



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIVA II AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 972	71 783
Sum kostnader		62 972	71 783
Driftsresultat		-62 972	-71 783
Netto finans			
Annen rentekostnad		205 307	168 895
Sum finanskostnader		205 307	168 895
Netto finans		-205 307	-168 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 279	-240 678
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 279	-240 678
Årsresultat	4	-268 279	-240 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 279	-240 678
Totalresultat		-268 279	-240 678
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-268 279	-240 678
Sum overføringer og disponeringer		-268 279	-240 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 334 883	8 047 138
Sum varige driftsmidler	5	9 334 883	8 047 138
Sum anleggsmidler		9 334 883	8 047 138
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 175	2 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 175	2 149
Sum omløpsmidler		45 175	2 149
SUM EIENDELER		9 380 058	8 049 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	699 224	699 224
Overkurs		2 041 382	2 309 661
Sum innskutt egenkapital		2 740 606	3 008 885
Sum egenkapital	4	2 740 606	3 008 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 065 000	4 000 000
Gjeld til aksjonærer	6	2 500 000	985 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 565 000	4 985 000
Sum langsiktig gjeld		6 565 000	4 985 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 938	44 563
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 513	10 838
Sum kortsiktig gjeld		74 451	55 401
Sum gjeld		6 639 451	5 040 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 380 058	8 049 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315410

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIVA II AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 972	71 783
Sum kostnader		62 972	71 783
Driftsresultat		-62 972	-71 783
Annen rentekostnad		205 307	168 895
Sum finanskostnader		205 307	168 895
Netto finans		-205 307	-168 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 279	-240 678
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 279	-240 678
Årsresultat	4	-268 279	-240 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 279	-240 678
Totalresultat		-268 279	-240 678
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-268 279	-240 678
Sum overføringer og disponeringer		-268 279	-240 678



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

Sum varige driftsmidler 5 9 334 883 8 047 138

Sum anleggsmidler 9 334 883 8 047 138

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

45 175 2 149

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

45 175 2 149

Sum omløpsmidler

45 175 2 149

SUM EIENDELER

9 380 058 8 049 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

699 224 699 224

Overkurs

2 041 382 2 309 661

Sum innskutt egenkapital

2 740 606 3 008 885

Sum egenkapital

2 740 606 3 008 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 4 065 000 4 000 000

Gjeld til aksjonærer 6 2 500 000 985 000

Øvrig langsiktig gjeld 6

Sum annen langsiktig gjeld 6 565 000 4 985 000

Sum langsiktig gjeld

6 565 000 4 985 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 938	44 563
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 513	10 838
Sum kortsiktig gjeld		74 451	55 401
Sum gjeld		6 639 451	5 040 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 380 058	8 049 287



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kriva II AS

Org.nr.: 996 281 280



Resultatregnskap

Kriva II AS

Note		2022	2021
	Driftsinntekter og driftskostnader		
2	Annen driftskostnad	62 972	71 783
	Sum driftskostnader	62 972	71 783
	Driftsresultat	-62 972	-71 783
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Rentekostnad	205 307	168 895
	Resultat av finansposter	-205 307	-168 895
	Resultat før skattekostnad	-268 279	-240 678
3	Skattekostnad	0	0
4	Årsresultat	-268 279	-240 678
	Overføringer		
	Overført fra overkurs	-268 279	-240 678
	Sum overføringer	-268 279	-240 678




Balanse
Kriva II AS

Note	EIENDELER	2022	2021
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<u>9 334 883</u>	<u>8 047 138</u>
5	Sum varige driftsmidler	<u>9 334 883</u>	<u>8 047 138</u>
	Sum anleggsmidler	<u>9 334 883</u>	<u>8 047 138</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>45 175</u>	<u>2 149</u>
	Sum omløpsmidler	<u>45 175</u>	<u>2 149</u>
	SUM EIENDELER	<u>9 380 058</u>	<u>8 049 287</u>



Balanse
Kriva II AS

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	699 224	699 224
	Overkurs	<u>2 041 382</u>	<u>2 309 661</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 740 606</u>	<u>3 008 885</u>
4	Sum egenkapital	<u>2 740 606</u>	<u>3 008 885</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 065 000	4 000 000
6	Gjeld til aksjonærer	<u>2 500 000</u>	<u>985 000</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 565 000</u>	<u>4 985 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	63 938	44 563
	Annen kortsiktig gjeld	<u>10 513</u>	<u>10 838</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>74 451</u>	<u>55 401</u>
	Sum gjeld	<u>6 639 451</u>	<u>5 040 401</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>9 380 058</u>	<u>8 049 287</u>


Ivar Magne Clausen
styreleder

Haugesund, den, 27.2.2023
Styret i Kriva II AS


Bernt Eidesvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Kriva II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for 2021: kr. 12 500 eks mva



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-268 279	-240 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 397	-37 996
Skattepliktig inntekt	-298 676	-278 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-121 590	-151 987	-30 397
Sum	-121 590	-151 987	-30 397
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 299 469	-10 000 793	298 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 421 059	10 152 779	-268 279
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	699 224	2 309 661	3 008 885
Årets resultat		-268 279	-268 279
Pr 31.12.2022	699 224	2 041 382	2 740 606

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter Gofarnes
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 047 138
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 287 745
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 334 883
= Bokført verdi 31.12.22	9 334 883



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 065 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 500 000	985 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 565 000	4 985 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter med bokført verdi kr. 9 334 883 pr. 31.12.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kriva II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	349 612	2,00	699 224
Sum		349 612	349 612

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	174 806	50,0	50,0
Claudius AS	174 806	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	349 612	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kriva II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kriva II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DTA26-X0064-DHF1T-P1XZ1-MDNF5-EE4PW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kriva II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. februar 2023
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DTA26-X0064-DHFT-P1XZ1-MDNF5-EE4PW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-28 09:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTA26-X0064-DHFTT-P1XZ1-MDNF5-EE4PW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>