



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 508 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTALHOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 044	296 290
Sum inntekter		326 044	296 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 481
Annen driftskostnad	1	288 332	124 594
Sum kostnader		288 332	136 075
Driftsresultat		37 712	160 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	38
Annen finansinntekt		582	
Sum finansinntekter		876	38
Annen rentekostnad		191 799	158 039
Sum finanskostnader		191 799	158 039
Netto finans		-190 923	-158 001
Resultat før skattekostnad		-153 211	2 214
Skattekostnad på resultat	2	-37 894	1 971
Årsresultat		-115 317	243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 317	243
Totalresultat		-115 317	243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			243
Overført fra annen egenkapital	3	-115 317	
Sum overføringer og disponeringer		-115 317	243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 894	
Sum immaterielle eiendeler		37 894	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 481 172	2 481 172
Sum varige driftsmidler		2 481 172	2 481 172
Sum anleggsmidler		2 519 066	2 481 172
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 265	327 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 265	327 202
Sum omløpsmidler		198 265	327 202
SUM EIENDELER		2 717 331	2 808 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	102 595	217 911
Sum opptjent egenkapital		102 595	217 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	132 595	247 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 473 041
Øvrig langsiktig gjeld		38 000	38 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 000	2 511 041
Sum langsiktig gjeld		2 538 000	2 511 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 673	19 880
Betalbar skatt	2		1 971
Annen kortsiktig gjeld		45 064	27 571
Sum kortsiktig gjeld		46 737	49 422
Sum gjeld		2 584 737	2 560 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 331	2 808 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574570

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 508 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTALHOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 920 508 731
RENTALHOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 044	296 290
Sum inntekter		326 044	296 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	288 332	124 594
Sum kostnader		288 332	136 075
Driftsresultat		37 712	160 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	38
Annen finansinntekt		582	
Sum finansinntekter		876	38
Annen rentekostnad		191 799	158 039
Sum finanskostnader		191 799	158 039
Netto finans		-190 923	-158 001
Resultat før skattekostnad		-153 211	2 214
Skattekostnad på resultat	2	-37 894	1 971
Årsresultat		-115 317	243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 317	243
Totalresultat		-115 317	243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	3	-115 317	243
Sum overføringer og disponeringer		-115 317	243



Organisasjonsnr: 920 508 731
RENTALHOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 894	
Sum immaterielle eiendeler		37 894	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 481 172	2 481 172
Sum varige driftsmidler		2 481 172	2 481 172
Sum anleggsmidler		2 519 066	2 481 172
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 265	327 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 265	327 202
Sum omløpsmidler		198 265	327 202
SUM EIENDELER		2 717 331	2 808 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	102 595	217 911
Sum opptjent egenkapital		102 595	217 911
Sum egenkapital	3	132 595	247 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 473 041



Øvrig langsiktig gjeld	38 000	38 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 538 000	2 511 041
Sum langsiktig gjeld	2 538 000	2 511 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 673	19 880
Betalbar skatt	2	1 971
Annen kortsiktig gjeld	45 064	27 571
Sum kortsiktig gjeld	46 737	49 422
Sum gjeld	2 584 737	2 560 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 717 331	2 808 374



Organisasjonsnr: 920 508 731
RENTALHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rentalhouse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 508 731



RESULTATREGNSKAP

RENTALHOUSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		326 044	296 290
Sum driftsinntekter		326 044	296 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 481
Annen driftskostnad	1	288 332	124 594
Sum driftskostnader		288 332	136 075
Driftsresultat		37 712	160 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		294	38
Annen finansinntekt		582	0
Annen rentekostnad		191 799	158 039
Resultat av finansposter		-190 923	-158 001
Resultat før skattekostnad		-153 211	2 214
Skattekostnad på resultat	2	-37 894	1 971
Årsresultat		-115 317	243
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	243
Overført fra annen egenkapital	3	115 317	0
Sum overføringer		-115 317	243



BALANSE

RENTALHOUSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	37 894	0
Sum immaterielle eiendeler		37 894	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 481 172	2 481 172
Sum varige driftsmidler		2 481 172	2 481 172
Sum anleggsmidler		2 519 066	2 481 172
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 265	327 202
Sum omløpsmidler		198 265	327 202
Sum eiendeler		2 717 331	2 808 374



BALANSE

RENTALHOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	102 595	217 911
Sum opptjent egenkapital		102 595	217 911
Sum egenkapital	3	132 595	247 911
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 473 041
Øvrig langsiktig gjeld		38 000	38 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 000	2 511 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 673	19 880
Betalbar skatt	2	0	1 971
Annen kortsiktig gjeld		45 064	27 571
Sum kortsiktig gjeld		46 737	49 422
Sum gjeld		2 584 737	2 560 463
Sum egenkapital og gjeld		2 717 331	2 808 374

23.06.2025
Styret i Rentalhouse AS

Ole-Andre Risnes
styreleder

Jonny Holm Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av boliger til privatmarked og bedrift. Kjøp og salg og videreutvikling av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Rentalhouse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 971
Endring i utsatt skattefordel	-37 894	0
Skattekostnad ordinært resultat	-37 894	1 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 211	2 214
Permanente forskjeller	-222	-35
Endring i midlertidige forskjeller	-18 811	6 779
Skattepliktig inntekt	-172 244	8 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 971
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 971

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-18 811	-18 811
Sum	0	-18 811	-18 811
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 244	0	172 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	18 811	18 811
Grunnlag for utsatt skattefordel	-172 244	0	172 244
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 894	0	37 894

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	217 911	247 911
Årets resultat		-115 317	-115 317
Pr 31.12.2024	30 000	102 595	132 595



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RENTALHOUSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vincent Property AS	15	50,0	50,0
Virksomhetsrådgiver AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 500 000	-2 473 041
Sum	-2 500 000	-2 473 041

Gjeld sikret ved pant med verdi i Herreveien 73