



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 038 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 109 AS
Forretningsadresse: Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 305 210	3 300 000
Sum inntekter		5 305 210	3 300 000
Kostnader			
Varekostnad		13 210	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 800	898 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 029 910	
Annen driftskostnad		323 612	407 520
Sum kostnader		-12 420 288	1 305 907
Driftsresultat		17 725 498	1 994 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 004	
Sum finansinntekter		54 004	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 995	
Annen rentekostnad		503 549	1 145 171
Sum finanskostnader		658 544	1 145 171
Netto finans		-604 540	-1 145 171
Ordinært resultat før skattekostnad		17 120 958	848 922
Skattekostnad på ordinært resultat		3 766 705	194 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 354 253	654 459
Årsresultat		13 354 253	654 459
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 286 412	
Konsernbidrag		3 261 158	
Annen egenkapital		7 806 683	654 460
Sum overføringer og disponeringer		13 354 253	654 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 263 975
Sum immaterielle eiendeler			2 263 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 824 661	38 047 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		78 400	98 000
Sum varige driftsmidler	4	45 903 061	38 145 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			-750 107
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
Sum finansielle anleggsmidler			-700 107
Sum anleggsmidler		45 903 061	39 709 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 979 440
Andre fordringer		51 659	606 162
Sum fordringer		51 659	4 585 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 092	9 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 092	9 305
Sum omløpsmidler		72 751	4 594 907
SUM EIENDELER		45 975 811	44 304 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (28 600 aksjer à kr 1,40)	1	40 040	40 040
Annen innskutt egenkapital		463 693	463 693
Sum innskutt egenkapital		503 733	503 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 387 868	4 581 185
Sum opptjent egenkapital		12 387 868	4 581 185
Sum egenkapital	3	12 891 601	5 084 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	582 916	
Sum avsetninger for forpliktelser		582 916	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 888 009	33 565 261
Øvrig langsiktig gjeld			5 270 171
Sum annen langsiktig gjeld		27 888 009	38 835 432
Sum langsiktig gjeld		28 470 925	38 835 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			87 331
Betalbar skatt	5		156 465
Skyldige offentlige avgifter		432 313	136 150
Kortsiktig konserngjeld		4 180 972	
Annen kortsiktig gjeld			4 430
Sum kortsiktig gjeld		4 613 285	384 376
Sum gjeld		33 084 211	39 219 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 975 811	44 304 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868346

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 038 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 109 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 038 452
DONEHEIA 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 305 210	3 300 000
Sum inntekter		5 305 210	3 300 000
Kostnader			
Varekostnad		13 210	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 800	898 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 029 910	
Annen driftskostnad		323 612	407 520
Sum kostnader		-12 420 288	1 305 907
Driftsresultat		17 725 498	1 994 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 004	
Sum finansinntekter		54 004	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 995	
Annen rentekostnad		503 549	1 145 171
Sum finanskostnader		658 544	1 145 171
Netto finans		-604 540	-1 145 171
Ordinært resultat før skattekostnad		17 120 958	848 922
Skattekostnad på ordinært resultat		3 766 705	194 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 354 253	654 459
Årsresultat		13 354 253	654 459
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 286 412	
Konsernbidrag		3 261 158	
Annen egenkapital		7 806 683	654 460
Sum overføringer og disponeringer		13 354 253	654 460



Organisasjonsnr: 820 038 452
DONEHEIA 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 263 975
Sum immaterielle eiendeler 2 263 975

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 45 824 661 38 047 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 78 400 98 000
Sum varige driftsmidler 4 45 903 061 38 145 950

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern -750 107
Investeringer i aksjer og andeler 50 000
Sum finansielle anleggsmidler -700 107

Sum anleggsmidler 45 903 061 39 709 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 979 440
Andre fordringer 51 659 606 162
Sum fordringer 51 659 4 585 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 21 092 9 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 092 9 305

Sum omløpsmidler 72 751 4 594 907

SUM EIENDELER 45 975 811 44 304 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (28 600 aksjer à kr 1,40)	1	40 040	40 040
Annen innskutt egenkapital		463 693	463 693
Sum innskutt egenkapital		503 733	503 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 387 868	4 581 185
Sum opptjent egenkapital		12 387 868	4 581 185
Sum egenkapital	3	12 891 601	5 084 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	582 916	
Sum avsetninger for forpliktelses		582 916	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 888 009	33 565 261
Øvrig langsiktig gjeld			5 270 171
Sum annen langsiktig gjeld		27 888 009	38 835 432
Sum langsiktig gjeld		28 470 925	38 835 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			87 331
Betalbar skatt	5		156 465
Skyldige offentlige avgifter		432 313	136 150
Kortsiktig konserngjeld		4 180 972	
Annen kortsiktig gjeld			4 430
Sum kortsiktig gjeld		4 613 285	384 376
Sum gjeld		33 084 211	39 219 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 975 811	44 304 726



Organisasjonsnr: 820 038 452
DONEHEIA 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Doneheia 109 AS eier og driver eiendomen på Doneheia 109 i Mandal kommune. Selskapet har kontoreadressen i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapprinsipp fra 2020 til 2021

