



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 735 103
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JEM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skogmokollen 8 2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		115 869	48 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 869</b>	<b>48 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 869</b>	<b>-48 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		39 133	65 000
Annen renteinntekt		76 735	
Annen finansinntekt		8 445 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 560 883</b>	<b>65 000</b>
Annen rentekostnad		87	
Annen finanskostnad			12 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>12 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 560 796</b>	<b>52 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 444 928</b>	<b>4 673</b>
Skattekostnad på resultat	2		3 712
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 444 928</b>	<b>961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 444 928</b>	<b>961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 444 928</b>	<b>961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		7 444 928	
Overført fra annen egenkapital			-1 499 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 444 928</b>	<b>961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	34 848 336	32 640 934
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	14 233 612	6 643 181
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 081 948</b>	<b>39 284 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 081 948</b>	<b>39 284 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 133	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 133</b>	<b>65 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 476	2 422 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 476</b>	<b>2 422 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 609</b>	<b>2 487 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 212 556</b>	<b>41 771 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	102 000	102 000
Overkurs	3	10 441 411	10 441 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 543 411</b>	<b>10 543 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 669 145	31 224 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 669 145</b>	<b>31 224 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 212 556</b>	<b>41 767 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			3 712
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 212 556</b>	<b>41 771 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 735 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skogmokollen 8  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Mysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 916 735 103  
JEM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		115 869	48 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 869</b>	<b>48 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 869</b>	<b>-48 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		39 133	65 000
Annen renteinntekt		76 735	
Annen finansinntekt		8 445 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 560 883</b>	<b>65 000</b>
Annen rentekostnad		87	
Annen finanskostnad			12 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>12 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 560 796</b>	<b>52 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 444 928</b>	<b>4 673</b>
Skattekostnad på resultat	2		3 712
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 444 928</b>	<b>961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 444 928</b>	<b>961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 444 928</b>	<b>961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		7 444 928	
Overført fra annen egenkapital			-1 499 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 444 928</b>	<b>961</b>



Organisasjonsnr: 916 735 103  
JEM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	34 848 336	32 640 934
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	14 233 612	6 643 181
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 081 948</b>	<b>39 284 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 081 948</b>	<b>39 284 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 133	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 133</b>	<b>65 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 476	2 422 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 476</b>	<b>2 422 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 609</b>	<b>2 487 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 212 556</b>	<b>41 771 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	102 000	102 000
Overkurs	3	10 441 411	10 441 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 543 411</b>	<b>10 543 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 669 145	31 224 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 669 145</b>	<b>31 224 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 212 556</b>	<b>41 767 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			3 712
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 212 556</b>	<b>41 771 341</b>



Organisasjonsnr: 916 735 103  
JEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Jem Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 735 103



## Resultatregnskap Jem Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		115 869	48 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 869</b>	<b>48 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 869</b>	<b>-48 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		39 133	65 000
Annen renteinntekt		76 735	0
Annen finansinntekt		8 445 015	0
Annen rentekostnad		87	0
Annen finanskostnad		0	12 202
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 560 796</b>	<b>52 799</b>
Resultat før skattekostnad		8 444 928	4 673
Skattekostnad på resultat	2	0	3 712
<b>Resultat</b>		<b>8 444 928</b>	<b>961</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>8 444 928</b>	<b>961</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		7 444 928	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 499 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 444 928</b>	<b>961</b>



Balanse  
Jem Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	34 848 336	32 640 934
Lån til foretak i samme konsern	5	14 233 612	6 643 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 081 948</b>	<b>39 284 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 081 948</b>	<b>39 284 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 133	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 133</b>	<b>65 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 476	2 422 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 609</b>	<b>2 487 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 212 556</b>	<b>41 771 341</b>



**Balanse**  
**Jem Holding AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	102 000	102 000
Overkurs	3	10 441 411	10 441 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 543 411</b>	<b>10 543 411</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	38 669 145	31 224 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 669 145</b>	<b>31 224 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 212 556</b>	<b>41 767 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	3 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 212 556</b>	<b>41 771 341</b>

Jessheim, 27.06.2025  
Styret i Jem Holding AS

John Erling Mysen  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2024

JEM HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Jem Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 712
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 712</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 444 928	4 673
Permanente forskjeller	-8 444 928	12 202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>16 875</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 609	-10 588
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 609	14 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 712</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



## NOTER TIL REGNSKAP 2024

JEM HOLDING AS

### Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EK	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	102 000	10 441 411	31 224 218	41 767 629
Pr. 01.01.2024	102 000	10 441 411	31 224 218	41 767 629
Årets resultat			8 444 928	8 444 928
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2024	102 000	10 441 411	38 669 145	49 212 556

