



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 532 256
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HAVBRIS 1-9
Forretningsadresse:	Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pieter Doyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 153	286 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 153</b>	<b>286 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 375	6 375
Annen driftskostnad	2	294 194	243 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 684</b>	<b>266 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-530</b>	<b>20 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 607</b>	<b>2 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 607</b>	<b>-2 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-531</b>	<b>20 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-531</b>	<b>20 080</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 077</b>	<b>22 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	34 531	40 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 531</b>	<b>40 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 531</b>	<b>40 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 434	17 569
Andre fordringer		66 009	62 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 443</b>	<b>80 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 997	266 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 997</b>	<b>266 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 441</b>	<b>347 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 972</b>	<b>387 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		310 462	302 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 462</b>	<b>302 385</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>310 462</b>	<b>302 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 244	58 182
Annen kortsiktig gjeld		34 266	27 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 510</b>	<b>85 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 510</b>	<b>85 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 972</b>	<b>387 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 532 256  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRIS 1-9  
Forretningsadresse: Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pieter Doyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 998 532 256  
SAMEIET HAVBRIS 1-9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 153	286 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 153</b>	<b>286 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 375	6 375
Annen driftskostnad	2	294 194	243 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 684</b>	<b>266 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-530</b>	<b>20 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 607</b>	<b>2 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 607</b>	<b>-2 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-531</b>	<b>20 080</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 077</b>	<b>22 503</b>



Organisasjonsnr: 998 532 256  
SAMEIET HAVBRIS 1-9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

34 531	40 906
--------	--------

Sum varige driftsmidler	34 531	40 906
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	34 531	40 906
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

31 434	17 569
66 009	62 664
97 443	80 233

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

284 997	266 790
284 997	266 790

Sum omløpsmidler	382 441	347 024
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	416 972	387 930
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

310 462	302 385
310 462	302 385

Sum egenkapital	5	310 462	302 385
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

72 244	58 182
34 266	27 363



Sum kortsiktig gjeld	106 510	85 545
Sum gjeld	106 510	85 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	416 972	387 930



Organisasjonsnr: 998 532 256  
SAMEIET HAVBRIS 1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1496 Sameiet Havbris 1-9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader		203 808	185 280
Leieinntekt garasje		52 800	52 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 880	23 880
Lading el-bil		36 665	24 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 153</b>	<b>286 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115
Avskrivninger	4	6 375	6 375
Forretningsførerhonorar		20 711	28 524
Tilleggstjenester forretningsfører		9 125	9 125
Drift og vedlikehold	2	192 713	144 806
TV og/eller internett		23 879	23 879
Forsikringer		37 236	31 026
Energi/strøm		0	10
Administrasjonskostnader		10 530	5 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 684</b>	<b>266 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-530</b>	<b>20 080</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter		8 607	2 423
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-8 607</b>	<b>-2 423</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>8 077</b>	<b>22 503</b>

## Årsregnskap



## 1496 Sameiet Havbris 1-9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	34 531	40 906
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 531</b>	<b>40 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 434	17 569
Forskuddsbetalte kostnader		43 011	37 236
Forskuddsbetalt strøm		22 768	19 840
Andre fordringer		230	5 588
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		284 997	266 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 441</b>	<b>347 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 972</b>	<b>387 930</b>

## Balanse 2023



## 1496 Sameiet Havbris 1-9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		310 462	302 385
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>310 462</b>	<b>302 385</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		230	3 230
Innbetalt strøm		11 150	10 350
Gjeld til forretningsfører		2 500	0
Leverandørgjeld		72 244	58 182
Annen kortsiktig gjeld		20 386	13 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 510</b>	<b>85 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 510</b>	<b>85 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 972</b>	<b>387 930</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pieter Doyer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarand Palaniappan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ian M. Hare  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy	0	789
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	89 439	62 374
6610 Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	58 312	37 610
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 232	17 491
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 173	1 323
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 969	21 631
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>192 713</b>	<b>144 806</b>

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>8 077</b>	<b>22 503</b>
Tilbakeføring av avskrivning	6 375	6 375
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>14 452</b>	<b>28 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>382 441</b>	<b>347 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>106 510</b>	<b>85 545</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>275 931</b>	<b>261 479</b>

Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 219
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 531
Årets avskrivninger :	6 375
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

**Note 5 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	310 462	8 077	302 385
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>310 462</b>	<b>8 077</b>	<b>302 385</b>

Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havbris 1-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Havbris 1-9**

Styreleder	Pieter Doyer (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Ian M. Hare (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Jarand Palaniappan (sign.)	10.04.2024

