



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kristian Kalvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 532 878	2 450 606
Sum inntekter		2 532 878	2 450 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2	204 408	205 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 323	4 400
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 954 729	1 334 596
Sum kostnader		2 797 888	1 960 965
Driftsresultat		-265 010	489 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 310	6 725
Annen renteinntekt		3 986	9 553
Sum finansinntekter		9 296	16 278
Annen rentekostnad		96 497	59 025
Sum finanskostnader		96 497	59 025
Netto finans		87 201	42 747
Ordinært resultat før skattekostnad		269 217	863 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 217	863 546
Årsresultat		-352 211	446 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-352 211	446 894
Sum overføringer og disponeringer		-352 211	446 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 525 893	7 525 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	112 601	0
Sum varige driftsmidler		11 638 494	7 525 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	25	6 025
Sum finansielle anleggsmidler		25	6 025
Sum anleggsmidler		11 638 518	7 531 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 635	0
Andre fordringer		47 186	70 304
Sum fordringer		50 821	70 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 371	3 292 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 371	3 292 482
Sum omløpsmidler		2 512 192	3 362 786
SUM EIENDELER		14 150 711	10 894 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	9	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 255 617	7 607 827
Sum opptjent egenkapital		7 255 617	7 607 827
Sum egenkapital		7 259 417	7 611 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 850 617	2 259 428
Øvrig langsiktig gjeld	11	698 400	698 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 549 017	2 957 828
Sum langsiktig gjeld		6 549 017	2 957 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 306	188 915
Skyldige offentlige avgifter		25 863	19 638
Annen kortsiktig gjeld		71 108	116 695
Sum kortsiktig gjeld		342 277	325 248
Sum gjeld		6 891 294	3 283 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 150 711	10 894 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 549 017	2 957 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269534

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kristian Kalvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 532 878	2 450 606
Sum inntekter		2 532 878	2 450 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2	204 408	205 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 323	4 400
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 954 729	1 334 596
Sum kostnader		2 797 888	1 960 965
Driftsresultat		-265 010	489 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 310	6 725
Annen renteinntekt		3 986	9 553
Sum finansinntekter		9 296	16 278
Annen rentekostnad		96 497	59 025
Sum finanskostnader		96 497	59 025
Netto finans		87 201	42 747
Ordinært resultat før skattekostnad		269 217	863 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 217	863 546
Årsresultat		-352 211	446 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-352 211	446 894
Sum overføringer og disponeringer		-352 211	446 894



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 525 893	7 525 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	112 601	0
Sum varige driftsmidler		11 638 494	7 525 893

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	25	6 025
Sum finansielle anleggsmidler		25	6 025

Sum anleggsmidler		11 638 518	7 531 918
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 635	0
Andre fordringer		47 186	70 304
Sum fordringer		50 821	70 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 371	3 292 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 371	3 292 482

Sum omløpsmidler		2 512 192	3 362 786
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 150 711	10 894 703
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	7 255 617	7 607 827
Sum opptjent egenkapital		7 255 617	7 607 827
Sum egenkapital		7 259 417	7 611 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 850 617	2 259 428
Øvrig langsiktig gjeld	11	698 400	698 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 549 017	2 957 828
Sum langsiktig gjeld		6 549 017	2 957 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 306	188 915
Skyldige offentlige avgifter		25 863	19 638
Annen kortsiktig gjeld		71 108	116 695
Sum kortsiktig gjeld		342 277	325 248
Sum gjeld		6 891 294	3 283 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 150 711	10 894 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 549 017	2 957 828



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	3 037 538	2 878 910
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-352 211	446 894
Endring anleggsmidler	-4 112 601	4 400
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 591 189	-292 666
Endringer i andre langsiktige poster	6 000	0
B. Årets endringer i disponible midler	-867 622	158 628
C. Disponible midler pr. 31.12	2 169 916	3 037 538
Omløpsmidler	2 512 192	3 362 786
- Kortsiktig gjeld	342 277	325 248
Disponible midler	2 169 916	3 037 538

