



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 869 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOJU INVEST AS
Forretningsadresse: Østhellingsgata 5
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten S. Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		230 967	0
Sum inntekter		230 967	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 115	120 967
Sum kostnader		196 115	120 967
Driftsresultat		34 852	-120 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 174	103 181
Annen finansinntekt		202 499	4 633
Verdiøkning av fin. instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 483	125 415
Sum finansinntekter		331 156	233 229
Annen rentekostnad		448 929	142 092
Annen finanskostnad		30 623	94 436
Sum finanskostnader		479 552	236 528
Netto finans		-148 396	-3 299
Resultat før skattekostnad		-113 544	-124 266
Årsresultat		-113 544	-124 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 464	0
Annen egenkapital		-12 080	-124 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer - boligprosjekt under utvikling	1	7 235 809	6 846 395
Fordringer			
Kundefordringer		3 191	0
Sum fordringer		3 191	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 654 271	2 799 234
Sum investeringer		2 654 271	2 799 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 633	379 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 633	379 798
Sum omløpsmidler		10 120 904	10 025 427
SUM EIENDELER		10 120 904	10 025 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	12 080
Udekket tap	2	101 464	0
Sum opptjent egenkapital		-101 464	12 080
Sum egenkapital	2	422 966	536 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 400 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 877 522	3 764 584
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 265 948	1 229 076
Sum annen langsiktig gjeld		9 543 470	9 393 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 890	43 455
Annen kortsiktig gjeld		54 578	51 802
Sum kortsiktig gjeld		154 468	95 257
Sum gjeld		9 697 938	9 488 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 120 904	10 025 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404778

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 869 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOJU INVEST AS
Forretningsadresse: Østhellinga 5
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten S. Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 869 075
MOJU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		230 967	0
Sum inntekter		230 967	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 115	120 967
Sum kostnader		196 115	120 967
Driftsresultat		34 852	-120 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 174	103 181
Annen finansinntekt		202 499	4 633
Verdiøkning av fin. instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 483	125 415
Sum finansinntekter		331 156	233 229
Annen rentekostnad		448 929	142 092
Annen finanskostnad		30 623	94 436
Sum finanskostnader		479 552	236 528
Netto finans		-148 396	-3 299
Resultat før skattekostnad		-113 544	-124 266
Årsresultat		-113 544	-124 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 464	0
Annen egenkapital		-12 080	-124 266



Organisasjonsnr: 928 869 075
MOJU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer - boligprosjekt under utvikling	1	7 235 809	6 846 395
---------------------------------------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		3 191	0
Sum fordringer		3 191	0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 654 271	2 799 234
Sum investeringer		2 654 271	2 799 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 633	379 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 633	379 798

Sum omløpsmidler		10 120 904	10 025 427
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		10 120 904	10 025 427
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		0	12 080
Udekket tap	2	101 464	0
Sum opptjent egenkapital		-101 464	12 080
Sum egenkapital	2	422 966	536 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	4 400 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 877 522	3 764 584
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 265 948	1 229 076
Sum annen langsiktig gjeld		9 543 470	9 393 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 890	43 455
Annen kortsiktig gjeld		54 578	51 802
Sum kortsiktig gjeld		154 468	95 257
Sum gjeld		9 697 938	9 488 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 120 904	10 025 427



Organisasjonsnr: 928 869 075
MOJU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3877522.00	3764584.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskapet Vilmo Invest AS som eier 75 % av selskapet. Gjelden er renteberegnet med 3%. Kostnadsført rente er kr. 112.938.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7235809.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i fast eiendom Østhellinga 3, 3413 Lier, gnr. 15, bnr. 149 i Lier kommune pålydende kr. 7.000.000. Det er videre stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr. 350.000 fra morselskapet Vilmo Invest AS, org.nr. 989 249 959.



Årsregnskap for
MOJU INVEST AS
928869075
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOJU INVEST AS
928 869 075

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		230 967	0
Sum driftsinntekter		230 967	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-196 115	-120 967
Sum driftskostnader		-196 115	-120 967
Driftsresultat		34 852	-120 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 174	103 181
Annen finansinntekt		202 499	4 633
Verdiøkning av fin. instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 483	125 415
Sum finansinntekter		331 156	233 229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-448 929	-142 092
Annen finanskostnad		-30 623	-94 436
Sum finanskostnader		-479 552	-236 528
Netto finans		-148 396	-3 299
Årsresultat		-113 544	-124 266
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 080	-124 266
Udekket tap		-101 464	0
Sum overføringer		-113 544	-124 266



MOJU INVEST AS
928 869 075

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer - boligprosjekt under utvikling	1	7 235 809	6 846 395
Sum varer		7 235 809	6 846 395
Fordringer			
Kundefordringer		3 191	0
Sum fordringer		3 191	0
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer		2 654 271	2 799 234
Sum investeringer		2 654 271	2 799 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 633	379 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 633	379 798
Sum omløpsmidler		10 120 904	10 025 427
SUM EIENDELER		10 120 904	10 025 427



MOJU INVEST AS
928 869 075

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	12 080
Udekket tap	2	-101 464	0
Sum opptjent egenkapital		-101 464	12 080
Sum egenkapital	2	422 966	536 510
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 400 000	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 877 522	3 764 584
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 265 948	1 229 076
Sum annen langsiktig gjeld		9 543 470	9 393 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 890	43 455
Annen kortsiktig gjeld		54 578	51 802
Sum kortsiktig gjeld		154 468	95 257
Sum gjeld		9 697 938	9 488 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 120 904	10 025 427

LIER, 24.04.2026

Morten Skridshoel
Vilhelmshaugen
styrets leder / daglig leder

Juliann Mary Fredriksen
styremedlem



MOJU INVEST AS
928 869 075

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har kontor i Lier kommune og driver med prosjektutvikling av boligeiendom for salg. Videre kjøp og salg av markedsbaserte verdipapirer.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 235 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant i fast eiendom Østhellinga 3, 3413 Lier, gnr. 15, bnr. 149 i Lier kommune pålydende kr. 7.000.000. Det er videre stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr. 350.000 fra morselskapet Vilmo Invest AS, org.nr. 989 249 959.



MOJU INVEST AS
928 869 075

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	530 000	-5 570	12 080	0	536 510
Arsresultat	0	0	-12 080	-101 464	-113 544
Egenkapital 31.12.2025	530 000	-5 570	0	-101 464	422 966

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 877 522	3 764 584

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskapet Vilmo Invest AS som eier 75 % av selskapet. Gjelden er renteberegnet med 3%.
Kostnadsført rente er kr. 112.938.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til personlig aksjonær. Gjelden er renteberegnet med 3%. Kostnadsført rente er kr. 36.872.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.