



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 472 565	10 420 766
Sum inntekter		10 472 565	10 420 766
Kostnader			
Felleskostnader		2 339 181	1 621 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	519 865	585 402
Annen driftskostnad	4	1 049 947	665 239
Sum kostnader		3 908 993	2 871 811
Driftsresultat		6 563 572	7 548 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 805	25 464
Sum finansinntekter		7 805	25 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537	
Annen rentekostnad		381	65
Sum finanskostnader		918	65
Netto finans		6 887	25 399
Ordinært resultat før skattekostnad		6 570 459	7 574 354
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 445 501	1 666 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 124 958	5 907 997
Årsresultat		5 124 958	5 907 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 124 958	5 907 997
Totalresultat		5 124 958	5 907 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 331 467	6 144 216
Overført fra annen egenkapital		-206 509	-236 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 124 958	5 907 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	241 821	183 575
Sum immaterielle eiendeler		241 821	183 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 219 366	8 441 382
Sum varige driftsmidler	1	8 219 366	8 441 382
Sum anleggsmidler		8 461 187	8 624 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-23 334	86 786
Andre kortsiktige fordringer	7	5 783 865	5 757 399
Sum fordringer		5 760 531	5 844 185
Sum omløpsmidler		5 760 531	5 844 185
SUM EIENDELER		14 221 718	14 469 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 220 872	3 220 872
Beholdning av egne aksjer		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		4 220 872	3 220 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-249 316	-42 806
Sum opptjent egenkapital		-249 316	-42 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	3 971 556	3 178 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	352 856	231 186
Skyldig offentlige avgifter		87 023	313 155
Annen kortsiktig gjeld	8	9 810 282	10 746 735
Sum kortsiktig gjeld		10 250 161	11 291 076
Sum gjeld		10 250 161	11 291 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 221 718	14 469 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580654

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 994 516 701
BØLERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 472 565	10 420 766
Sum inntekter		10 472 565	10 420 766
Kostnader			
Felleskostnader		2 339 181	1 621 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	519 865	585 402
Annen driftskostnad	4	1 049 947	665 239
Sum kostnader		3 908 993	2 871 811
Driftsresultat		6 563 572	7 548 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 805	25 464
Sum finansinntekter		7 805	25 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537	
Annen rentekostnad		381	65
Sum finanskostnader		918	65
Netto finans		6 887	25 399
Ordinært resultat før skattekostnad		6 570 459	7 574 354
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 445 501	1 666 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 124 958	5 907 997
Årsresultat		5 124 958	5 907 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 124 958	5 907 997
Totalresultat		5 124 958	5 907 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 331 467	6 144 216
Overført fra annen egenkapital		-206 509	-236 219
Sum overføringer og disponeringer		5 124 958	5 907 997





Organisasjonsnr: 994 516 701
BØLERVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	241 821	183 575
Sum immaterielle eiendeler		241 821	183 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 219 366	8 441 382
Sum varige driftsmidler	1	8 219 366	8 441 382
Sum anleggsmidler		8 461 187	8 624 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-23 334	86 786
Andre kortsiktige fordringer	7	5 783 865	5 757 399
Sum fordringer		5 760 531	5 844 185
Sum omløpsmidler		5 760 531	5 844 185
SUM EIENDELER		14 221 718	14 469 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 220 872	3 220 872
Beholdning av egne aksjer		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		4 220 872	3 220 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-249 316	-42 806
Sum opptjent egenkapital		-249 316	-42 806
Sum egenkapital	6	3 971 556	3 178 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	352 856	231 186
Skyldig offentlige avgifter		87 023	313 155
Annen kortsiktig gjeld	8	9 810 282	10 746 735
Sum kortsiktig gjeld		10 250 161	11 291 076



Sum gjeld	10 250 161	11 291 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 221 718	14 469 142



Organisasjonsnr: 994 516 701
BØLERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Bølerveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		10 472 565	10 420 766
Sum driftsinntekter		<u>10 472 565</u>	<u>10 420 766</u>
Felleskostnader		2 339 181	1 621 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	519 865	585 402
Annen driftskostnad	4	1 049 947	665 239
Sum driftskostnader		<u>3 908 993</u>	<u>2 871 811</u>
Driftsresultat		<u>6 563 572</u>	<u>7 548 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 805	25 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537	0
Annen rentekostnad		381	65
Resultat av finansposter		<u>6 887</u>	<u>25 399</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 570 459	7 574 354
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 445 501	1 666 357
Ordinært resultat		<u>5 124 958</u>	<u>5 907 997</u>
Årsresultat		<u>5 124 958</u>	<u>5 907 997</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 331 467	6 144 216
Overført fra annen egenkapital		206 509	236 219
Sum overføringer		<u>5 124 958</u>	<u>5 907 997</u>



Balanse			
Bølerveien AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>241 821</u>	<u>183 575</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>241 821</u>	<u>183 575</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>8 219 366</u>	<u>8 441 382</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 219 366</u>	<u>8 441 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 461 187</u>	<u>8 624 957</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-23 334	86 786
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>5 783 865</u>	<u>5 757 399</u>
Sum fordringer		<u>5 760 531</u>	<u>5 844 185</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 760 531</u>	<u>5 844 185</u>
Sum eiendeler		<u>14 221 718</u>	<u>14 469 142</u>