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Resultatregnskap Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 930 776	1 846 116	1 930 800	1 758 404
Innkrevde renter lån		49 008	89 112	49 000	129 000
Innkrevde avdrag lån		307 020	285 180	307 000	468 000
Andre driftsinntekter	1	246 074	230 198	164 160	351 360
SUM INNETEKTER		2 532 878	2 450 606	2 450 960	2 706 764
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	175 926	180 583	187 340	192 850
Arbeidsgiveravgift	2	28 482	24 734	27 000	32 000
Revisjonshonorar	3	4 650	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		93 630	93 630	94 000	94 000
Konsulentbistand		195 000	100 375	100 000	100 000
Juridisk bistand		19 594	0	0	0
Kontingent til Ringbo		11 700	11 700	12 000	12 000
Vedlikehold eiendom	4	1 021 740	391 041	435 000	375 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	200 000	0
Snøbrøyting		0	0	0	20 000
Strøing		0	2 960	4 000	4 000
HMS		4 119	15 933	16 000	16 000
TV/Internett		209 304	209 304	210 000	216 000
Forsikringer		44 743	43 021	49 000	49 000
Kommunale avgifter	5	379 322	439 771	418 000	436 000
Renhold		67 492	70 535	90 000	72 000
Strøm		49 047	27 163	35 000	40 000
Fyring		402 715	297 384	350 200	360 000
Avskrivninger	6	17 323	4 400	5 000	27 000
Andre driftskostnader	7	73 101	43 931	65 000	49 000
SUM KOSTNADER		2 797 888	1 960 965	2 302 540	2 099 850
DRIFTSRESULTAT		-265 010	489 641	148 420	606 914
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 986	9 553	0	0
Utbytte		5 310	6 725	0	0
Rentekostnader		96 497	59 025	49 000	129 000
NETTO FINANSPOSTER		87 201	42 747	49 000	129 000
ÅRETS RESULTAT		-352 211	446 894	99 420	477 914
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	-352 211	446 894	99 420	477 914
SUM DISPONERINGER		-352 211	446 894	99 420	477 914

Parkgata 13 og 15 Borettslag -



Balanse Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	109 800	109 800
Bygninger	6	7 416 093	7 416 093
Andre anlegg	6	4 000 000	0
Andre driftsmidler	6	112 601	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	25	6 025
SUM ANLEGGSMIDLER		11 638 518	7 531 918
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 635	0
Andre fordringer		47 186	70 304
Bankinnskudd			
Driftskonto		2 455 358	3 288 726
Skattetrekkskonto		6 013	3 756
SUM OMLØPSMIDLER		2 512 192	3 362 786
SUM EIENDELER		14 150 711	10 894 703

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Balanse Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	9	3 800	3 800
Opptjent egenkapital	9	7 255 617	7 607 827
SUM EGENKAPITAL		7 259 417	7 611 627
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	5 850 617	2 259 428
Borettsinnskudd	11	698 400	698 400
Sum langsiktig gjeld		6 549 017	2 957 828
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 285	5 182
Leverandørgjeld		245 306	188 915
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		25 863	19 638
Garasjelaget		0	71 507
Påløpte ikke forfalte renter		557	215
Annen kortsiktig gjeld		65 266	39 791
Sum kortsiktig gjeld		342 277	325 248
SUM GJELD		6 891 294	3 283 076
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 150 711	10 894 703
Pantstillelser	12	6 549 017	2 957 828

Sted: _____, dato: _____

Ulrik Kristian Kalvø
STYRELEDER

Vigdis Sandviken Opperud
STYREMEDLEM

Bjørn Kristian Østby
STYREMEDLEM

Grete Hamborg-Østby
STYREMEDLEM

Sunniva Rebnord Kvamme
STYREMEDLEM

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 Leieinntekter parkering	78 000	12 400
3606 Andre inntekter	0	49 556
3608 Kabel TV	164 160	164 160
3622 Strømgift fryser	1 250	1 000
3624 Strømgift vaskeri	2 664	3 082
Sum	246 074	230 198



