



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 393 850
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLE & CO AS
Forretningsadresse:	Strykerveien 8 1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 844 733	4 348 654
Sum inntekter		19 844 733	4 348 654
Kostnader			
Varekostnad		19 097 672	5 078 838
Lønnskostnad	4		211 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 300	20 300
Annen driftskostnad		359 262	473 718
Sum kostnader		19 480 234	5 784 733
Driftsresultat		364 500	-1 436 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	31 679
Sum finansinntekter		254	31 679
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 570 795	
Annen rentekostnad		2 298 527	1 330 899
Annen finanskostnad			133
Sum finanskostnader		4 869 322	1 331 033
Netto finans		-4 869 068	-1 299 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 504 569	-2 735 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3		148 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 504 569	-2 883 687
Årsresultat	10	-4 504 569	-2 883 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 504 569	-2 883 687
Totalresultat		-4 504 569	-2 883 687
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-4 504 569	-2 883 687
Sum overføringer og disponeringer		-4 504 569	-2 883 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 530	92 830
Sum varige driftsmidler	1	69 530	92 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	19 845 299	22 386 094
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	8 746 749	5 620 298
Sum finansielle anleggsmidler		28 592 048	28 006 392
Sum anleggsmidler		28 661 578	28 099 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 900 378	11 491 832
Fordringer			
Kundefordringer		5 302 021	
Andre kortsiktige fordringer		29 360	29 360
Sum fordringer		5 331 381	29 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	91 104	209 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 104	209 709
Sum omløpsmidler		12 322 864	11 730 901
SUM EIENDELER		40 984 441	39 830 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	3 045 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 039 430	39 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	7 913 885	3 409 316
Sum opptjent egenkapital		-7 913 885	-3 409 316
Sum egenkapital	8, 10	-4 874 455	-3 369 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 092 733	5 825 011
Langsiktig konserngjeld	5	2 627 241	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	33 572 988	33 610 562
Sum annen langsiktig gjeld	5	44 292 961	39 435 574
Sum langsiktig gjeld		44 292 961	39 435 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 473	29 706
Skyldig offentlige avgifter			23 653
Annen kortsiktig gjeld		924 462	3 711 078
Sum kortsiktig gjeld		1 565 935	3 764 436
Sum gjeld		45 858 896	43 200 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 984 441	39 830 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	34 323 993	32 193 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787946

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 393 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE & CO AS
Forretningsadresse: Strykerveien 9
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 393 850
OLE & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 844 733	4 348 654
Sum inntekter		19 844 733	4 348 654
Kostnader			
Varekostnad		19 097 672	5 078 838
Lønnskostnad	4		211 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 300	20 300
Annen driftskostnad		359 262	473 718
Sum kostnader		19 480 234	5 784 733
Driftsresultat		364 500	-1 436 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	31 679
Sum finansinntekter		254	31 679
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 570 795	
Annen rentekostnad		2 298 527	1 330 899
Annen finanskostnad			133
Sum finanskostnader		4 869 322	1 331 033
Netto finans		-4 869 068	-1 299 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 504 569	-2 735 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3		148 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 504 569	-2 883 687
Årsresultat	10	-4 504 569	-2 883 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 504 569	-2 883 687
Totalresultat		-4 504 569	-2 883 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 504 569	-2 883 687
Sum overføringer og disponeringer		-4 504 569	-2 883 687



Organisasjonsnr: 922 393 850
OLE & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 69 530 92 830

Sum varige driftsmidler 1 69 530 92 830

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 19 845 299 22 386 094

Lån til foretak i samme

konsern 6, 7 8 746 749 5 620 298

Sum finansielle

anleggsmidler 28 592 048 28 006 392

Sum anleggsmidler 28 661 578 28 099 222

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 6 900 378 11 491 832

Fordringer

Kundefordringer 5 302 021

Andre kortsiktige

fordringer 29 360 29 360

Sum fordringer 5 331 381 29 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 91 104 209 709

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 91 104 209 709

Sum omløpsmidler 12 322 864 11 730 901

SUM EIENDELER 40 984 441 39 830 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 10 3 045 000 45 000