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Doneheia 109 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Doneheia 109 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: CFEWX-Y774G-CYPE0-04L5Q-VXOK3-C5665



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-31 18:16:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFEWX-Y774G-QYPE0-04L5Q-VXOK3-CS66S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**DONEHEIA 109 AS
3946 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Haugen & Haugen AS
Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN
Org.nr. 913 174 054

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

(27.07.2022 09:23:21)



Resultatregnskap for 2021 DONEHEIA 109 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 305 210	3 300 000
Sum driftsinntekter		5 305 210	3 300 000
Varekostnad		(13 210)	-
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(272 800)	(898 387)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 029 910	-
Annen driftskostnad		(323 612)	(407 520)
Sum driftskostnader		12 420 288	(1 305 907)
Driftsresultat		17 725 498	1 994 093
Annen renteinntekt		54 004	-
Sum finansinntekter		54 004	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(154 995)	-
Annen rentekostnad		(503 549)	(1 145 171)
Sum finanskostnader		(658 544)	(1 145 171)
Netto finans		(604 540)	(1 145 171)
Ordinært resultat før skattekostnad		17 120 958	848 922
Skattekostnad på ordinært resultat		(3 766 705)	(194 463)
Ordinært resultat		13 354 253	654 459
Årsresultat		13 354 253	654 459
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 286 412	-
Konsernbidrag		3 261 158	-
Annen egenkapital		7 806 683	654 460
Sum		13 354 253	654 460



Balanse pr. 31. desember 2021 DONEHEIA 109 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-	2 263 975
Sum immaterielle eiendeler		-	2 263 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 824 661	38 047 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		78 400	98 000
Sum varige driftsmidler	4	45 903 061	38 145 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-	(750 107)
Investeringer i aksjer og andeler		-	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		-	(700 107)
Sum anleggsmidler		45 903 061	39 709 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-	3 979 440
Andre fordringer		51 659	606 162
Sum fordringer		51 659	4 585 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 092	9 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 092	9 305
Sum omløpsmidler		72 751	4 594 907
Sum eiendeler		45 975 811	44 304 725



Balanse pr. 31. desember 2021 DONEHEIA 109 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (28 600 aksjer à kr 1,40)	1	40 040	40 040
Annen innskutt egenkapital		463 693	463 693
Sum innskutt egenkapital		503 733	503 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 387 868	4 581 185
Sum opptjent egenkapital		12 387 868	4 581 185
Sum egenkapital	3	12 891 601	5 084 918
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	582 916	-
Sum avsetning for forpliktelser		582 916	-
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 888 009	33 565 261
Øvrig langsiktig gjeld		-	5 270 171
Sum annen langsiktig gjeld		27 888 009	38 835 432
Sum langsiktig gjeld		28 470 925	38 835 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	87 331
Betalbar skatt	5	-	156 465
Skyldige offentlige avgifter		432 313	136 150
Kortsiktig konserngjeld		4 180 972	-
Annen kortsiktig gjeld		-	4 430
Sum kortsiktig gjeld		4 613 285	384 376
Sum gjeld		33 084 211	39 219 808
Sum egenkapital og gjeld		45 975 811	44 304 726

27.07.2022 Porsgrunn

Lars Tormod Haugen
Styrets leder

Øyvind Gjertsen
Styremedlem / Daglig leder

Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Styremedlem

(27.07.2022 09:23:21)

Side 4 av 8



Noter 2021 DONEHEIA 109 AS

Regnskapsprinsipper

Doneheia 109 AS eier og driver eiendomen på Doneheia 109 i Mandal kommune. Selskapet har kontoreadressen i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapprinsipp fra 2020 til 2021



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	28 600	1,40	40 040,00
Sum	28 600		40 040,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Asset 33 Mellomselskap AS	28 600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	28 600	100,00%	

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(10 290 795)	2 649 620	(12 940 415)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(10 290 795)	2 649 620	(12 940 415)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(2 263 975)	582 916	(2 846 891)

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 040	463 693	4 581 185	5 084 918
Økning annen innskutt EK		0		0
Tilleggsutbytte			(2 286 412)	(2 286 412)
Årets resultat			13 354 253	13 354 253
Konsernbidrag			(3 261 158)	(3 261 158)
Egenkapital 31.12.2021	40 040	463 693	12 387 868	12 891 601

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 124 560	45 905 140	120 000	56 149 700
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 124 560	45 905 140	120 000	56 149 700
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 951 840)	(22 000)	(9 973 840)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(10 205 040)	(41 600)	(10 246 640)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 124 560	35 700 100	78 400	45 903 060
Årets avskrivninger		(253 200)	(19 600)	(272 800)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		0 - 4,0 %	20,0 %	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utraneringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr. 35 700 100 utgjør bokført verdi av bygningen per 31.12.2021 kr.29 623 300



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 120 958	848 921
+/- Permanente forskjeller	429	35 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 940 415)	(172 718)
Årets skattegrunnlag	4 180 972	711 203
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	919 814	156 465
Sum	919 814	156 465
+/- Endring i utsatt skatt	2 846 891	37 998
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 766 705	194 463
Betalbar skatt i skattekostnad	919 814	156 465
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(919 814)	
Betalbar skatt i balansen	0	156 465



Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 830	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 830	0