



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 181 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askvegen 49
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 692 824
Sum inntekter			7 692 824
Kostnader			
Varekostnad		13 019	7 439 124
Annen driftskostnad	2	74 028	448 796
Sum kostnader		87 047	7 887 920
Driftsresultat		-87 047	-195 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		291	1 602
Sum finansinntekter		291	1 602
Annen finanskostnad		3 752	136 613
Sum finanskostnader		3 752	136 613
Netto finans		-3 461	-135 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 508	-330 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 508	-330 107
Årsresultat		-90 508	-330 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-90 508	-330 107
Overføringer annen egenkapital	5	0	
Sum overføringer og disponeringer		-90 508	-330 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		372 824	372 824
Sum fordringer		372 824	372 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 551	442 506
Sum omløpsmidler		742 375	815 330
SUM EIENDELER		742 375	815 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 452 633	-5 362 125
Sum opptjent egenkapital		-5 452 633	-5 362 125
Sum egenkapital		-5 352 633	-5 262 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 045 996	6 029 480
Sum annen langsiktig gjeld		6 045 996	6 029 480
Sum langsiktig gjeld		6 045 996	6 029 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 013	60 994
Sum kortsiktig gjeld		49 013	60 994
Sum gjeld		6 095 008	6 090 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 375	828 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724864

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 181 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askvegen 49
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 181 857
KAF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 692 824
Sum inntekter			7 692 824
Kostnader			
Varekostnad		13 019	7 439 124
Annen driftskostnad	2	74 028	448 796
Sum kostnader		87 047	7 887 920
Driftsresultat		-87 047	-195 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		291	1 602
Sum finansinntekter		291	1 602
Annen finanskostnad		3 752	136 613
Sum finanskostnader		3 752	136 613
Netto finans		-3 461	-135 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 508	-330 107
Årsresultat		-90 508	-330 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-90 508	-330 107
Overføringer annen egenkapital	5	0	
Sum overføringer og disponeringer		-90 508	-330 107



Organisasjonsnr: 991 181 857
KAF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		372 824	372 824
Sum fordringer		372 824	372 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 551	442 506
Sum omløpsmidler		742 375	815 330
SUM EIENDELER		742 375	815 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 452 633	-5 362 125
Sum opptjent egenkapital		-5 452 633	-5 362 125
Sum egenkapital		-5 352 633	-5 262 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 045 996	6 029 480
Sum annen langsiktig gjeld		6 045 996	6 029 480
Sum langsiktig gjeld		6 045 996	6 029 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 013	60 994
Sum kortsiktig gjeld		49 013	60 994



Sum gjeld	6 095 008	6 090 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	742 375	828 349



Organisasjonsnr: 991 181 857
KAF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Almestad	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
Frode Ødegård	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
Alfred Bernhard Granheim	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer og daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å tegne egen OTP avtale. Det er ikke gjort avtale om bonuser, etterlønn eller aksjeopsjoner med daglig leder eller medlemmer av selskapets styre.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	26250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	26250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Kaf Eiendom as

Org.nr: 991 181 857

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter / Salgskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt under utførelse

Prosjekter i arbeid består av tomter og prosjekter under utføring til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer og daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å tegne egen OTP avtale.

Det er ikke gjort avtale om bonuser, etterlønn eller aksjeopsjoner med daglig leder eller medlemmer av selskapets styre.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	21 875	26 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Kaf Eiendom as

Org.nr: 991 181 857

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-90 508	-330 107
Endring i midlertidige forskjeller	20 523	-1 508 847
Årets skattegrunnlag	<u>-69 985</u>	<u>-1 838 954</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	82 091	102 614
Sum	<u>82 091</u>	<u>102 614</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 009 835	-5 939 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 927 744	-5 837 236
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 927 744	-5 837 236
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Almestad, Styreleder/ daglig leder	38	38 %	38 %
Frode Ødegård, Styremedlem	38	38 %	38 %
Alfred Bernhard Granheim, Styremedlem	24	24 %	24 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	-5 362 125	-5 262 125
Årsresultat	0	0	-90 508	-90 508
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-5 452 633</u>	<u>-5 352 633</u>

Styret vil ta stilling til hvordan man skal få avklart dekning av den tapte egenkapitalen. Selskapet har foreløpig sikret den tapte kapitalen med et ansvarlig innlån fra nærstående selskap Askøy Dekkelegging AS.



Kaf Eiendom as

Org.nr: 991 181 857

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - NÆRSTÅENDE PARTER

Dette er et lån ytt fra Askøy Dekkelegging AS som har de samme eierene som KAF Eiendom AS. Gjeld til Askøy Dekkelegging AS er pr.31.12.21 kr.6.045.995-

NOTE 7 - FORDRINGER, GJELD OG GARANTIER

<i>Langsiktig gjeld med forfall ikke lengre enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til Askøy Dekkelegging AS	-6 045 996	-6 029 480

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen og heller ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter utgangen av balansedagen.

NOTE 8 - VARER

Varelageret består av prosjekter under tilvirkning. Prosjektene er vurdert til kostpris.



Til generalforsamlingen i KAF Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert KAF Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 90 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2021. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor