 530 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 761 159 7 408 406

Sum opptjent egenkapital -1 761 159 7 408 406



<b>Sum egenkapital</b>	7	138 768 841	147 938 406
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4, 8	51 056 425	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 056 425</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 056 425</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 591
Betalbar skatt	6		3 238 974
Utbytte	4		10 000 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	12 087 640	
Annen kortsiktig gjeld		13 000	27 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 100 640</b>	<b>13 295 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 157 065</b>	<b>13 295 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 925 906</b>	<b>161 233 866</b>



Organisasjonsnr: 926 370 804  
NIAM VII HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 58945848-EA8B-4156-864C-9B1D2433BD9B

Niam VII Holding AS, org.nr. 926 370 804

## **Årsregnskap for 2024**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



DocuSign Envelope ID: 58945848-EA8B-4156-864C-9B1D2433BD9B

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Niam VII Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		283 462	277 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 462</b>	<b>277 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 462</b>	<b>-277 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	15 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 127 500	0
Annen renteinntekt		832	598
Annen finansinntekt		823 726	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	9 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 063 031	0
Annen rentekostnad		0	147
Annen finanskostnad		822 957	357
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 933 929</b>	<b>15 000 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 217 391</b>	<b>14 722 610</b>
Skattekostnad på resultat	6	-47 826	3 238 974
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-9 169 565</b>	<b>11 483 636</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 483 636
Overført fra annen egenkapital		9 169 565	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 169 565</b>	<b>11 483 636</b>



DocuSign Envelope ID: 58945848-EA8B-4156-864C-9B1D2433BD9B

<b>Balanse</b>			
Niam VII Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	47 826	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 826</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	136 530 000	145 530 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	51 056 425	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 586 425</b>	<b>145 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 634 251</b>	<b>145 530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 285	17 433
Fordringer på selskap i samme konsern	4	13 152 879	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 162 164</b>	<b>15 017 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 491	686 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 291 655</b>	<b>15 703 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 925 906</b>	<b>161 233 866</b>

Niam VII Holding AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 58945848-EA8B-4156-864C-9B1D2433BD9B

<b>Balanse</b>			
<b>Niam VII Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>139 530 000</u>	<u>139 530 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>140 530 000</u></b>	<b><u>140 530 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-1 761 159</u>	<u>7 408 406</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 761 159</u></b>	<b><u>7 408 406</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>138 768 841</u></b>	<b><u>147 938 406</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4, 8	<u>51 056 425</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>51 056 425</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 591
Betalbar skatt	6	0	3 238 974
Utbytte	4	0	10 000 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	12 087 640	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 000</u>	<u>27 896</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>12 100 640</u></b>	<b><u>13 295 461</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>63 157 065</u></b>	<b><u>13 295 461</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>201 925 906</u></b>	<b><u>161 233 866</u></b>
Oslo, 03.04.2025 Styret i Niam VII Holding AS			
DocuSigned by: <i>Torstein Bomann-Larsen</i> 4727C5E63D14477	DocuSigned by: <i>Thomas Fiskerstrand</i> A3073C7A7330406	DocuSigned by: <i>Erik Bertil Rydstrom</i> 42E92A97BF4A45F	
Torstein Bomann-Larsen Styreleder	Thomas Fiskerstrand Styremedlem	Erik Bertil Rydstrom Styremedlem	
Niam VII Holding AS			Side 4



DocuSign Envelope ID: 58945848-EA8B-4156-864C-9B1D2433BD9B

Niam VII Holding AS

926 370 804

---

## Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes i hht kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsregnskap

Selskapet er et holdingselskap og har normalt ikke driftsinntekter. Driftskostnader bokføres i den perioden de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall har årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet anvender unntaksregelen i regnskapslovens § 3-7 og velger å ikke utarbeide konsernregnskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan komme til anvendelse-



DocuSign Envelope ID: 58945848-EA8B-4156-864C-9B1D2433BD9B

## Niam VII Holding AS

926 370 804

### Note 2 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurdering av regnskap og stilling pr 31.12.2024.

### Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen ytelser til styret og det foreligger ingen bonusavtaler, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	51 056 425	0
Opptjente renter på lån	2 152 879	
Fordringer på konsernbidrag	11 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>64 209 304</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	51 056 425	0
Utbytte til Niam VII Luxembourg	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern (inkl påløpte renter)	12 087 640	0
<b>Sum</b>	<b>63 144 065</b>	<b>10 000 000</b>

Alle konserninterne fordringer og gjeld renteberegnes etter markedsmessige rentenivå.

	2024	2023
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	2 127 500	0
Inntektsført utbytte / konsernbidrag fra Niam VII PP1	0	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 127 500</b>	<b>15 000 000</b>
Rentekostnader til foretak i samme konsern	2 063 031	0
<b>Sum</b>	<b>2 063 031</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: 58945848-EA8B-4156-864C-9B1D2433BD9B

## Niam VII Holding AS

926 370 804

**Note 5: Datterselskap**

<i>Datterselskap</i>	<i>Ervervet</i>	<i>Kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmeandel</i>	<i>EK 31.12.2024</i>	<i>Resultat 2024</i>
Niam VII PP1 AS	01.02.2021	Oslo	100 %	kr 131 394 402	kr-17 801 135

Det har ikke forekommet kjøp eller salg av varer eller tjenester mellom selskapet og datterselskapene i 2024.

Følgende utdelinger er mottatt fra døtre i 2024:

<i>Datterselskap</i>	<i>Inntektsført utbytte</i>	<i>Konsernbidrag</i>
----------------------	-----------------------------	----------------------

Aksjer i datterselskap er bokført til følgende verdier per 31.12.2024:

<i>Datterselskap</i>	<i>Bokført verdi per 31.12.2024</i>
Niam VII PP1 AS	kr 136 530 000

Bokført verdi på aksjer i datterselskap er nedskrevet i 2024 med kr 9 000 000 til det som anses som virkelig verdi på aksjene.

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 238 974
Endring i utsatt skattefordel	-47 826	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 826</b>	<b>3 238 974</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 217 391	14 722 610
Permanente forskjeller	9 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-217 391</b>	<b>14 722 610</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-61 026
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 300 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 238 974</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 391	0	217 391
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-217 391</b>	<b>0</b>	<b>217 391</b>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-47 826	0	47 826



DocuSign Envelope ID: 58945848-EA8B-4156-864C-9B1D2433BD9B

Niam VII Holding AS

926 370 804

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	139 530 000	0	7 408 406	147 938 406
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>139 530 000</b>	<b>0</b>	<b>7 408 406</b>	<b>147 938 406</b>
Kapitalutvidelse	0	0	0		0
Årets resultat				-9 169 565	-9 169 565
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>139 530 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 761 159</b>	<b>138 768 841</b>

Aksjekapitalen består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1	1.000.000	1.000.000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024:

	<u>Ordinære aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Niam VII Luxembourg S.a.r.l.	1	100 %	100 %

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Regnskapet til Niam VII Holding AS inngår i konsernregnskapet til Niam VII Luxembourg S.a.r.l. i Luxembourg og kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Adresse: Niam AB, Box 7693, 103 95 Stockholm

## Note 8: Lån, pant og garantier

Lån fra morselskapet Niam Core-Plus II Luxembourg S.a.r.l., kr 51 056 425. Lånet forfaller til betaling pr 30.06.2034. Lånet er i svenske kroner (SEK) med en opptakskurs som tilsvarer NOK 50 000 000.

Et lån på tilsvarende betingelser er formidlet til datterselskapet Niam VII PPI AS.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Niam VII Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niam VII Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ronæss, Christian**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 14:02:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.