



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 187 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØVIG GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alkeveien 13A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 061 962	4 916 614
Sum inntekter		5 061 962	4 916 614
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	132 120	134 100
Annen driftskostnad	2,5,6	3 895 593	3 051 542
Sum kostnader		4 027 713	3 185 642
Driftsresultat		1 034 249	1 730 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 625	11 425
Sum finansinntekter		10 625	11 425
Annen finanskostnad		190 005	214 073
Sum finanskostnader		190 005	214 073
Netto finans		-179 380	-202 648
Ordinært resultat før skattekostnad		854 869	1 528 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 869	1 528 324
Årsresultat	1,9	854 869	1 528 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-854 869	-1 528 325
Sum overføringer og disponeringer		-854 869	-1 528 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	47 208 673	47 208 673
Sum varige driftsmidler		47 208 673	47 208 673
Sum anleggsmidler		47 208 673	47 208 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		111 889	114 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 361	1 866 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 361	1 866 162
Sum omløpsmidler	1	911 250	1 980 372
SUM EIENDELER		48 119 922	49 189 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		23 825 350	22 970 481
Sum egenkapital	9	23 832 550	22 977 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	8 954 666	10 884 874
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	15 220 000	15 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 174 666	26 104 874
Sum langsiktig gjeld		24 174 666	26 104 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 901	58 505
Annen kortsiktig gjeld		6 806	47 985
Sum kortsiktig gjeld	1	112 706	106 490
Sum gjeld		24 287 372	26 211 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 119 922	49 189 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806338

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 187 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØVIG GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alkeveien 13A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 964 187 924
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 061 962	4 916 614
Sum inntekter		5 061 962	4 916 614
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	132 120	134 100
Annen driftskostnad	2,5,6	3 895 593	3 051 542
Sum kostnader		4 027 713	3 185 642
Driftsresultat		1 034 249	1 730 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 625	11 425
Sum finansinntekter		10 625	11 425
Annen finanskostnad		190 005	214 073
Sum finanskostnader		190 005	214 073
Netto finans		-179 380	-202 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 869	1 528 324
Årsresultat	1,9	854 869	1 528 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-854 869	-1 528 325
Sum overføringer og disponeringer		-854 869	-1 528 325



Organisasjonsnr: 964 187 924
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	47 208 673	47 208 673
Sum varige driftsmidler		47 208 673	47 208 673
Sum anleggsmidler		47 208 673	47 208 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		111 889	114 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 361	1 866 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 361	1 866 162
Sum omløpsmidler	1	911 250	1 980 372
SUM EIENDELER		48 119 922	49 189 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		23 825 350	22 970 481
Sum egenkapital	9	23 832 550	22 977 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	8 954 666	10 884 874
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	15 220 000	15 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 174 666	26 104 874



Sum langsiktig gjeld		24 174 666	26 104 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 901	58 505
Annen kortsiktig gjeld		6 806	47 985
Sum kortsiktig gjeld	1	112 706	106 490
Sum gjeld		24 287 372	26 211 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 119 922	49 189 044



Organisasjonsnr: 964 187 924
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	120000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 580 216	2 481 024	2 580 265	2 683 425
Inndekning av renter		200 780	181 084	236 161	109 873
Inndekning av ord. avdrag		1 921 302	1 900 014	1 914 552	1 968 312
Innbetalt kabel TV		276 912	264 384	278 000	277 344
Leieinntekt parkering		82 752	88 353	88 353	83 866
Andre driftsinntekter		0	1 755	4 755	0
Sum inntekter		5 061 962	4 916 614	5 102 086	5 122 820
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 313	11 000	11 230	11 567
Styrehonorar	3	120 000	100 000	120 000	120 000
Forretningsførerhonorar		113 420	115 063	118 000	120 000
Rådgivningstjenester		5 578	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		15 800	15 800	15 862	16 338
Vaktmestertjenester		510 071	503 750	525 000	525 000
Lønn	4	0	20 000	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	12 120	14 100	16 920	16 920
Vedlikehold/serviceavtaler	5	1 898 818	1 135 469	1 322 165	918 769
Kabel-tv		274 614	269 680	278 000	278 000
Forsikring		197 207	187 801	196 000	207 000
Kommunale avgifter		749 686	682 717	713 000	714 000
Strøm		44 953	55 308	55 000	45 000
Andre leiekostnader		60 000	60 000	60 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		237	0	4 060	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4 689	2 263	4 000	3 000
Telefon og porto		0	0	1 000	0
Andre driftsutgifter	6	9 207	12 691	12 895	14 041
Sum driftskostnader		4 027 713	3 185 642	3 453 132	3 049 635
Driftsresultat		1 034 249	1 730 972	1 648 954	2 073 185
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 625	11 425	1 000	5 000
Rentekostnad		190 005	214 073	236 161	109 873
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-179 380	-202 647	-235 161	-104 873
Årsresultat	1, 9	854 869	1 528 325	1 413 793	1 968 312
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-854 869	-1 528 325	1 413 793	1 968 312
Sum disponering av resultat		-854 869	-1 528 325	1 413 793	1 968 312

