



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 18 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 f
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 436 212	1 344 927
Leieinntekter fast eiendom		6 562 459	6 804 243
Sum inntekter	1	7 998 671	8 149 170
Kostnader			
Varekostnad	1	1 804 665	1 475 690
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	2	1 020 674	1 023 007
Tap på fordringer			339 932
Annen driftskostnad	7	2 136 365	2 163 996
Sum kostnader		4 961 704	5 002 624
Driftsresultat		3 036 967	3 146 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		13 055	37 632
Sum finansinntekter		13 055	37 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	441 688	352 915
Sum finanskostnader		441 688	352 915
Netto finans		-428 633	-315 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 608 334	2 831 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 833	622 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 034 501	2 208 385
Årsresultat		2 034 501	2 208 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 034 501	2 208 385
Totalresultat		2 034 501	2 208 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 300 984	2 609 456
Fra overkurs		-266 483	-401 071
Sum overføringer og disponeringer		2 034 501	2 208 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 568 665	30 138 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		74 683	82 981
Sum varige driftsmidler	2	29 643 348	30 221 854
Sum anleggsmidler		29 643 348	30 221 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		910 440	695 277
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		223 147	124 811
Fordringer på foretak i samme konsern	4	197 318	
Andre fordringer		169 127	22 495
Sum fordringer		1 500 033	842 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 611 616	8 668 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 611 616	8 668 298
Sum omløpsmidler		13 111 649	9 510 881
SUM EIENDELER		42 754 997	39 732 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à 100)	4	500 000	500 000
Overkurs		16 075 075	16 341 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		16 575 075	16 841 557
Sum egenkapital	5	16 575 075	16 841 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 459 854	3 535 016
Sum avsetninger for forpliktelser		3 459 854	3 535 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	9 582 057	9 378 849
Annen langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 582 057	9 378 849
Sum langsiktig gjeld		13 041 911	12 913 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 601	213 252
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 302	8 432
Gjeld til foretak i samme konsern	4	12 727 629	9 539 171
Annen kortsiktig gjeld		114 480	216 459
Sum kortsiktig gjeld		13 138 011	9 977 313
Sum gjeld		26 179 923	22 891 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 754 997	39 732 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406271

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 18 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 f
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 980 333 701
SKÅRERSLETTA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 436 212	1 344 927
Leieinntekter fast eiendom		6 562 459	6 804 243
Sum inntekter	1	7 998 671	8 149 170
Kostnader			
Varekostnad	1	1 804 665	1 475 690
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	2	1 020 674	1 023 007
Tap på fordringer			339 932
Annen driftskostnad	7	2 136 365	2 163 996
Sum kostnader		4 961 704	5 002 624
Driftsresultat		3 036 967	3 146 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		13 055	37 632
Sum finansinntekter		13 055	37 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	441 688	352 915
Sum finanskostnader		441 688	352 915
Netto finans		-428 633	-315 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 833	622 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 034 501	2 208 385
Årsresultat		2 034 501	2 208 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 034 501	2 208 385
Totalresultat		2 034 501	2 208 385
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 300 984	2 609 456
Fra overkurs		-266 483	-401 071
Sum overføringer og disponeringer		2 034 501	2 208 385





Organisasjonsnr: 980 333 701
SKÅRERSLETTA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 568 665	30 138 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		74 683	82 981
Sum varige driftsmidler	2	29 643 348	30 221 854
Sum anleggsmidler		29 643 348	30 221 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		910 440	695 277
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		223 147	124 811
Fordringer på foretak i samme konsern	4	197 318	
Andre fordringer		169 127	22 495
Sum fordringer		1 500 033	842 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 611 616	8 668 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 611 616	8 668 298

Sum omløpsmidler 13 111 649 9 510 881

SUM EIENDELER 42 754 997 39 732 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à 100)	4	500 000	500 000
Overkurs		16 075 075	16 341 557
Sum innskutt egenkapital		16 575 075	16 841 557
Sum egenkapital	5	16 575 075	16 841 557



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 459 854	3 535 016
Sum avsetninger for forpliktelser		3 459 854	3 535 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	9 582 057	9 378 849
Annen langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 582 057	9 378 849
Sum langsiktig gjeld		13 041 911	12 913 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 601	213 252
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 302	8 432
Gjeld til foretak i samme konsern	4	12 727 629	9 539 171
Annen kortsiktig gjeld		114 480	216 459
Sum kortsiktig gjeld		13 138 011	9 977 313
Sum gjeld		26 179 923	22 891 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 754 997	39 732 735



Organisasjonsnr: 980 333 701
SKÅRERSLETTA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahl Eiendom Holding AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Note


