



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 223 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Johannes Askim
Jakobslivegen 1A
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 975 434	2 387 332
Sum inntekter		12 975 434	2 387 332
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 158	16 464
Varekostnad		6 690 000	
Lønnskostnad	1	6 179	10 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 771	290 050
Annen driftskostnad	1	1 994 788	2 447 143
Sum kostnader	3	8 993 896	2 764 380
Driftsresultat		3 981 538	-377 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			413
Annen finansinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	413
Annen rentekostnad		780 915	736 527
Annen finanskostnad			1 805
Sum finanskostnader		780 915	738 332
Netto finans		-780 885	-737 920
Ordinært resultat før skattekostnad		3 200 652	-1 114 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	936 294	-477 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 264 358	-637 523
Årsresultat	5	2 264 358	-637 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 264 358	-637 523
Totalresultat		2 264 358	-637 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		978 504	
Avsatt til annen egenkapital		1 285 854	
Overført fra annen egenkapital			-637 523
Sum overføringer og disponeringer		2 264 358	-637 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 165	225 840
Sum immaterielle eiendeler		194 165	225 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 809 185	25 580 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	132 325	72 582
Sum varige driftsmidler	2	29 941 510	25 653 422
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 706 338	523 651
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			-2 690
Andre langsiktige fordringer	6	20 394	9 781
Sum finansielle anleggsmidler		4 726 732	530 742
Sum anleggsmidler		34 862 407	26 410 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	293 701	275 202
Andre kortsiktige fordringer	6	3 709 513	276 607
Konsernfordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		4 013 214	561 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	144 792	871 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 792	871 608
Sum omløpsmidler		4 158 005	1 433 416
SUM EIENDELER		39 020 413	27 843 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 800 864	1 515 010
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 800 864	1 515 010
Sum egenkapital	5	2 831 864	1 546 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	4 817 237	2 124 828
Sum annen langsiktig gjeld	9	4 817 237	2 124 828
Sum langsiktig gjeld		4 817 237	2 124 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 948 941	23 000 875
Leverandørgjeld	6	260 222	976 313
Betalbar skatt	4	628 631	
Skyldig offentlige avgifter		17 137	30 942
Kortsiktig konserngjeld		1 254 492	
Annen kortsiktig gjeld	6	261 888	164 452
Sum kortsiktig gjeld		31 371 311	24 172 583
Sum gjeld		36 188 549	26 297 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 020 413	27 843 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490579

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 223 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Johannes Askim
Jakobslivegen 1A
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 223 092
JAKOBSLIVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 975 434	2 387 332
Sum inntekter		12 975 434	2 387 332
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 158	16 464
Varekostnad		6 690 000	
Lønnskostnad	1	6 179	10 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 771	290 050
Annen driftskostnad	1	1 994 788	2 447 143
Sum kostnader	3	8 993 896	2 764 380
Driftsresultat		3 981 538	-377 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			413
Annen finansinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	413
Annen rentekostnad		780 915	736 527
Annen finanskostnad			1 805
Sum finanskostnader		780 915	738 332
Netto finans		-780 885	-737 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	936 294	-477 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 264 358	-637 523
Årsresultat	5	2 264 358	-637 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 264 358	-637 523
Totalresultat		2 264 358	-637 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		978 504	
Avsatt til annen egenkapital		1 285 854	



Overført fra annen egenkapital		-637 523
Sum overføringer og disponeringer	2 264 358	-637 523



Organisasjonsnr: 819 223 092
JAKOBSLIVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 165	225 840
Sum immaterielle eiendeler		194 165	225 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	29 809 185	25 580 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	132 325	72 582
Sum varige driftsmidler	2	29 941 510	25 653 422
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		4 706 338	523 651
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			-2 690
Andre langsiktige fordringer			
	6	20 394	9 781
Sum finansielle anleggsmidler		4 726 732	530 742
Sum anleggsmidler		34 862 407	26 410 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	293 701	275 202
Andre kortsiktige fordringer			
	6	3 709 513	276 607
Konsernfordringer			
		10 000	10 000
Sum fordringer		4 013 214	561 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	144 792	871 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 792	871 608
Sum omløpsmidler		4 158 005	1 433 416
SUM EIENDELER		39 020 413	27 843 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 800 864	1 515 010
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 800 864	1 515 010
Sum egenkapital	5	2 831 864	1 546 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	4 817 237	2 124 828
Sum annen langsiktig gjeld	9	4 817 237	2 124 828
Sum langsiktig gjeld		4 817 237	2 124 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		28 948 941	23 000 875
Leverandørgjeld	6	260 222	976 313
Betalbar skatt	4	628 631	
Skyldig offentlige avgifter		17 137	30 942
Kortsiktig konserngjeld		1 254 492	
Annen kortsiktig gjeld	6	261 888	164 452
Sum kortsiktig gjeld		31 371 311	24 172 583
Sum gjeld		36 188 549	26 297 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 020 413	27 843 420



Organisasjonsnr: 819 223 092
JAKOBSLIVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jakobslivegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 223 092



RESULTATREGNSKAP

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 975 434	2 387 332
Sum driftsinntekter		12 975 434	2 387 332
Varekostnad		6 690 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 158	16 464
Lønnskostnad	1	6 179	10 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 771	290 050
Annen driftskostnad	1	1 994 788	2 447 143
Sum driftskostnader	3	8 993 896	2 764 380
Driftsresultat		3 981 538	-377 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	413
Annen finansinntekt		30	0
Annen rentekostnad		780 915	736 527
Annen finanskostnad		0	1 805
Resultat av finansposter		-780 885	-737 920
Ordinært resultat før skattekostnad		3 200 652	-1 114 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	936 294	-477 444
Ordinært resultat		2 264 358	-637 523
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 264 358	-637 523
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		978 504	0
Avsatt til annen egenkapital		1 285 854	0
Overført fra annen egenkapital		0	637 523
Sum overføringer		2 264 358	-637 523



BALANSE

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	194 165	225 840
Sum immaterielle eiendeler		194 165	225 840
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 809 185	25 580 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	132 325	72 582
Sum varige driftsmidler	2	29 941 510	25 653 422
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 706 338	523 651
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	-2 690
Andre langsiktige fordringer	6	20 394	9 781
Sum finansielle anleggsmidler		4 726 732	530 742
Sum anleggsmidler		34 862 407	26 410 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	293 701	275 202
Andre kortsiktige fordringer	6	3 709 513	276 607
Konsernfordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		4 013 214	561 809
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	144 792	871 608
Sum omløpsmidler		4 158 005	1 433 416
Sum eiendeler		39 020 413	27 843 420



BALANSE

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 800 864	1 515 010
Sum opptjent egenkapital		2 800 864	1 515 010
Sum egenkapital	5	2 831 864	1 546 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	4 817 237	2 124 828
Sum annen langsiktig gjeld	9	4 817 237	2 124 828
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 948 941	23 000 875
Leverandørgjeld	6	260 222	976 313
Betalbar skatt	4	628 631	0
Skyldig offentlige avgifter		17 137	30 942
Konserngjeld		1 254 492	0
Annen kortsiktig gjeld	6	261 888	164 452
Sum kortsiktig gjeld		31 371 311	24 172 583
Sum gjeld		36 188 549	26 297 411
Sum egenkapital og gjeld		39 020 413	27 843 420

Trondheim, 12.06.2023
Styret i Jakobslivegen 1 AS

Kurt Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	76 049
Arbeidsgiveravgift	6 179	10 723
Andre ytelser	0	-76 049
Sum	6 179	10 723

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	26 293 230	92 182	26 385 412
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 089 970	654 719,34	6 744 689
- Avgang i året	-1 668 625	-523 076	-2 191 701
= Anskaffelseskost 31.12.2021	30 714 575	223 825	30 938 400
Akkumulert avskrivninger per 31.12.2021	-905 400	-91 500	-996 900
= Bokført verdi 31.12.2021	29 809 175	132 325	29 941 500
Årets ordinære avskrivninger	190 300	106 771	297 071
Økonomisk levetid	25 år	2-5 år	

Selskapet solgt i 2021 et ubebygdt tomt i Huldervegen 16.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	6 690 000	0
Lønnskostnad	6 179	10 723
Avskrivning	299 771	290 050
Andre driftskostnader	1 997 946	2 463 607
Sum driftskostnader	2 303 896	2 764 380

Selskapet kjøpt og solgt i 2021 2 prosjekt leiligheter Øvre Nyhavna 2 B1-1-07 og B3-1-08.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	904 619	-232 151
Endring i utsatt skattefordel	31 675	-245 293
Skattekostnad ordinært resultat	936 294	-477 444
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 200 652	-1 114 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	911 255	59 734
Avgitt konsernbidrag	-1 254 492	0
Skattepliktig inntekt	2 857 415	-1 055 233

22% av kr.3 200 652 utgjør kr.704 143, mens det er oppført kr.936 295. Avvik på kr 232 152 skyldes en korrigering av feil ført underskudd til framføring på kr.1 055 233(korona tiltak) i 2020 som gjorde at skattekostnad i 2020 ble kr 232 152 mindre enn det skulle være.



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	904 619	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 988	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-232 151
Sum betalbar skatt i balansen	628 631	-232 151

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 660 167	28 688	2 688 855
Fordringer	-287 500	0	287 500
Gevinst – og tapskonto	2 065 100	0	-2 065 100
Sum	-882 567	28 688	911 255
Andre midlertidige forskjeller	0	-1 055 233	-1 055 233
Grunnlag for utsatt skattefordel	-882 567	-1 026 545	-143 978
Utsatt skattefordel (22 %)	-194 165	-225 840	-31 675

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	31 000	1 515 010	1 546 010
Pr. 01.01.2021	31 000	1 515 010	1 546 010
Årets overskudd		2 264 358	2 264 358
Konsernbidrag avgitt		-978 504	-978 504
Pr. 31.12.2021	31 000	2 800 864	2 831 864

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern		75 000	4 736 732	543 432
Sum	0	75 000	4 736 732	543 432
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-351 278	0
Tilknyttet selskap	0	0	-1 401 610	-2 124 828



Sum	0	0	-1 752 888	-2 124 828
-923 841				

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 956.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAKOBSLIVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	100,0	31 000
Sum	310		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KURT J. ASKIM HOLDING AS	310	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	4 817 237	2 124 828
Sum	4 817 237	2 124 828

Lån og pantsettelse

Jakobslivegen 1 AS har et lån med pant i eiendomen. Bokført verdi på lån per 31.12.2021 er kr.-28 948 941. Bokført verdi på eiendomen per 31.12.2021 er kr. 29 782 585

Andre langsiktige ytelser til ansatte	1 401 610	2 124 828
Annen langsiktig gjeld	3 415 627	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 817 237	2 124 828



BankID Signing
Kurt Johannes Askim
2023-06-12



Årsregnskap 2021

Jakobslivegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 223 092



RESULTATREGNSKAP

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

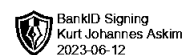
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 975 434	2 387 332
Sum driftsinntekter		12 975 434	2 387 332
Varekostnad		6 690 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 158	16 464
Lønnskostnad	1	6 179	10 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 771	290 050
Annen driftskostnad	1	1 994 788	2 447 143
Sum driftskostnader	3	8 993 896	2 764 380
Driftsresultat		3 981 538	-377 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	413
Annen finansinntekt		30	0
Annen rentekostnad		780 915	736 527
Annen finanskostnad		0	1 805
Resultat av finansposter		-780 885	-737 920
Ordinært resultat før skattekostnad		3 200 652	-1 114 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	936 294	-477 444
Ordinært resultat		2 264 358	-637 523
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 264 358	-637 523
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		978 504	0
Avsatt til annen egenkapital		1 285 854	0
Overført fra annen egenkapital		0	637 523
Sum overføringer		2 264 358	-637 523



BALANSE

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	194 165	225 840
Sum immaterielle eiendeler		194 165	225 840
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 809 185	25 580 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	132 325	72 582
Sum varige driftsmidler	2	29 941 510	25 653 422
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 706 338	523 651
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	-2 690
Andre langsiktige fordringer	6	20 394	9 781
Sum finansielle anleggsmidler		4 726 732	530 742
Sum anleggsmidler		34 862 407	26 410 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	293 701	275 202
Andre kortsiktige fordringer	6	3 709 513	276 607
Konsernfordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		4 013 214	561 809
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	144 792	871 608
Sum omløpsmidler		4 158 005	1 433 416
Sum eiendeler		39 020 413	27 843 420



BALANSE

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 800 864	1 515 010
Sum opptjent egenkapital		2 800 864	1 515 010
Sum egenkapital	5	2 831 864	1 546 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	4 817 237	2 124 828
Sum annen langsiktig gjeld	9	4 817 237	2 124 828
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 948 941	23 000 875
Leverandørgjeld	6	260 222	976 313
Betalbar skatt	4	628 631	0
Skyldig offentlige avgifter		17 137	30 942
Konserngjeld		1 254 492	0
Annen kortsiktig gjeld	6	261 888	164 452
Sum kortsiktig gjeld		31 371 311	24 172 583
Sum gjeld		36 188 549	26 297 411
Sum egenkapital og gjeld		39 020 413	27 843 420

Trondheim, 12.06.2023
Styret i Jakobslivegen 1 AS

Kurt Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	76 049
Arbeidsgiveravgift	6 179	10 723
Andre ytelser	0	-76 049
Sum	6 179	10 723

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	26 293 230	92 182	26 385 412
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 089 970	654 719,34	6 744 689
- Avgang i året	-1 668 625	-523 076	-2 191 701
= Anskaffelseskost 31.12.2021	30 714 575	223 825	30 938 400
Akkumulert avskrivninger per 31.12.2021	-905 400	-91 500	-996 900
= Bokført verdi 31.12.2021	29 809 175	132 325	29 941 500
Årets ordinære avskrivninger	190 300	106 771	297 071
Økonomisk levetid	25 år	2-5 år	

Selskapet solgt i 2021 et ubebygget tomt i Huldervegen 16.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

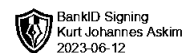
	2021	2020
Varekostnad	6 690 000	0
Lønnskostnad	6 179	10 723
Avskrivning	299 771	290 050
Andre driftskostnader	1 997 946	2 463 607
Sum driftskostnader	2 303 896	2 764 380

Selskapet kjøpt og solgt i 2021 2 prosjekt leiligheter Øvre Nyhavna 2 B1-1-07 og B3-1-08.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	904 619	-232 151
Endring i utsatt skattefordel	31 675	-245 293
Skattekostnad ordinært resultat	936 294	-477 444
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 200 652	-1 114 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	911 255	59 734
Avgitt konsernbidrag	-1 254 492	0
Skattepliktig inntekt	2 857 415	-1 055 233

22% av kr.3 200 652 utgjør kr.704 143, mens det er oppført kr.936 295. Avvik på kr 232 152 skyldes en korrigering av feil ført underskudd til framføring på kr.1 055 233(korona tiltak) i 2020 som gjorde at skattekostnad i 2020 ble kr 232 152 mindre enn det skulle være.



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	904 619	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 988	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-232 151
Sum betalbar skatt i balansen	628 631	-232 151

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 660 167	28 688	2 688 855
Fordringer	-287 500	0	287 500
Gevinst – og tapskonto	2 065 100	0	-2 065 100
Sum	-882 567	28 688	911 255
Andre midlertidige forskjeller	0	-1 055 233	-1 055 233
Grunnlag for utsatt skattefordel	-882 567	-1 026 545	-143 978
Utsatt skattefordel (22 %)	-194 165	-225 840	-31 675

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	31 000	1 515 010	1 546 010
Pr. 01.01.2021	31 000	1 515 010	1 546 010
Årets overskudd		2 264 358	2 264 358
Konsernbidrag avgitt		-978 504	-978 504
Pr. 31.12.2021	31 000	2 800 864	2 831 864

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern		75 000	4 736 732	543 432
Sum	0	75 000	4 736 732	543 432
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-351 278	0
Tilknyttet selskap	0	0	-1 401 610	-2 124 828



Sum
-923 841

0

0

-1 752 888

-2 124 828



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 956.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAKOBSLIVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	100,0	31 000
Sum	310		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KURT J. ASKIM HOLDING AS	310	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	4 817 237	2 124 828
Sum	4 817 237	2 124 828

Lån og pantsettelse

Jakobslivegen 1 AS har et lån med pant i eiendomen. Bokført verdi på lån per 31.12.2021 er kr.-28 948 941. Bokført verdi på eiendomen per 31.12.2021 er kr. 29 782 585

Andre langsiktige ytelser til ansatte	1 401 610	2 124 828
Annen langsiktig gjeld	3 415 627	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 817 237	2 124 828



Revisor: 
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Jakobslivegen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Jakobslivegen 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 264 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet Grunnlag for konklusjon med forbehold, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har ikke vært i stand til å kontrollere fullstendighet av selskapets bokførte leverandørgjeld på grunn av svakheter i selskapets interne kontroll hva gjelder oppbevaring og godkjenning av selskapets kostnader. Vi kan derfor ikke uttale oss om kostnader i selskapets årsregnskap er fullstendig medtatt.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker Torg 5, 13.6.2023

Revisorpartnere AS

Rune Dypaune

Statsautorisert revisor