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	STEMME-ANDEL	ANSKAFFELSES-KOST	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
<b>DS/FKV/TS</b>					
Mel Moreppen 28 AS Jessheim	100,0%	100,0%	1 011 985	111 077	-1 870
Mel Moreppen 29 AS Jessheim	100,0%	100,0%	1 226 855	100 577	-12 370
Mel Moreppen 30 AS Jessheim	100,0%	100,0%	1 517 977	145 029	-24 392
Oliver Eiendom AS Jessheim	100,0%	100,0%	19 800 000	12 292 688	158 981
Vognvegen 12 AS Jessheim	100,0%	100,0%	1 088 496	1 585 684	95 004
<b>Sum</b>			<b>24 645 313</b>	<b>14 235 055</b>	<b>215 353</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	14 233 612	6 643 181
Andre kortsiktige fordringer konsern	39 133	65 000
<b>Sum</b>	<b>14 272 745</b>	<b>6 708 181</b>

GJELD	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsem mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

ANLEGGSMIDLER	EIERANDEL	ANSKAFFELSES-KOST	BALANSEFØRT VERDI	MARKEDS-VERDI
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



**NOTER TIL REGNSKAP 2024**

**JEM HOLDING AS**

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I JEM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>ANTALL</b>	<b>PÅLYDENDE</b>	<b>BOKFØRT</b>
Ordinære aksjer	300	340,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>102 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>ORDINÆRE</b>	<b>EIERANDEL</b>	<b>STEMMEANDEL</b>
John Erling Mysen	300	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>NAVN</b>	<b>VERV</b>	<b>ORDINÆRE</b>
John Erling Mysen	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>



BankID Signing  
Jan Harald Jørgensen  
2025-06-30

Til generalforsamlingen i JEM Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JEM Holding AS som viser et overskudd på kr 8.444.928. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.24, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.24 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025  
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)



BankID Signing  
John Erling Mysen  
2025-06-30



# Årsregnskap 2024 Jem Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 735 103



## Resultatregnskap Jem Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		115 869	48 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 869</b>	<b>48 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 869</b>	<b>-48 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		39 133	65 000
Annen renteinntekt		76 735	0
Annen finansinntekt		8 445 015	0
Annen rentekostnad		87	0
Annen finanskostnad		0	12 202
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 560 796</b>	<b>52 799</b>
Resultat før skattekostnad		8 444 928	4 673
Skattekostnad på resultat	2	0	3 712
<b>Resultat</b>		<b>8 444 928</b>	<b>961</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>8 444 928</b>	<b>961</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		7 444 928	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 499 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 444 928</b>	<b>961</b>



Balanse  
Jem Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	34 848 336	32 640 934
Lån til foretak i samme konsern	5	14 233 612	6 643 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 081 948</b>	<b>39 284 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 081 948</b>	<b>39 284 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 133	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 133</b>	<b>65 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 476	2 422 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 609</b>	<b>2 487 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 212 556</b>	<b>41 771 341</b>



## Balanse Jem Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	102 000	102 000
Overkurs	3	10 441 411	10 441 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 543 411</b>	<b>10 543 411</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	38 669 145	31 224 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 669 145</b>	<b>31 224 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 212 556</b>	<b>41 767 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	3 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 212 556</b>	<b>41 771 341</b>

Jessheim, 27.06.2025  
Styret i Jem Holding AS

John Erling Mysen  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2024

JEM HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Jem Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 712
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 712</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 444 928	4 673
Permanente forskjeller	-8 444 928	12 202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>16 875</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 609	-10 588
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 609	14 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 712</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



## NOTER TIL REGNSKAP 2024

JEM HOLDING AS

### Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EK	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	102 000	10 441 411	31 224 218	41 767 629
Pr. 01.01.2024	102 000	10 441 411	31 224 218	41 767 629
Årets resultat			8 444 928	8 444 928
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2024	102 000	10 441 411	38 669 145	49 212 556

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	STEMME-ANDEL	ANSKAFFESES-KOST	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
<b>DS/FKV/TS</b>					
Mel Moreppen 28 AS Jessheim	100,0%	100,0%	1 011 985	111 077	-1 870
Mel Moreppen 29 AS Jessheim	100,0%	100,0%	1 226 855	100 577	-12 370
Mel Moreppen 30 AS Jessheim	100,0%	100,0%	1 517 977	145 029	-24 392
Oliver Eiendom AS Jessheim	100,0%	100,0%	19 800 000	12 323 212	158 981
Vognvegen 12 AS Jessheim	100,0%	100,0%	1 088 496	1 585 684	95 004
<b>Sum</b>			<b>24 645 313</b>	<b>14 265 579</b>	<b>215 353</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	14 233 612	6 643 181
Andre kortsiktige fordringer konsern	39 133	65 000
<b>Sum</b>	<b>14 272 745</b>	<b>6 708 181</b>

GJELD	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsem mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

ANLEGGSMIDLER	EIERANDEL	ANSKAFFESES-KOST	BALANSEFØRT VERDI	MARKEDS-VERDI
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



**NOTER TIL REGNSKAP 2024**

**JEM HOLDING AS**

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I JEM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>ANTALL</b>	<b>PÅLYDENDE</b>	<b>BOKFØRT</b>
Ordinære aksjer	300	340,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>102 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>ORDINÆRE</b>	<b>EIERANDEL</b>	<b>STEMMEANDEL</b>
John Erling Mysen	300	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>NAVN</b>	<b>VERV</b>	<b>ORDINÆRE</b>
John Erling Mysen	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>