



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 537 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	833 397	47 326
Sum kostnader		833 397	47 326
Driftsresultat		-833 397	-47 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 058	9 072
Sum finansinntekter		97 058	9 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 962 967	994 287
Sum finanskostnader		1 962 967	994 287
Netto finans		-1 865 909	-985 215
Resultat før skattekostnad		-2 699 306	-1 032 541
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-2 699 306	-1 032 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 699 306	-1 032 541
Totalresultat		-2 699 306	-1 032 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 699 306	-1 032 541
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 699 306	-1 032 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	54 403 764	16 989 694
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	123 978	72 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 978	72 462
Sum omløpsmidler		54 527 742	17 062 156
SUM EIENDELER		54 527 742	17 062 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 834 090	1 134 783
Sum opptjent egenkapital		-3 834 090	-1 134 783
Sum egenkapital	5, 6	-3 804 090	-1 104 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 414 754	
Leverandørgjeld		11 870 716	246 003
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		34 046 362	17 920 936
Sum kortsiktig gjeld		58 331 832	18 166 939
Sum gjeld		58 331 832	18 166 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 527 742	17 062 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459656

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 537 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 915 537 413
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	833 397	47 326
Sum kostnader		833 397	47 326
Driftsresultat		-833 397	-47 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 058	9 072
Sum finansinntekter		97 058	9 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 962 967	994 287
Sum finanskostnader		1 962 967	994 287
Netto finans		-1 865 909	-985 215
Resultat før skattekostnad		-2 699 306	-1 032 541
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-2 699 306	-1 032 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 699 306	-1 032 541
Totalresultat		-2 699 306	-1 032 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 699 306	-1 032 541
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 699 306	-1 032 541



Organisasjonsnr: 915 537 413
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	54 403 764	16 989 694
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	123 978	72 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 978	72 462
Sum omløpsmidler		54 527 742	17 062 156
SUM EIENDELER		54 527 742	17 062 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 834 090	1 134 783
Sum opptjent egenkapital		-3 834 090	-1 134 783
Sum egenkapital	5, 6	-3 804 090	-1 104 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		12 414 754	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 870 716	246 003
Sum kortsiktig gjeld		34 046 362	17 920 936
Sum gjeld		58 331 832	18 166 939



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

54 527 742

17 062 156



Organisasjonsnr: 915 537 413
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap
Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	4	833 397	47 326
Sum driftskostnader		833 397	47 326
Driftsresultat		-833 397	-47 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 058	9 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 962 967	994 287
Resultat av finansposter		-1 865 909	-985 215
Resultat før skatt		-2 699 306	-1 032 541
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Arsresultat		-2 699 306	-1 032 541
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 699 306	1 032 541
Sum overføringer	5	-2 699 306	-1 032 541

BankID Signing
Geir Aarstad
2025-05-21



BankID Signing
Morten Fløyevik
2025-05-19





Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Elendomsprosjekt under utvikling	1	54 403 764	16 989 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	123 978	72 462
Sum omløpsmidler		54 527 742	17 062 156
Sum eiendeler		54 527 742	17 062 156
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 834 090	-1 134 783
Sum opptjent egenkapital		-3 834 090	-1 134 783
Sum egenkapital	5, 6	-3 804 090	-1 104 783
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 414 754	0
Leverandørgjeld		11 870 716	246 003
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		34 046 362	17 920 936
Sum kortsiktig gjeld		58 331 832	18 166 939
Sum gjeld		58 331 832	18 166 939
Sum egenkapital og gjeld		54 527 742	17 062 156

Stavanger, 19.05.2025
Styret i Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

BankID Signering
Geir Aarstad
2025-05-21



Geir Magne Aarstad
styreleder

Morten Fløysvik
styremedlem/daglig leder

BankID Signering
Morten Fløysvik
2025-05-19





Noter 2024
Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

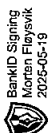
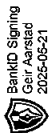
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet skal forestå utbygning av et delprosjektet Parken i utbygningsprosjektet Mitt Hillevåg og andel av påløpte projektkostnader er regnskapsført som eiendomsprosjekt under utvikling.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2024
Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

Note 2: Skattekostnad

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 699 306	-1 032 541
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-2 699 306	-1 032 541
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-3 834 090	-1 134 783
Sum grunnlag for utsatt skatt	-3 834 090	-1 134 783
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-843 500	-249 652

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Nye Hillevågsveien 24 AS	100	300	30 000	100,00 %
Sum	100		30 000	100,00 %

BankID Signing
Geir Aarstad
2025-05-21



BankID Signing
Morten Fløyvik
2025-05-19



Side 2



Noter 2024 Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-1 134 783	-1 104 783
Årets resultat	0	-2 699 307	-2 699 307
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-3 834 090	-3 804 090

Note 6: Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital viser at aksjekapitalen er tapt. Selskapet skal forestå utbygning av et byggetrinn 3 i utbyggingsprosjektet Mitt Hillevåg som styret og eier mener har en merverdi. Byggestart er iverksatt for prosjektet Parken som er tredje delutbygning i Mitt Hillevåg. Nødvendig driftskapital til gjennomføring av prosjektet vil bli finansiert av konsernselskap samt byggelån fra bank. Gjeld til konsernselskap er kr. 34.046.362 pr 31.12. Basert på disse forhold mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS** som viser et underskudd på kr 2.699.306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. mai 2025

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening