



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 964 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHAN HOTELLINVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			9 408 535
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 408 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	22 144	34 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 144</b>	<b>34 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 144</b>	<b>9 374 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad			427
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>-391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 135</b>	<b>9 373 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		2 062 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 135</b>	<b>7 311 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 135</b>	<b>7 311 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 135</b>	<b>7 311 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 135</b>	<b>7 311 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			7 311 388
Overført fra annen egenkapital		-22 135	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 135</b>	<b>7 311 388</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer nærstående	3	8 569 896	8 569 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 569 896</b>	<b>8 569 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 569 896</b>	<b>8 569 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 951	1 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 965 885</b>	<b>18 818 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 902	18 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 902</b>	<b>18 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 820</b>	<b>9 428 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 567 716</b>	<b>17 998 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 901	29 036



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 901</b>	<b>29 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 006 901</b>	<b>3 029 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 934	494 243
Betalbar skatt	8	1	1
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	7 064 080	14 464 325
Annen kortsiktig gjeld		3 800	10 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 560 816</b>	<b>14 969 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 560 816</b>	<b>14 969 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 567 716</b>	<b>17 998 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 964 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHAN HOTELLINVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 989 964 992  
KARL JOHAN HOTELLINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			9 408 535
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 408 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	22 144	34 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 144</b>	<b>34 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 144</b>	<b>9 374 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad			427
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>-391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-22 135	9 373 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 135</b>	<b>7 311 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 135</b>	<b>7 311 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 135</b>	<b>7 311 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 135</b>	<b>7 311 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			7 311 388
Overført fra annen egenkapital		-22 135	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 135</b>	<b>7 311 388</b>



Organisasjonsnr: 989 964 992  
KARL JOHAN HOTELLINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

##### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige fordringer

nærstående

3

8 569 896

8 569 896

Sum finansielle

anleggsmidler

8 569 896

8 569 896

Sum anleggsmidler

8 569 896

8 569 896

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 951

1 901

Sum fordringer

3 965 885

18 818 971

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 902

18 072

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 902

18 072

Sum omløpsmidler

1 997 820

9 428 508

SUM EIENDELER

10 567 716

17 998 405

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 901

29 036

Sum opptjent egenkapital

6 901

29 036

Sum egenkapital

4

3 006 901

3 029 036

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 934	494 243
Betalbar skatt	8	1	1
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	7 064 080	14 464 325
Annen kortsiktig gjeld		3 800	10 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 560 816</b>	<b>14 969 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 560 816</b>	<b>14 969 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 567 716</b>	<b>17 998 405</b>



Organisasjonsnr: 989 964 992  
KARL JOHAN HOTELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Karl Johan Hotellinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 964 992



## Resultatregnskap

Karl Johan Hotellinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	9 408 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 408 535</b>
Annen driftskostnad	7	22 144	34 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 144</b>	<b>34 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 144</b>	<b>9 374 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	36
Annen rentekostnad		0	427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9</b>	<b>-391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 135</b>	<b>9 373 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	2 062 269
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 135</b>	<b>7 311 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	7 311 388
Overført fra annen egenkapital		22 135	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 135</b>	<b>7 311 388</b>



### Balanse

Karl Johan Hotellinvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Langsiktige fordringer nærstående	3	8 569 896	8 569 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 569 896</b>	<b>8 569 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 569 896</b>	<b>8 569 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 951	1 901
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		1 981 967	9 408 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 983 918</b>	<b>9 410 436</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 902	18 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>13 902</b>	<b>18 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 820</b>	<b>9 428 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 567 716</b>	<b>17 998 405</b>



**Balanse**

Karl Johan Hotellinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 901	29 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 901</b>	<b>29 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 006 901</b>	<b>3 029 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		492 934	494 243
Betalbar skatt	8	1	1
Kortsiktig konserngjeld	6	7 064 080	14 464 325
Annen kortsiktig gjeld		3 800	10 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 560 816</b>	<b>14 969 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 560 816</b>	<b>14 969 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 567 716</b>	<b>17 998 405</b>

Oslo, 04.06.2021

Styret i Karl Johan Hotellinvest AS

  
Kristian Arne Adolfsen  
styreleder

  
Røger Adolfsen  
styremedlem/daglig leder

  
Morten André Kahrs  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

##### Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	<b>Inventar</b>
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	
Avgang	
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>
Akk. av-/nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	9
Endring i avskrivningsplan	Nei

### Note 3 Fordringer med forfall senere enn et år

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån nærstående part	8 569 896	8 569 896
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>8 569 896</b>	<b>8 569 896</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	3 000 000	29 036	3 029 036
Årets resultat		-22 135	-22 135
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>6 901</b>	<b>3 006 901</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	100	3 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Norlandia Hotel Group AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Aksjene i selskapet eies indirekte med ca 43 % av hvert av styremedlemmene Kristian Arne Adolfsen og Roger Adolfsen.

Konsernregnskapet blir utarbeidet i Norlandia Hotel Group AS.

Dette er tilgjengelig på selskapets sine kontorer i Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

### Note 6 Fordringer og gjeld

#### Konsernintern gjeld / fordringer

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til konserninterne selskap	7 064 080	14 464 325
Kortsiktig fordring til konserninterne selskap	0	9 408 535

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har derav ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 550.

Revisjon inkl. teknisk regnskapsbistand	8 500
Andre tjenester	11 050
Sum	<u>19 550</u>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 062 269
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 062 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 135	9 373 657
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-9 373 657
Avskåret rentefradrag	0	293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 135</b>	<b>293</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1	2 062 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 062 205
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Ihht. god regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 83  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Karl Johan Hotellinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Karl Johan Hotellinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG International Cooperative (“KPMG IBCA”) a Swiss entity.

Skattekontrollsystemet er medlemmer av Det Norske Revisorsforbund

Nettverk

Adviser	Erstatning	Med. Råd	Stor
Advokat	Erstatning	Erstatning	Statistik
Arbeids	Erstatning	Statistik	Statistik
Arbeids	Erstatning	Statistik	Statistik
Arbeids	Erstatning	Statistik	Statistik
Arbeids	Erstatning	Statistik	Statistik

KPMG AS Dokumentnummer: 03573-4111410\_TDP24-2023/W\_LZPM2-26/UKH



Revisors beretning - 2020  
Karl Johan Hotellinvest AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16.06.2021  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perfeco Dokumentno:kkk:Q:5XFS:4WY40 TDFZA:EGCSW: LZPNZ:JOURH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-16 19:41 24Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q3XP3-4W440-TDPZ4-EOG3W-LZPN2-J6UKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>