0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



 Legally signed by
Jan Christian Unhjem Dahl
04.06.2021

 Legally signed by
Per Johansson
04.06.2021

Skårersletta 18 AS

Årsregnskap

2020

**Skårersletta 18 AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		1 436 212	1 344 927
Leieinntekter fast eiendom		6 562 459	6 804 243
Sum driftsinntekt	1	7 998 671	8 149 170
Varekostnad	1	-1 804 665	-1 475 690
Avskrivning	2	-1 020 674	-1 023 007
Tap på fordringer		0	-339 932
Annen driftskostnad	7	-2 136 365	-2 163 996
Sum driftskostnad		-4 961 704	-5 002 624
Driftsresultat		3 036 967	3 146 545
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		13 055	37 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-441 688	-352 915
Finansresultat		-428 633	-315 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 608 334	2 831 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-573 833	-622 878
Årsresultat		2 034 501	2 208 385
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		2 300 984	2 609 456
Fra overkurs		-266 483	-401 071
Sum		2 034 501	2 208 385

**Skårersletta 18 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 568 665	30 138 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		74 683	82 981
Sum varige driftsmidler	2	29 643 348	30 221 854
Sum anleggsmidler		29 643 348	30 221 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		910 440	695 277
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		223 147	124 811
Fordringer på foretak i samme konsern	4	197 318	0
Andre fordringer		169 127	22 495
Sum fordringer		1 500 033	842 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 611 616	8 668 298
Sum omløpsmidler		13 111 649	9 510 881
SUM EIENDELER		42 754 997	39 732 734

**Skårersletta 18 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à 100)	4	500 000	500 000
Overkurs		16 075 075	16 341 557
Sum innskutt egenkapital		16 575 075	16 841 557
Sum egenkapital	5	16 575 075	16 841 557
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 459 854	3 535 016
Sum avsetning for forpliktelser		3 459 854	3 535 016
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	9 582 057	9 378 849
Sum langsiktig gjeld		9 582 057	9 378 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	12 727 629	9 539 171
Leverandørgjeld		293 601	213 252
Skyldige offentlige avgifter		2 302	8 432
Annen kortsiktig gjeld		114 480	216 459
Sum kortsiktig gjeld		13 138 011	9 977 313
Sum gjeld		26 179 923	22 891 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 754 997	39 732 735

Lørenskog, 31.05.2021

Per Johansson
daglig leder

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder



Skårersletta 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted
- kostnader som inngår i felleskostnadsregnskapet med leietakerne samt øvrige innkjøp som viderefaktureres er inkludert i linjen «Varekostnad».

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Leietaker- tilpasning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 615 000	40 390 226	2 790 147	93 762	44 889 135
Tilgang	0	399 749	42 418		442 167
Avgang	0	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	1 615 000	40 789 975	2 832 565	93 762	45 331 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-14 089 688	-1 579 188	-19 079	-15 687 955
Balanseført verdi 31.12.	1 615 000	26 700 287	1 253 377	74 683	29 643 348
Årets avskrivninger	0	797 029	215 347	8 298	1 020 674
Avskrivningsplan		2% / 10% Saldo	10-15år Linær	10 % Saldo	

Note 3: Skattekostnad

Skattekostnaden fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-648 995	-736 000
Brutto endring utsatt skatt / skattefordel	75 162	113 122
Skattekostnad på ordinært resultat	-573 833	-622 878

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 608 334	2 831 263
Endring midlertidige forskjeller	341 645	514 193
Grunnlag betalbar skatt	2 949 979	3 345 456
Skatt	648 995	736 000
Betalbar skatt på årets resultat	648 995	736 000

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	648 995	736 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-648 995	-736 000
Sum betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt:	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	-16 048 262	-16 371 235	322 973
Omløpsmidler	321 654	302 982	18 672
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-15 726 608	-16 068 253	341 645
22 % utsatt skatt (±) / skattefordel (+)	-3 459 854	-3 535 016	75 162
Netto balanseført utsatt skatt (±) / skattefordel (+)	-3 459 854	-3 535 016	75 162

I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Skårersletta 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 2

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500 000 består av 5 000 aksjer pålydende kr 100. Selskapet eies 100 % av Dahl Eiendom Holding AS. Mellomværende med og renter til / fra konsernselskapet er presentert på egne linjer i balanse og resultat.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	16 341 557	16 841 557
Årets resultat		2 034 501	2 034 501
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		-2 300 984	-2 300 984
Egenkapital 31.12.	500 000	16 075 074	16 575 075

Note 6: Pantstillelser m.v.

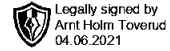
All gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd, men selskapets faste eiendom er pantsatt pålydende kr 76 millioner til sikkerhet for morselskapets gjeld i DNB.

Note 7: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det har ikke vært noen lønnskostnader i selskapet i 2020. Det har ikke vært utbetalt noen ytelser til verken daglig leder eller ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 27 400 eks. mva som gjelder revisjon samt teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og likningsoppgaver.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Skårersletta 18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skårersletta 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 034 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Skårersletta 18 AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor