



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 433 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØMOEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	794 400	748 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 400</b>	<b>748 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	574 242	505 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 292</b>	<b>562 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 108</b>	<b>186 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 318	23 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 318</b>	<b>23 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 318</b>	<b>-23 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 426</b>	<b>209 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 426</b>	<b>209 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 426</b>	<b>209 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 426	209 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 426</b>	<b>209 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	144 368	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 368</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 368</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 600
Andre fordringer		28 693	22 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 693</b>	<b>24 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 427	894 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 427</b>	<b>894 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 120</b>	<b>919 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 143 488</b>	<b>919 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		144 368	0
Annen egenkapital		950 881	893 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 249</b>	<b>893 823</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 095 249</b>	<b>893 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 875	24 543
Annen kortsiktig gjeld		3 365	647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 239</b>	<b>25 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 239</b>	<b>25 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 143 488</b>	<b>919 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 433 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØMOEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 995 433 710  
SØMOEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	794 400	748 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 400</b>	<b>748 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	574 242	505 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 292</b>	<b>562 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 108</b>	<b>186 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 318	23 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 318</b>	<b>23 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 318</b>	<b>-23 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 426</b>	<b>209 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 426</b>	<b>209 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 426</b>	<b>209 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 426	209 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 426</b>	<b>209 998</b>



Organisasjonsnr: 995 433 710  
SØMOEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	144 368	0
Sum finansielle anleggsmidler		144 368	0
Sum anleggsmidler		144 368	0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	2 600
Andre fordringer		28 693	22 018
Sum fordringer		28 693	24 618

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 427	894 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 427	894 395

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		999 120	919 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 143 488</b>	<b>919 012</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond		144 368	0
Annen egenkapital		950 881	893 823
Sum opptjent egenkapital		1 095 249	893 823

Sum egenkapital	10	1 095 249	893 823
-----------------	----	-----------	---------

#### Sum langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 875	24 543
Annen kortsiktig gjeld		3 365	647



Sum kortsiktig gjeld	48 239	25 189
Sum gjeld	48 239	25 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 143 488	919 012



Organisasjonsnr: 995 433 710  
SØMOEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sømoe Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>893 823</b>	<b>683 825</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	201 426	209 998
Endringer i andre langsiktige poster	-144 368	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>57 058</b>	<b>209 998</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>950 881</b>	<b>893 823</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	999 120	919 012
Kortsiktig gjeld	-48 239	-25 189
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>950 881</b>	<b>893 823</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 428 306.



## Resultatregnskap 2024 Sømoe Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	794 400	748 800	790 569	842 717
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>794 400</b>	<b>748 800</b>	<b>790 569</b>	<b>842 717</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>794 400</b>	<b>748 800</b>	<b>790 569</b>	<b>842 717</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		5 208	7 757	9 500	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	133 893	107 987	102 000	129 000
Kommunale avgifter/renovasjon		94 656	68 104	90 000	109 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 893	5 938	6 300	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 079	378	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	20 262	51 473	194 000	154 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 600	6 000
Forretningsførerhonorar		81 378	77 209	81 000	84 552
Andre honorar	7	23 853	2 624	660	3 000
Kontorkostnad		0	599	3 000	500
TV/bredbånd		115 872	110 592	112 032	129 312
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	0
Kontingenter og gaver		2 548	1 990	3 300	3 300
Forsikringer		75 480	63 608	75 000	103 800
Andre kostnader	8	3 644	1 671	5 500	3 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>631 292</b>	<b>562 209</b>	<b>747 942</b>	<b>797 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 108</b>	<b>186 591</b>	<b>42 627</b>	<b>45 703</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		38 318	23 406	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-38 318</b>	<b>-23 406</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 426</b>	<b>209 998</b>	<b>42 627</b>	<b>45 703</b>
Andre overføringer		144 368	0	0	0
Overført sameiekapital		57 058	209 998	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>201 426</b>	<b>209 998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sømoe Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	9	144 368	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 368</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 600
Andre kortsiktige fordringer		2 765	2 705
Forskuddsbetalte kostnader		25 928	19 313
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		970 427	894 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 120</b>	<b>919 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 143 488</b>	<b>919 012</b>



## Balanse 2024 Sømoe Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		144 368	0
Annen egenkapital		950 881	893 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 249</b>	<b>893 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 095 249</b>	<b>893 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 765	0
Leverandørgjeld		44 875	24 543
Annen kortsiktig gjeld		600	647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 239</b>	<b>25 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 239</b>	<b>25 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 143 488</b>	<b>919 012</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Skogen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Åge Tungsвик  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Harald Lysjø  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sømoe Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 95, b.nr 620 i Eidsvoll kommune. Eieromt på 6 847,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring med polise nr. 6412595



## Noter årsregnskap 2024 Sømoe Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	534 528	504 288
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	115 872	100 512
3625 Leietillegg prosjekt 1	144 000	144 000
<b>Sum</b>	<b>794 400</b>	<b>748 800</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Sameiet har ingen ansatte.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	112 199	96 750
6391 Snømaking/strøing/feiing	20 694	11 038
6392 Containerleie/tømming	100	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	900	199
<b>Sum</b>	<b>133 893</b>	<b>107 987</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Epost	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 134	0
6540 Inventar	3 750	0
6552 Driftsmateriell	195	378
<b>Sum</b>	<b>5 079</b>	<b>378</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sømoe Boligsameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	12 958	0
6603 Vedlikehold elektro	0	50 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	249	0
6620 Vedlikehold utstyr	106	0
6641 Malerarbeider	6 949	723
6667 Drift uteområder	0	249
<b>Sum</b>	<b>20 262</b>	<b>51 473</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 400	2 624
6720 Juridisk honorar	14 453	0
<b>Sum</b>	<b>23 853</b>	<b>2 624</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	440	430
7770 Betalingskostnader	945	950
7773 Omkostninger innkreving	2 260	291
<b>Sum</b>	<b>3 644</b>	<b>1 671</b>

### Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Sømoe Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	144 368	144 368
Årets resultat	893 823	57 058	950 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>893 823</b>	<b>201 426</b>	<b>1 095 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>893 823</b>	<b>201 426</b>	<b>1 095 249</b>



Resultat og balanse med noter for Sømoe Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sømoe Boligsameie**

Styreleder	Sissel Skogen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Trond Harald Lysjø (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Bjørn Åge Tungesvik (sign.)	09.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sømoe Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sømoe Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: 910J-V1DJC-SQTID-R9SZV-2H19F-G3STU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 910J-V1DJC-SQTID-R9SZV-2H19F-G3STU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 12:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 910JJ-V1DJC-SQTID-R9SZV-2H19F-G3STU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.