Annen innskutt egenkapital 10 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 3 039 430 39 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	7 913 885	3 409 316
Sum opptjent egenkapital		-7 913 885	-3 409 316
Sum egenkapital	8, 10	-4 874 455	-3 369 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 092 733	5 825 011
Langsiktig konserngjeld	5	2 627 241	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	33 572 988	33 610 562
Sum annen langsiktig gjeld	5	44 292 961	39 435 574
Sum langsiktig gjeld		44 292 961	39 435 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 473	29 706
Skyldig offentlige avgifter			23 653
Annen kortsiktig gjeld		924 462	3 711 078
Sum kortsiktig gjeld		1 565 935	3 764 436
Sum gjeld		45 858 896	43 200 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 984 441	39 830 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	34 323 993	32 193 034



Organisasjonsnr: 922 393 850
OLE & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

OLE & CO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 844 733	4 348 654
Sum driftsinntekter		19 844 733	4 348 654
Varekostnad		19 097 672	5 078 838
Lønnskostnad	4	0	211 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 300	20 300
Annen driftskostnad		359 262	473 718
Sum driftskostnader		19 480 234	5 784 733
Driftsresultat		364 500	-1 436 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		254	31 679
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 570 795	0
Annen rentekostnad		2 298 527	1 330 899
Annen finanskostnad		0	133
Resultat av finansposter		-4 869 068	-1 299 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 504 569	-2 735 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	148 254
Ordinært resultat		-4 504 569	-2 883 687
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	-4 504 569	-2 883 687
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 504 569	2 883 687
Sum overføringer		-4 504 569	-2 883 687



BALANSE

OLE & CO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 530	92 830
Sum varige driftsmidler	1	69 530	92 830
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	19 845 299	22 386 094
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	8 746 749	5 620 298
Sum finansielle anleggsmidler		28 592 048	28 006 392
Sum anleggsmidler		28 661 578	28 099 222
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 900 378	11 491 832
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 302 021	0
Andre kortsiktige fordringer		29 360	29 360
Sum fordringer		5 331 381	29 360
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	91 104	209 709
Sum omløpsmidler		12 322 864	11 730 901
Sum eiendeler		40 984 441	39 830 124

OLE & CO AS

SIDE 2

**BALANSE****OLE & CO AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 10	3 045 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 039 430	39 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-7 913 885	-3 409 316
Sum opptjent egenkapital		-7 913 885	-3 409 316
Sum egenkapital	8, 10	-4 874 455	-3 369 886
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 092 733	5 825 011
Langsiktig konserngjeld	5	2 627 241	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	33 572 988	33 610 562
Sum annen langsiktig gjeld	5	44 292 961	39 435 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		641 473	29 706
Skyldig offentlige avgifter		0	23 653
Annen kortsiktig gjeld		924 462	3 711 078
Sum kortsiktig gjeld		1 565 935	3 764 436
Sum gjeld		45 858 896	43 200 010
Sum egenkapital og gjeld		40 984 441	39 830 124
Pantstillelser	5	34 323 993	32 193 034

Fredrikstad, 14.07.2022
Styret i Ole & Co ASOle Petter Skjellin
styrelederEsad Prevljevic
styremedlemKai Roger Pedersen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet Ole & Co. AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter fullført kontrakts metode..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Lageret består i hovedsak av eiendommer under utvikling ment for fremtidig salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	116 744	116 744
= Anskaffelseskost 31.12.21	116 744	116 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	47 214	47 214
= Bokført verdi 31.12.21	69 530	69 530
Årets ordinære avskrivninger	23 300	23 300
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLE & CO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	20 300,0	3 045 000
Sum	150		3 045 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bifrost Capital AS	50	33,3	33,3
Glommen Eiendom Invest I AS	50	33,3	33,3
Nord Invest Holding AS	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	148 254
Skattekostnad ordinært resultat	0	148 254
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 504 569	-2 735 433
Permanente forskjeller	2 570 795	976
Endring i midlertidige forskjeller	6 464	-744
Skattepliktig inntekt	-1 927 309	-2 735 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 188	8 653	6 465
Sum	2 188	8 653	6 465
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 344 303	-3 416 993	1 927 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 342 114	3 408 340	-1 933 774
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	180 003
Arbeidsgiveravgift	0	28 698
Andre ytelser	0	3 176
Sum	0	211 878

Selskapet har i 2021 samlet sysselsatt i underkant av 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke lenger ansatte, og anses ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Annen langsiktig gjeld, gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser.

Kredittinstitusjon har ytt lån med kr. 8.092.733. Det antas at lån vil bli innfridd innen 5 år.