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	104 044	90 186
5020 Feriepenger	14 877	12 897
5210 Fri telefon	2 490	2 988
5290 Motkonto fri telefon	-2 490	-2 988
5330 Styrehonorar	80 340	77 500
5800 Refusjon fra NAV	-23 335	0
5400 Arbeidsgiveravgift	26 384	22 916
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger ny	2 097	1 818
Sum	204 408	205 317

Borettslaget har en detidsansatt.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 650	4 500
Sum	4 650	4 500

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	670 191	160 972
6607 Vedlikehold garasjer	1 521	12 400
6614 Vedlikehold maling	1 272	0
6617 Vedlikehold tak	57 051	0
6618 Vedlikehold rør	88 923	192 257
6619 Vedlikehold uteanlegg	21 298	11 016
6621 Vedlikeholdsplan	5 149	5 000
6622 Vedlikehold elektro	176 336	9 397
Sum	1 021 740	391 041

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	192 485	255 170
7761 Eiendomsskatt	89 337	90 351
7762 Renovasjon	97 500	94 250
Sum	379 322	439 771



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ombygg 2 nye leiligheter	Rehabilitering	Vaskemaskin Primus	Gressklipper	Stiga snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 574 438	750 280	4 091 375	46 591	29 000	24 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 574 438	750 280	4 091 375	46 591	29 000	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	46 591	29 000	24 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 574 438	750 280	4 091 375	0	0	0
Anskaffelsesår :	1969	2004	2006	2013	2014	2015
Antatt levetid i år :				5	5	5

	EL billadeanlegg	Garasjer	Tomt	Tomt parkering	Tørketrommel	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	96 300	13 500	27 525	35 420
Årets tilgang :	129 924	4 000 000	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 924	4 000 000	96 300	13 500	27 525	35 420
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 323	0	0	0	27 525	35 420
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	112 601	4 000 000	96 300	13 500	0	0
Årets avskrivninger :	17 323	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	1969	1986	2005	2010
Antatt levetid i år :	5				5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	1 150	2 949
6400 Leiekostnader	1 700	600
6450 Containerleie	7 268	4 428
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	4 399
6571 Brannvernustyr	25 583	4 553
6609 Andre driftskostnader	16 238	7 643
6800 Kontorrekvisita	5 290	2 505
6825 Kopiering	368	436
6940 Porto	1 211	1 409
7000 Drivstoff	0	1 265
7570 Skadesaker	10 000	10 000
7770 Bankomkostninger	4 293	3 744
Sum	73 101	43 931



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Andel RINGBO	25
Vaktmesterleil. (126/101)	22 270
Solgt andel vaktm.leil 2011	-22 270
Sum aksjer og andeler	25

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	7 611 627	7 164 733
Årets resultat	-352 211	446 894
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 259 417	7 611 627

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	garasjer	
Lånenummer:	22809330471	22808648656
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 890 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 259 428
Avdrag i perioden:	102 562	306 249
Opptak i perioden:	4 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 897 438	1 953 179

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808648656	36	52 769	1 899 684
	2	26 749	53 498
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809330471	23	169 454	3 897 442



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	36	19 400	698 400
Sum innskudd			698 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	6 549 017	2 957 828
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 525 893	7 525 893



Resultat og balanse med noter for Parkgata 13 og 15 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkgata 13 og 15 Borettslag

Styreleder	Ulrik Kristian Kalvø (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Grete Hamborg-Østby (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Sunniva Rebnord Kvamme (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Vigdís Sandviken Opperud (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Bjørn Kristian Østby (sign.)	23.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Parkgata 13 og 15 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata 13 og 15 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FB0Y2-AQ0FI-W52Q1-NMQZC-Q15DE-UDIHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-24 20:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FB0Y2-AQ0F1-W52Q1-NMQ2C-Q15DE-UDIHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>