



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 436 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 25 AS
Forretningsadresse: Havnegata 25
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
Sum inntekter		186 000	186 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 145	31 145
Annen driftskostnad		47 739	69 938
Sum kostnader		78 884	101 083
Driftsresultat		107 116	84 917
Annen rentekostnad		44 165	36 722
Annen finanskostnad		770	840
Sum finanskostnader		44 935	37 562
Netto finans		-44 935	-37 562
Ordinært resultat før skattekostnad		62 180	47 355
Skattekostnad på ordinært resultat		13 679	10 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 501	36 937
Årsresultat		48 501	36 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 501	36 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		48 502	36 937
Sum overføringer og disponeringer		48 502	36 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 032 750	1 063 895
Sum varige driftsmidler		1 032 750	1 063 895
Sum anleggsmidler		1 032 750	1 063 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	11 875
Andre kortsiktige fordringer		7 680	7 127
Sum fordringer		28 305	19 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 593	294 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 593	294 839
Sum omløpsmidler		354 897	313 841
SUM EIENDELER		1 387 647	1 377 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 520	77 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		125 520	77 019
Sum egenkapital		425 520	377 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 459	21 780
Sum avsetninger for forpliktelser		35 459	21 780
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	913 665	968 205
Sum annen langsiktig gjeld		913 665	968 205
Sum langsiktig gjeld		949 124	989 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			880
Skyldig offentlige avgifter		7 326	6 652
Annen kortsiktig gjeld		5 677	3 200
Sum kortsiktig gjeld		13 003	10 732
Sum gjeld		962 127	1 000 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 387 647	1 377 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369445

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 436 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 25 AS
Forretningsadresse: Havnegata 25
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 436 542
HAVNEGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
Sum inntekter		186 000	186 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 145	31 145
Annen driftskostnad		47 739	69 938
Sum kostnader		78 884	101 083
Driftsresultat		107 116	84 917
Annen rentekostnad		44 165	36 722
Annen finanskostnad		770	840
Sum finanskostnader		44 935	37 562
Netto finans		-44 935	-37 562
Ordinært resultat før skattekostnad		62 180	47 355
Skattekostnad på ordinært resultat		13 679	10 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 501	36 937
Årsresultat		48 501	36 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 501	36 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		48 502	36 937
Sum overføringer og disponeringer		48 502	36 937



Organisasjonsnr: 988 436 542
HAVNEGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 032 750	1 063 895
Sum varige driftsmidler		1 032 750	1 063 895

Sum anleggsmidler		1 032 750	1 063 895
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 625	11 875
Andre kortsiktige fordringer		7 680	7 127
Sum fordringer		28 305	19 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 593	294 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 593	294 839

Sum omløpsmidler		354 897	313 841
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 387 647	1 377 736
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		125 520	77 019
Sum opptjent egenkapital		125 520	77 019

Sum egenkapital		425 520	377 019
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		35 459	21 780
--------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	35 459	21 780
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	913 665	968 205
Sum annen langsiktig gjeld	913 665	968 205
Sum langsiktig gjeld	949 124	989 985
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		880
Skyldig offentlige avgifter	7 326	6 652
Annen kortsiktig gjeld	5 677	3 200
Sum kortsiktig gjeld	13 003	10 732
Sum gjeld	962 127	1 000 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 387 647	1 377 736



Organisasjonsnr: 988 436 542
HAVNEGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Havnegata 25 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn selv om det er usikkerhet knyttet til koronapandemi og hvilke virkninger dette kan få på selskapets leieinntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel er ut fra forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.



Havnegata 25 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 557 226
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 557 226
Akk. av/nedskr. pr 1/1	493 331
+ Ordinære avskrivninger	31 145
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	524 476
Balansført verdi pr 31/12	1 032 750
Prosentstøt for ord.avskr	2-2

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 707 300 og pr 31.12. i fjor kr 761 840.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	913 665	968 205
Pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt	1 032 750	1 063 895



Havnegata 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
Sum driftsinntekter		186 000	186 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 145	31 145
Annen driftskostnad		47 739	69 938
Sum driftskostnader		78 884	101 083
DRIFTSRESULTAT		107 116	84 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 165	36 722
Annen finanskostnad		770	840
Sum finanskostnader		44 935	37 562
NETTO FINANSPOSTER		(44 935)	(37 562)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		62 180	47 355
Skattekostnad på ordinært resultat		13 679	10 418
ORDINÆRT RESULTAT		48 501	36 937
ÅRSRESULTAT		48 501	36 937
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		48 502	36 937
SUM OVERF. OG DISP.		48 502	36 937



Havnegata 25 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 032 750	1 063 895
Sum varige driftsmidler		1 032 750	1 063 895
SUM ANLEGGSMIDLER		1 032 750	1 063 895
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	11 875
Andre kortsiktige fordringer		7 680	7 127
Sum fordringer		28 305	19 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 593	294 839
SUM OMLØPSMIDLER		354 897	313 841
SUM EIENDELER		1 387 647	1 377 736
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 520	77 019
Sum opptjent egenkapital		125 520	77 019
SUM EGENKAPITAL		425 520	377 019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		35 459	21 780
Sum avsetning for forpliktelser		35 459	21 780
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	913 665	968 205
Sum annen langsiktig gjeld		913 665	968 205
SUM LANGSIKTIG GJELD		949 124	989 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	880
Skyldig offentlige avgifter		7 326	6 652
Annen kortsiktig gjeld		5 677	3 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 003	10 732
SUM GJELD		962 127	1 000 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 387 647	1 377 736

Harstad 31.12.2022/20.04.2023

Tom Ovesen
Styrets lederMona Ovesen
Styremedlem

Årsregnskap for Havnegata 25 AS

Organisasjonsnr. 988436542



**Årsregnskap 2022
for
Havnegata 25 AS**

Organisasjonsnr. 988436542

Utarbeidet av:

Wk Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seljestadveien 58
9406 HARSTAD



Organisasjonsnr. 918457909