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Balanserapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 10	7 695 008	7 695 008
Bygninger	7, 10	39 513 665	39 513 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 208 673	47 208 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	80
Andre fordringer		111 889	114 129
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		799 361	1 866 162
Sum omløpsmidler	1	911 250	1 980 372
SUM EIENDELER		48 119 922	49 189 044

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Balanserapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		22 970 481	22 970 481
Årets resultat		854 869	0
Sum egenkapital	9	23 832 550	22 977 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	5 954 666	7 884 874
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	3 000 000	3 000 000
Borettssinnskudd	8, 10	15 220 000	15 220 000
Sum langsiktig gjeld		24 174 666	26 104 874
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 612	46 231
Leverandørgjeld		105 901	58 505
Påløpne renter		1 194	1 754
Sum kortsiktig gjeld	1	112 706	106 490
Sum gjeld		24 287 372	26 211 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 119 922	49 189 044

Sted: _____, dato: _____

Dag Berthran Danielsen
Leder

Bjarne Tresnes Sørensen
Styremedlem

Helge Syvertsen
Styremedlem

Kitty Lessak
Styremedlem

Åse Britt Hellesfjord
Styremedlem

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 873 882	-767 138
Årets resultat	854 869	1 528 325
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 930 208	1 112 695
B. Årets endringer i disponible midler	-1 075 339	2 641 020
C. Disponible midler UB	798 543	1 873 882
Omløpsmidler	911 250	1 980 372
- Kortsiktig gjeld	112 706	106 490
Disponible midler 31.12	798 543	1 873 882



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	11 313	11 000
Sum	11 313	11 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	120 000	100 000
Sum	120 000	100 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5010 LØNN /STYREHONORAR U AGA DØDSBO	0	20 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 920	14 100
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-4 800	0
Sum	12 120	34 100

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	44 247	182 404
6603 VEDLIKEHOLD VVS	52 510	12 568
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	13 021	14 501
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	25 050	20 001
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	82 309	104 210
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	588	6 400
6630 BRØYTING	8 750	8 750
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	1 652 344	786 634
Sum	1 898 818	1 135 469

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Maling utvendig kledning kr. 1.235.938,- / Kledning, vinduer, levegger kr. 416.406,-,-

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	4 752	4 752
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 905	4 860
7790 ANDRE KOSTNADER	593	0
7793 KOSTNADER VELFERD	-1 042	3 079
Sum	9 207	12 691

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Verksted/kontor/lage	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 169 965	343 700	7 695 008
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 169 965	343 700	7 695 008
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 169 965	343 700	7 695 008
Anskaffelsesår :	1996	2005	1991
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold		
Låne nummer:	30008219547	114503766	114503758
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1994	1994
Rentesats:	2.15 %	0.848 %	0.848 %
Betingelser:	Flytende rente 2,10%	Flytende rente 0,798%	Flytende rente 0,798%
Beregnet innfridd:	25.03.2034	31.12.2023	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	13 955 000	19 330 000
Lånesaldo 01.01:	3 000 000	3 328 035	4 556 839
Avdrag i perioden:	0	814 699	1 115 509
Lånesaldo 31.12:	3 000 000	2 513 336	3 441 330

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114503758	2	53 838	107 676
	44	48 870	2 150 280
	26	45 514	1 183 364
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114503766	2	39 320	78 640
	44	35 692	1 570 448
	26	33 241	864 266
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008219547	2	46 934	93 868
	44	42 603	1 874 532
	26	39 677	1 031 602
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008219547 har første avdrag 25.09.2024 med kr 69 348	2	46 934	362
	44	42 603	328
	26	39 677	306

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	7 200	7 200
Annen egenkapital 01.01	22 970 481	21 442 156
Årets resultat	854 869	1 528 325
Sum egenkapital 31.12	23 832 550	22 977 681

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	24 174 666	26 104 874
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	47 208 673	47 208 673



Resultat og balanse med noter for BRØVIG GÅRD BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

Styreleder	Dag Berthran Danielsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Kitty Lessak (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Helge Syvertsen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Åse Britt Hellesfjord (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Bjarne Tresnes Sørensen (sign.)	18.02.2021



Til generalforsamlingen i Brøvig Gård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brøvig Gård Borettslags årsregnskap som består balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brøvig Gård Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

51 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-26 11:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.