



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 152 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOBAKKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 000	239 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>239 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	5 705	4 564
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	130 580	122 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 286</b>	<b>127 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 714</b>	<b>111 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 190	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad	8	2 316	2 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 316</b>	<b>2 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 126</b>	<b>-2 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 589</b>	<b>109 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 589</b>	<b>109 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 588</b>	<b>109 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 588	109 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 588</b>	<b>109 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 379 310	2 379 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 971	14 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 971</b>	<b>14 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 582	58 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 582</b>	<b>58 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 553</b>	<b>73 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 439 863</b>	<b>2 452 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 707 228	1 598 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 228</b>	<b>1 598 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 707 228</b>	<b>1 598 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	113 035	224 493
Øvrig langsiktig gjeld	12	619 600	619 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>732 635</b>	<b>844 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>732 635</b>	<b>844 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 635</b>	<b>853 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 439 863</b>	<b>2 452 627</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470421

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 967 152 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOBAKKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 967 152 218  
MOBAKKVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 000	239 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>239 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	5 705	4 564
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	130 580	122 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 286</b>	<b>127 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 714</b>	<b>111 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 190	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad	8	2 316	2 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 316</b>	<b>2 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 126</b>	<b>-2 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 589</b>	<b>109 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 589</b>	<b>109 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 588</b>	<b>109 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 588	109 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 588</b>	<b>109 573</b>



Organisasjonsnr: 967 152 218  
MOBAKKVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 379 310	2 379 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		15 971	14 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 971</b>	<b>14 871</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 582	58 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 582</b>	<b>58 446</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 553</b>	<b>73 317</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 439 863</b>	<b>2 452 627</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 707 228	1 598 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 228</b>	<b>1 598 640</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 707 228</b>	<b>1 598 640</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	113 035	224 493
Øvrig langsiktig gjeld	12	619 600	619 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>732 635</b>	<b>844 093</b>



Sum langsiktig gjeld	732 635	844 093
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	9 894
Sum kortsiktig gjeld	0	9 894
Sum gjeld	732 635	853 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 439 863	2 452 627



Organisasjonsnr: 967 152 218  
MOBAKKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Mobakkveien borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		130 608	123 408	130 612	135 201
Dekning kapitalkostnader renter		4 416	4 800	4 414	2 528
Dekning kapitalkostnader avdrag		110 976	110 928	110 987	113 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>239 136</b>	<b>246 013</b>	<b>250 755</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 113	4 778	4 000	4 200
Styrehonorar	3	5 000	4 000	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		18 121	24 448	25 300	18 900
Andre forvaltningstjenester		1 918	1 307	1 300	1 400
Lønnskostnader	4	705	564	564	705
Vedlikehold av eiendom	5, 10	10 000	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		0	1 662	0	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	3 000	3 000
Kabel-tv og bredbånd		20 027	18 587	19 200	20 700
Forsikring		15 691	14 519	15 300	17 400
Kommunale avgifter	6	56 626	54 245	55 700	59 200
Andre driftsutgifter	7	3 084	3 082	2 200	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 286</b>	<b>127 192</b>	<b>130 564</b>	<b>152 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 714</b>	<b>111 944</b>	<b>115 449</b>	<b>98 050</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		1 190	140	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	2 316	2 511	4 414	2 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 316</b>	<b>2 511</b>	<b>4 414</b>	<b>2 528</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 126</b>	<b>-2 371</b>	<b>-4 414</b>	<b>-2 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 588</b>	<b>109 573</b>	<b>111 035</b>	<b>95 522</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		108 588	109 573	111 035	95 522
Sum overføringer		108 588	109 573	111 035	95 522

Mobakkveien borettslag



**Balanse Mobakkveien borettslag desember 2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	2 379 310	2 379 310
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		15 971	14 871
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		44 582	58 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 553</b>	<b>73 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 439 863</b>	<b>2 452 627</b>

**Mobakkveien borettslag**



## Balanse Mobakkveien borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	400	400
Opptjent egenkapital	9	1 706 828	1 598 240
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 707 228</b>	<b>1 598 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 12	113 035	224 493
Borettsinnskudd	12	619 600	619 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>732 635</b>	<b>844 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 635</b>	<b>853 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 439 863</b>	<b>2 452 627</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kai Johansson  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eva Karin Bjørbæk Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerda Tangen  
Styremedlem

Mobakkveien borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	63 423	64 805
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	108 588	109 573
Nedbetaling av lån	-111 458	-110 955
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 870</b>	<b>-1 382</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>60 553</b>	<b>63 423</b>
Omløpsmidler	60 553	73 317
Kortsiktig gjeld	0	-9 894
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>60 553</b>	<b>63 423</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 113	4 778
<b>Sum</b>	<b>5 113</b>	<b>4 778</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	5 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>4 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	705	564
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>705</b>	<b>564</b>



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	41 026	0
7760 Eiendomsskatt	15 600	54 245
<b>Sum</b>	<b>56 626</b>	<b>54 245</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	95	0
7720 Generalforsamling	92	147
7770 Bank- og kortgebyr	2 897	2 935
<b>Sum</b>	<b>3 084</b>	<b>3 082</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8155 Andre rentekostnader	2 316	2 511
<b>Sum</b>	<b>2 316</b>	<b>2 511</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	400	400
2075 Akkumulert resultat	1 706 828	1 598 240
<b>Sum</b>	<b>1 707 228</b>	<b>1 598 640</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 379 310
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 379 310
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 379 310

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11400038 99	11400038 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	1994
Rentesats:	1.732 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.12.2023	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	743 640	1 780 000
Lånesaldo 01.01:	106 088	118 405
Avdrag i perioden:	53 684	57 774
Lånesaldo 31.12:	52 404	60 631

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-113 035	-224 493
Borettsinnskudd	-619 600	-619 600
<b>Sum</b>	<b>-732 635</b>	<b>-844 093</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	2 379 310	2 379 310
<b>Sum</b>	<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>

Mobakkveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Mobakkveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mobakkveien borettslag**

Styreleder	Kai Johansson (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Gerda Tangen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Eva Karin Bjørbæk Nilsen (sign.)	02.03.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mobakkveien borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mobakkveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pennco document key: 8TEFE-W2DNO-0NEWK-MOGD2-GZ0QA-7WX65



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-03 22:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TEFE-WZDNO-ONEWIK-MQGDJ-GZQQA-7WX6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>