



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 313 107
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURULY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 312	510 528
Sum inntekter		597 312	510 528
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		394 169	363 221
Sum kostnader		428 399	397 451
Driftsresultat		168 913	113 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 749	2 773
Sum finansinntekter		2 749	2 773
Annen finanskostnad		62 720	59 362
Sum finanskostnader		62 720	59 362
Netto finans		-59 971	-56 589
Resultat før skattekostnad		108 942	56 488
Årsresultat		108 942	56 488
Totalresultat		108 942	56 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 942	56 488
Sum overføringer og disponeringer		108 942	56 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		503 400	503 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		892 068	892 068
Sum varige driftsmidler		1 395 468	1 395 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre fordringer		14 481	12 310
Sum finansielle anleggsmidler		18 481	16 310
Sum anleggsmidler		1 413 949	1 411 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 476	168 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 476	168 190
Sum omløpsmidler		152 476	168 190
SUM EIENDELER		1 566 425	1 579 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 110	459 168
Sum opptjent egenkapital		568 110	459 168
Sum egenkapital		568 910	459 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		934 623	1 042 253
Øvrig langsiktig gjeld		56 912	55 207
Sum annen langsiktig gjeld		991 535	1 097 460
Sum langsiktig gjeld		991 535	1 097 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		317	14 175
Leverandørgjeld		5 663	8 365
Sum kortsiktig gjeld		5 980	22 540
Sum gjeld		997 515	1 119 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 566 425	1 579 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346316

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 313 107
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURULY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 954 313 107
FURULY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 312	510 528
Sum inntekter		597 312	510 528
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		394 169	363 221
Sum kostnader		428 399	397 451
Driftsresultat		168 913	113 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 749	2 773
Sum finansinntekter		2 749	2 773
Annen finanskostnad		62 720	59 362
Sum finanskostnader		62 720	59 362
Netto finans		-59 971	-56 589
Resultat før skattekostnad		108 942	56 488
Årsresultat		108 942	56 488
Totalresultat		108 942	56 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 942	56 488
Sum overføringer og disponeringer		108 942	56 488



Organisasjonsnr: 954 313 107
FURULY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		503 400	503 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		892 068	892 068
Sum varige driftsmidler		1 395 468	1 395 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre fordringer		14 481	12 310
Sum finansielle anleggsmidler		18 481	16 310
Sum anleggsmidler		1 413 949	1 411 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 476	168 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 476	168 190
Sum omløpsmidler		152 476	168 190
SUM EIENDELER		1 566 425	1 579 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	800	800
Sum innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	568 110	459 168
Sum opptjent egenkapital	568 110	459 168
Sum egenkapital	568 910	459 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	934 623	1 042 253
Øvrig langsiktig gjeld	56 912	55 207
Sum annen langsiktig gjeld	991 535	1 097 460
Sum langsiktig gjeld	991 535	1 097 460
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	317	14 175
Leverandørgjeld	5 663	8 365
Sum kortsiktig gjeld	5 980	22 540
Sum gjeld	997 515	1 119 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 566 425	1 579 968



Organisasjonsnr: 954 313 107
FURULY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4915

FURULY BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i FURULY BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. mars kl. 09:00 og lukker 15. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4915>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i FURULY BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Som møteleder foreslås Ingebjørg Hammer rådgiver OBOS,

Forslag til vedtak

Ingebjørg Hammer rådgiver OBOS, er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Som protokollvitner ble Jan Erik Bergersveen og Britha Forsth foreslått.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4915 Årsrapport 2024.pdf
2. 4915 Årsregnskap 2024.pdf
3. 4915 Furuly BrI Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Britha Forsth

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Grethe Embretsen
- Lisbeth N. Kjellvang



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Odd Erik Molberget

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Jan Erik Bergersveen



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Borettslagets disponible midler pr 31.12 var kr 146 496.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



FURULY BORETTSLAG ORG.NR. 954 313 107, KUNDENR. 4915

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal lages og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		145 650	194 571
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		108 942	56 488
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-107 630	-105 148
Innsk. øremerk. bankkto		-466	-261
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		846	-48 921
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		146 496	145 650
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		152 476	168 190
Kortsiktig gjeld		-5 980	-22 540
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		146 496	145 650



