



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Sagveien 3
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 318 248	712 800
Sum inntekter		1 318 248	712 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 300	90 300
Annen driftskostnad	2	48 055	27 741
Sum kostnader		138 355	118 041
Driftsresultat		1 179 893	594 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 117	30 750
Annen finansinntekt		2 901	2 736
Sum finansinntekter		20 018	33 486
Annen rentekostnad		77 781	-682
Sum finanskostnader		77 781	-682
Netto finans		-57 763	34 169
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 130	628 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	246 868	138 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 262	490 468
Årsresultat		875 262	490 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 262	490 468
Totalresultat		875 262	490 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		875 262	490 468
Sum overføringer og disponeringer		875 262	490 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 529 300	3 619 600
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	1	3 529 300	3 619 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		14 929 300	6 019 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		226 553
Andre kortsiktige fordringer		25 702	23 914
Sum fordringer		25 702	250 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	542 683	84 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 683	84 571
Sum omløpsmidler		568 385	335 037
SUM EIENDELER		15 497 685	6 354 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 808	400 808
Overkurs		864 367	864 367
Sum innskutt egenkapital		1 265 175	1 265 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 394 674	4 519 412
Sum opptjent egenkapital		5 394 674	4 519 412
Sum egenkapital		6 659 849	5 784 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 572	183 663
Sum avsetninger for forpliktelser		184 572	183 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 925 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 925 000	
Sum langsiktig gjeld		8 109 572	183 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		25 702	23 914
Betalbar skatt	3	245 959	136 059
Skyldig offentlige avgifter		82 390	45 172
Annen kortsiktig gjeld		374 212	181 242
Sum kortsiktig gjeld		728 263	386 387
Sum gjeld		8 837 835	570 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 497 685	6 354 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872238

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRIS EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Sagveien 3
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 993 440 787
IRIS EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 318 248	712 800
Sum inntekter		1 318 248	712 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	90 300	90 300
Annen driftskostnad			
	2	48 055	27 741
Sum kostnader		138 355	118 041
Driftsresultat		1 179 893	594 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		17 117	30 750
Annen finansinntekt			
		2 901	2 736
Sum finansinntekter		20 018	33 486
Annen rentekostnad			
		77 781	-682
Sum finanskostnader		77 781	-682
Netto finans		-57 763	34 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 122 130	628 927
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	246 868	138 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 262	490 468
Årsresultat		875 262	490 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		875 262	490 468
Totalresultat		875 262	490 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		875 262	490 468
Sum overføringer og disponeringer		875 262	490 468



Organisasjonsnr: 993 440 787
IRIS EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 529 300	3 619 600
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	1	3 529 300	3 619 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	11 400 000	2 400 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		11 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		14 929 300	6 019 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 5		226 553
Andre kortsiktige			
fordringer		25 702	23 914
Sum fordringer		25 702	250 467
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	542 683	84 571
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		542 683	84 571
Sum omløpsmidler		568 385	335 037
SUM EIENDELER		15 497 685	6 354 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	400 808	400 808
Overkurs	864 367	864 367
Sum innskutt egenkapital	1 265 175	1 265 175
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 394 674	4 519 412
Sum opptjent egenkapital	5 394 674	4 519 412
Sum egenkapital	6 659 849	5 784 587
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	184 572
Sum avsetninger for forpliktelse	184 572	183 663
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 925 000
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	7 925 000	
Sum langsiktig gjeld	8 109 572	183 663
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		25 702
Betalbar skatt	3	245 959
Skyldig offentlige avgifter		82 390
Annen kortsiktig gjeld		374 212
Sum kortsiktig gjeld	728 263	386 387
Sum gjeld	8 837 835	570 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 497 685	6 354 637



Organisasjonsnr: 993 440 787
IRIS EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Iris Eiendom Norge AS

Penneo Dokumentnr: 5T4I4-T3MD2-CKGVQ-XQB2J-DYI34-DJH1F

Organisasjonsnr: 993 440 787



Resultatregnskap

Iris Eiendom Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 318 248	712 800
Sum driftsinntekter		1 318 248	712 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 300	90 300
Annen driftskostnad	2	48 055	27 741
Sum driftskostnader		138 355	118 041
Driftsresultat		1 179 893	594 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 117	30 750
Annen finansinntekt		2 901	2 736
Annen rentekostnad		77 781	-682
Resultat av finansposter		-57 763	34 169
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 130	628 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	246 868	138 459
Årsresultat		875 262	490 468
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		875 262	490 468
Sum overføringer		875 262	490 468

Penneo Dokumentnr: 5T4I4-T3MD2-CKGVQ-XQB2J-DYB34-DJH1F



Balanse
Iris Eiendom Norge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 529 300	3 619 600
Sum varige driftsmidler	1	3 529 300	3 619 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		14 929 300	6 019 600
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	0	226 553
Andre kortsiktige fordringer		25 702	23 914
Sum fordringer		25 702	250 467
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	542 683	84 571
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		542 683	84 571
Sum omløpsmidler		568 385	335 037
Sum eiendeler		15 497 685	6 354 637

Penneo Dokumentnr: 5T4I4-T3MD2-CKGVQ-XQB2J-DYI34-DJH1F



Balanse
Iris Eiendom Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 808	400 808
Overkurs		864 367	864 367
Sum innskutt egenkapital		1 265 175	1 265 175
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 394 674	4 519 412
Sum opptjent egenkapital		5 394 674	4 519 412
Sum egenkapital		6 659 849	5 784 587
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	184 572	183 663
Sum avsetning for forpliktelser		184 572	183 663
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 925 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 925 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 702	23 914
Betalbar skatt	3	245 959	136 059
Skyldig offentlige avgifter		82 390	45 172
Annen kortsiktig gjeld		374 212	181 242
Sum kortsiktig gjeld		728 263	386 387
Sum gjeld		8 837 835	570 050
Sum egenkapital og gjeld		15 497 685	6 354 637

31.07.2022
Styret i Iris Eiendom Norge AS

Richard Urbanski
styreleder

Anders Løkke
styremedlem

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført.

Penneo DokumentID: 5T4I4-T3MD2-CKGVQ-XQB2J-DYB4-DJH1F



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 711 178	4 711 178
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 711 178	4 711 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 181 878	1 181 878
= Bokført verdi 31.12.21	3 529 300	3 529 300
Årets ordinære avskrivninger	90 300	90 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 959	136 059
Endring i utsatt skatt	909	2 400
Skattekostnad ordinært resultat	246 868	138 459
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 122 130	628 927
Permanente forskjeller	0	428
Endring i midlertidige forskjeller	-4 134	-10 907
Skattepliktig inntekt	1 117 996	618 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 959	136 059
Sum betalbar skatt i balansen	245 959	136 059

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	838 965	834 831	-4 134
Sum	838 965	834 831	-4 134
Grunnlag for utsatt skatt	838 965	834 831	-4 134
Utsatt skatt (22 %)	184 572	183 663	-910



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 425 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 925 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 529 300

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer TTC Invest AS	11 400 000	2 400 000
Kortsiktig fordring Bølgen Flis og VVSAS	0	226 553
Sum fordringer	11 400 000	2 626 553
Gjeld	2021	2020
Gjeld til TTC Invest AS	0	0

Penneo Dokumentnr: 5T4I4-T3MD2-CKGVQ-XQB2J-DYB34-DJH1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Johnsen Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-31 18:34:09 UTC



Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-07-31 18:46:06 UTC



Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-31 19:59:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5T4I4-T3MD2-CKGVQ-XQB2J-DYI34-DJHTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>