Balanse			
Bølerveien AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 220 872	3 220 872
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>4 220 872</u>	<u>3 220 872</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-249 316	-42 806
Sum opptjent egenkapital		<u>-249 316</u>	<u>-42 806</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 971 556</u>	<u>3 178 066</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	352 856	231 186
Skyldig offentlige avgifter		87 023	313 155
Annen kortsiktig gjeld	8	9 810 282	10 746 735
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 250 161</u>	<u>11 291 076</u>
Sum gjeld		<u>10 250 161</u>	<u>11 291 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 221 718</u>	<u>14 469 142</u>
Oslo, 05.04.2022 Styret i Bølerveien AS			
_____ Asgeir Solheim styreleder	_____ Henrik Schüssler styremedlem	_____ Erik Stensli styremedlem	
Bølerveien AS		Side 3	



Til generalforsamlingen i Bølerveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bølerveien AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-06 11:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap				
Bølerveien AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		10 472 565	10 420 766	
Sum driftsinntekter		<u>10 472 565</u>	<u>10 420 766</u>	
Felleskostnader		2 339 181	1 621 171	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	519 865	585 402	
Annen driftskostnad	4	1 049 947	665 239	
Sum driftskostnader		<u>3 908 993</u>	<u>2 871 811</u>	
Driftsresultat		<u>6 563 572</u>	<u>7 548 955</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 805	25 464	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537	0	
Annen rentekostnad		381	65	
Resultat av finansposter		<u>6 887</u>	<u>25 399</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 570 459	7 574 354	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 445 501	1 666 357	
Ordinært resultat		<u>5 124 958</u>	<u>5 907 997</u>	
Årsresultat		<u>5 124 958</u>	<u>5 907 997</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		5 331 467	6 144 216	
Overført fra annen egenkapital		206 509	236 219	
Sum overføringer		<u>5 124 958</u>	<u>5 907 997</u>	




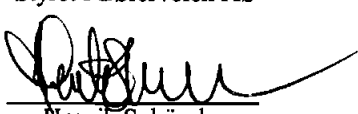
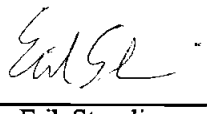
Balanse			
Bølerveien AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	241 821	183 575
Sum immaterielle eiendeler		<u>241 821</u>	<u>183 575</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 219 366	8 441 382
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 219 366</u>	<u>8 441 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 461 187</u>	<u>8 624 957</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-23 334	86 786
Andre kortsiktige fordringer	7	5 783 865	5 757 399
Sum fordringer		<u>5 760 531</u>	<u>5 844 185</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 760 531</u>	<u>5 844 185</u>
Sum eiendeler		<u>14 221 718</u>	<u>14 469 142</u>

**Balanse**

Bølerveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 220 872	3 220 872
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>4 220 872</u>	<u>3 220 872</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-249 316	-42 806
Sum opptjent egenkapital		<u>-249 316</u>	<u>-42 806</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 971 556</u>	<u>3 178 066</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	352 856	231 186
Skyldig offentlige avgifter		87 023	313 155
Annen kortsiktig gjeld	8	9 810 282	10 746 735
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 250 161</u>	<u>11 291 076</u>
Sum gjeld		<u>10 250 161</u>	<u>11 291 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 221 718</u>	<u>14 469 142</u>

Oslo, 05.04.2022
Styret i Bølerveien AS

 Asgeir Solheim styreleder	 Henrik Schüssler styremedlem	 Erik Stensli styremedlem
---	---	--

Bølerveien AS Side 3



Bølerveien AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Bølerveien AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til

Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Bølerveien AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler
(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Bygning	Tomt	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 729	2 921	3 406	19 056
Tilgang	-	-	298	298
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 729	2 921	3 704	19 354
Akk.av-/nedskrivning 01.01	10 616	-	-	10 616
Avskrivning	520	-	-	520
Avgang ordnær avskrivning	-	-	-	0
Nedskrivning	-	-	-	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	11 136	0	0	11 136
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 593	2 921	3 704	8 219

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 220 872	1	3 220 872

Fabritius Gruppen AS eier samtlige aksjer.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021	2020
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon	33	32
Revisor, rådgivning	-	-
Sum	33	32

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Bølerveien AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skattekostnad

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	6 570	7 574
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	6 570	7 574
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	265	302
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 835	7 876
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(6 835)	(7 876)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 504	1 733
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	1 504	1 733
Brutto endring utsatt skatt	(57)	(67)
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	1 446	1 666

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	(1 099)	(834)	265
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	(1 099)	(834)	265
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	(1 099)	(834)	265
22% utsatt skatt	(242)	(184)	(57)
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	(242)	(184)	(57)

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

	2021	2020
Avstemming av skattekostnaden		
22% av resultat før skatt	1 446	1 666
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 446	1 666



Bølerveien AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 221	-	(43)	3 178
Årets resultat	-	-	5 125	5 125
Konsernbidrag uten skatteeffekt	-	1 000	-	1 000
Konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-5 331	-5 331
Egenkapital 31.12.	3 221	1 000	-249	3 972

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Konsernbidrag	1 000	-
Bank	4 784	5 757
Sum	5 784	5 757

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Forskuddsbetalt og forskuddsfakturert leie og felleskost	1 542	1 943
Periodisering	178	69
Depositum	1 255	857
Konsernbidrag	6 835	7 877
Sum	9 810	10 747

Note 9 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Leverandørgjeld eksterne	353	231
Leverandørgjeld interne	-	-
Sum	353	231

Note 10 Kundefordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Kundefordringer eksterne	-23	87
Sum	-23	87

Note 11 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av covid 19 pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.