FURULY BORETTSLAG ORG.NR. 954 313 107, KUNDENR. 4915

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	597 312	510 528	597 000	627 000
SUM DRIFTSINNEKTER		597 312	510 528	597 000	627 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-5 000	-5 000
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-7 441	-7 094	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-34 825	-33 070	-35 000	-37 000
Konsulenthonorar	6	-5 955	-5 573	-5 000	-5 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-1 600
Drift og vedlikehold	7	-26 959	-36 676	-20 000	-20 000
Forsikringer		-59 951	-42 841	-46 500	-70 000
Kommunale avgifter	8	-120 808	-129 753	-138 500	-162 000
Energi/fyring		-18 188	-20 475	-22 000	-22 000
TV-anlegg/bredbånd		-62 304	-32 990	-60 000	-62 000
Andre driftskostnader	9	-56 138	-53 150	-56 000	-62 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-428 399	-397 451	-427 100	-484 600
DRIFTSRESULTAT		168 913	113 077	169 900	142 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 749	2 773	0	0
Finanskostnader	11	-62 720	-59 362	-61 000	-56 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-59 971	-56 589	-61 000	-56 000
ÅRSRESULTAT		108 942	56 488	108 900	86 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		108 942	56 488		



FURULY BORETTSLAG
ORG.NR. 954 313 107, KUNDENR. 4915

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	496 695	496 695
Tomt		6 705	6 705
Andre varige driftsmidler	13	892 068	892 068
Aksjer og andeler	14	4 000	4 000
Miljøbankkonto, øremerket		14 481	12 310
SUM ANLEGGSMIDLER		1 413 949	1 411 778
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		81 561	89 248
Sparekonto OBOS-banken		70 916	78 942
SUM OMLØPSMIDLER		152 476	168 190
SUM EIENDELER		1 566 425	1 579 968
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		568 110	459 168
SUM EGENKAPITAL		568 910	459 968



GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	15	934 623	1 042 253
Borettsinnskudd	16	43 200	43 200
Avsetning bomiljøtiltak	17	13 712	12 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		991 535	1 097 460

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		5 663	8 365
Påløpte renter		317	5 571
Påløpte avdrag		0	8 604
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 980	22 540

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 566 425 **1 579 968**

Pantstillelse	18	2 031 200	2 031 200
Garantiansvar		0	0

Elverum, 17.02.2025
Styret i Furuly Borettslag

Odd Erik Molberget /s/

Jan Erik Bergersveen /s/

Britha H. Marg Forsth /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	597 312
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	597 312

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 441.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 955
SUM KONSULENTHONORAR	-5 955

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-2 493
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 466
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-26 959

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-19 710
Vann- og avløpsavgift	-61 396
Feieavgift	-2 144
Renovasjonsavgift	-37 558
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-120 808

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-2 158
Lyspærer og sikringer	-599
Vaktmestertjenester	-18 636
Snørydding	-19 516
Gressklipping	-12 294
Andre fremmede tjenester	-143
Trykksaker	-453
Andre kontorkostnader	-55
Porto	-225
Bank- og kortgebyr	-2 059
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-56 138

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	309
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 440
SUM FINANSINNTEKTER	2 749

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-59 837
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-2 883
SUM FINANSKOSTNADER	-62 720

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1954 496 695

SUM BYGNINGER 496 695

Tomten ble kjøpt i 1954.

Gnr.30/bnr.251 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Asfalt

Tilgang 2014 287 919 287 919

Garasjeanlegg

Kostpris 604 150 604 150

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 892 068

NOTE: 14**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andeler i Vaktmesterservice Innlandet SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 8. Pålydende: kr 500,-. Balanseført verdi: kr 4 000,-

Den samlede andelskapital i Vaktmesterservice Innlandet SA er på kr 1 190 500,-

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2014 -1 616 000
Nedbetalt tidligere 628 538
Nedbetalt i år 66 947
-920 515

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 9 år.

Opprinnelig 2016 -372 000
Nedbetalt tidligere 317 209
Nedbetalt i år 40 683
-14 108

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -934 623

NOTE: 16**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 1954 -43 200

SUM BORETTSSINNSKUDD -43 200

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**



Avsetning bomiljøtiltak	-13 712
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-13 712

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	43 200
Pantelån	934 623
TOTALT	977 823

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	496 695
Tomt	6 705
TOTALT	503 400



Til generalforsamlingen i Furuly Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuly Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 15.03.25

Selskapsnummer: 4915 Selskapsnavn: FURULY BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ingebjørg Hammer rådgiver OBOS, er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Som protokollvitner ble Jan Erik Bergersveen og Britha Forsth foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Britha Forsth

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Grethe Embretsen

Lisbeth N. Kjellvang

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Odd Erik Molberget

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Jan Erik Bergersveen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.