



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43  
Forretningsadresse: c/o Accountor AS  
Kroatjønnveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 213	461 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 213</b>	<b>461 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 262	
Annen driftskostnad		159 532	98 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 794</b>	<b>98 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 419</b>	<b>363 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 685	3 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 685</b>	<b>3 289</b>
Annen finanskostnad		214 069	175 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 069</b>	<b>175 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 384</b>	<b>-172 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 965</b>	<b>191 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 965</b>	<b>191 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 965	191 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 965</b>	<b>191 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 220 000	7 220 000
Sum varige driftsmidler		7 220 000	7 220 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 220 000	7 220 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-17 865	
Andre fordringer		17 865	146 728
Sum fordringer		0	146 728
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 881	75 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 881	75 433
Sum omløpsmidler		148 881	222 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 368 881</b>	<b>7 442 161</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		28 000	28 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		615 929	629 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 929</b>	<b>629 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>643 929</b>	<b>657 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 165 750	3 250 979
Øvrig langsiktig gjeld		3 531 000	3 531 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 696 750</b>	<b>6 781 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 696 750</b>	<b>6 781 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 337	
Leverandørgjeld		1 000	2 288
Annen kortsiktig gjeld		17 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 202</b>	<b>2 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 724 952</b>	<b>6 784 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 368 881</b>	<b>7 442 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43  
Forretningsadresse: c/o Accountor AS  
Krokatjønneveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 989 788 957  
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 213	461 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 213</b>	<b>461 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 262	
Annen driftskostnad		159 532	98 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 794</b>	<b>98 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 419</b>	<b>363 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 685	3 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 685</b>	<b>3 289</b>
Annen finanskostnad		214 069	175 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 069</b>	<b>175 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 384</b>	<b>-172 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 965</b>	<b>191 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 965</b>	<b>191 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 965	191 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 965</b>	<b>191 100</b>



Organisasjonsnr: 989 788 957  
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 220 000	7 220 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 220 000	7 220 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-17 865	
Andre fordringer		17 865	146 728
Sum fordringer		0	146 728
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 881	75 433
Sum omløpsmidler		148 881	222 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 368 881</b>	<b>7 442 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	615 929	629 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>615 929</b>	<b>629 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>643 929</b>	<b>657 894</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 165 750	3 250 979
Øvrig langsiktig gjeld	3 531 000	3 531 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 696 750</b>	<b>6 781 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 696 750</b>	<b>6 781 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 337	
Leverandørgjeld	1 000	2 288
Annen kortsiktig gjeld	17 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 202</b>	<b>2 288</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 724 952</b>	<b>6 784 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 368 881</b>	<b>7 442 161</b>



Organisasjonsnr: 989 788 957  
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>219 873</b>	<b>6 938</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-13 965	191 100
Tillegg for nye langsiktige lån			3 265 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-85 229	-3 243 165
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-99 194</b>	<b>212 935</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>120 679</b>	<b>219 873</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		148 881	222 161
Kortsiktig gjeld		-28 202	-2 288
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>120 679</b>	<b>219 873</b>



**BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43  
ORG.NR. 989 788 957, KUNDENR. 412**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	363 116	461 731	0	0
Andre inntekter	3	9 097	140	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>372 213</b>	<b>461 871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-1 762	0	0	0
Styrehonorar	5	-12 500	0	0	-13 000
Revisjonshonorar	6	-13 250	-12 375	0	0
Regnskapsførerhonorar		-30 000	-28 029	0	0
Konsulenthonorar	7	-43 475	-9 874	0	0
Forsikringer		-22 494	-2 473	0	0
Kommunale avgifter	8	-46 819	-42 393	0	0
Andre driftskostnader	9	-3 495	-3 417	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-173 794</b>	<b>-98 560</b>	<b>0</b>	<b>-13 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>198 419</b>	<b>363 311</b>	<b>0</b>	<b>-13 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 685	3 289	0	0
Finanskostnader	11	-214 069	-175 500	0	-191 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-212 384</b>	<b>-172 211</b>	<b>0</b>	<b>-191 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-13 965</b>	<b>191 100</b>	<b>0</b>	<b>-204 000</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-13 965			
Til opptjent egenkapital			191 100		



## BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43 ORG.NR. 989 788 957, KUNDENR. 412

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	6 137 000	6 137 000
Tomt		1 083 000	1 083 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 220 000</b>	<b>7 220 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	124 234
Forskuddsbetalte kostnader		0	22 494
Driftskonto OBOS-banken		148 881	0
Innestående i andre banker		0	75 433
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>148 881</b>	<b>222 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 368 881</b>	<b>7 442 161</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 4 * 7000		28 000	28 000
Opptjent egenkapital		615 929	629 894
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>643 929</b>	<b>657 894</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 165 750	3 250 979
Borettsinnskudd	14	3 531 000	3 531 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 696 750</b>	<b>6 781 979</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 865	0
Leverandørgjeld		1 000	2 288
Påløpte renter		9 337	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 202</b>	<b>2 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 368 881</b>	<b>7 442 161</b>
Pantstillelse	15	9 581 000	9 581 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, \_\_\_\_\_.2025  
Styret i Borettslaget Jægerbakken 43

Jonathan Hemstad

Kari Kvittingen Djukastein

Katinka Isabell Ulsmåg

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Lån	289 860
Felleskostnader	173 256
Tilbakebetaling til andelseierne	-100 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>363 116</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

For mye innbetalt fra tidligere andelseier	9 097
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>9 097</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 762
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 762</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 12 500.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 250.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 183
Accountor AS	-40 292
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-43 475</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-15 994
Vann- og avløpsavgift	-15 227
Feieavgift	-1 631
Renovasjonsavgift	-13 967
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-46 819</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-90
Bank- og kortgebyr	-3 405
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-3 495</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	516
Renter av ekstern bankkonto	200
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	969
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 685</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Handelsbanken	-214 066
Andre rentekostnader	-3
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-214 069</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	6 137 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>6 137 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2006.

Gnr.168/bnr.145

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 13**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**HANDELSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2023

-3 265 000

Nedbetalt tidligere

14 021

Nedbetalt i år

85 229

-3 165 750

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-3 165 750**

**NOTE: 14**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2006

-3 531 000

**SUM BORETTSINNSKUDD**

**-3 531 000**

**NOTE: 15**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

3 531 000

Pantelån

3 165 750

**TOTALT**

**6 696 750**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

6 137 000

Tomt

1 083 000

**TOTALT**

**7 220 000**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KHL5A-IOENK-M85N3-8A8QA-17N56-01ZE0