Lån er sikret ved pant i varelager (eiendommer) med bokført verdi kr. **7.225.378**. Pantedokumenter utgjør samlet sum kr. 63.000.000. Eiendomsmegler har i tillegg pant i eiendommer med obligasjon kr. 24.375.000.

Det er ytt selgerkreditt ifbm kjøp av aksjer m.v med kr. 14.340.874, beløpet er ført i posten øvrig langsiktig gjeld. Selger av aksjene har sikkerhet i disse inntil endelig oppgjør er foretatt. Bokført verdi av disse aksjene utgjør kr. 19.845.299. I tillegg har 2 av selskapets aksjonærer personlig garantert for rettidig oppgjør av aksjeavtalen.

Det er ytt selgerkreditt ifbm kjøp av varelager (fast eiendom) med kr. 585.856. Selger har sikkerhet i eiendom inntil denne solgt. Lånet er ført i posten øvrig langsiktig gjeld.

Lån til datterselskap Strandbakken AS inngår i posten langsiktig konserngjeld.

Aksjonærer har ytt lån oppført i posten øvrig langsiktig gjeld med kr. 17.313.725.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør:

Investeringer i datterselskap	kr. 19.845.299
Lager av varer (eiendommer)	kr. 6.900.378
Sum	kr 26.745.677

Selgerkreditten er avtalt gjort opp innen 5 år.

Aksjonærlån antas å være gjort opp innen 5 år.



Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier%	Kostpris	Balanseverdi	Resultat andel	Egenkapital andel
Ole & Co Prosjekt AS	100	30 000	30 000	-5 078 290	-6 430 420
Strandbakken AS	100	22 356 094	19 785 299	-250 942	-1 224 406
Sum datterselskap		22 386 094	19 815 299	-5 329 232	-7 654 826
Viken Bolig og Eiendomsutvikling AS	50	30 000	30 000	-5 570	27 215
Sum tilknyttet selskap					

Begge selskapene har forretningskontor i Fredrikstad kommune.

Det er ytt lån til Ole & Co prosjekt med kr. 8.746.749 ved årets utgang.



Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	8 746 749	5 620 298

Det er ytt lån til heleid datterselskap med kr. 8.746.749.



Note 8 Fortsatt drift.

Styrets uttalelse ifb selskapets egenkapitalsituasjon ultimo 2021.

Regnskapet viser at selskapet har en negativ egenkapital med kr. -4.874.455.

Styrets uttalelse ifb selskapets egenkapitalsituasjon 31.12.2021

Regnskapet viser at selskapet har en negativ egenkapital med kr. -4.874.455.

Styrets uttalelse ifb selskapets egenkapitalsituasjon 31.12.2021:

Selskapet har selv og via datterselskap, kjøpt en rekke tomter, som er under utvikling som eiendomsprosjekter i bolig og fritidsboligmarkedet. Ett av disse, på Dypedalsveien 69 på Spjærøy (Hvaler) er realisert i 2021, mens Ullerøy-prosjektet vil være ferdigstilt innen 1.07.2022.

Imidlertid har flere av prosjektene tatt mye lenger tid å realisere enn forventet, og med tilhørende, løpende rentekostnader, har resultert i underskudd og tap av egenkapital. For å redusere selskapets gjeldsgrad og rentekostnader, har selskapet i 2022 solgt Grålumveien 77 og Vollbergveien (begge med noe gevinst).

Ole & Co AS selger også i disse dager aksjene i Strandbakken AS, også med forventet fortjeneste.

Selskapet er godt finansiert ved henholdsvis banklån, selgerkreditt i datterselskap og lån fra aksjonærer. Långiverne kjenner selskapets situasjon og er positive til denne og selskapet. Videre har selskapet i mai gjennomført en kapitalutvidelse, ved at ytterligere 1.015.000 NOK er skutt inn som aksjekapital, og registreres i Brønnøysund. Det planlegges ytterligere emisjon i Ole & Co AS i 2022, hvis tapt egenkapital ikke er tjent inn igjen.

Ut i fra gjeldende situasjon og marked, finner selskapets styre videre drift forsvarlig.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 18 231. Det eksisterer ikke gjeld forskuddstrekk ved årets utgang.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	45 000	-5 570	-3 409 316	-3 369 886
Årets resultat			-4 504 569	-4 504 569
Økning aksjekapital	3 000 000		0	3 000 000
Pr 31.12.2021	3 045 000	-5 570	-7 913 885	-4 874 455



Til generalforsamlingen i Ole & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ole & Co AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ole & Co AS



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor