



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 904 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERKE TOMTESELSKAP
Forretningsadresse: Røa terrasse 9
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		13 688	11 988
Sum kostnader		13 688	11 988
Driftsresultat		-13 688	-11 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 326	3 071
Sum finansinntekter		4 326	3 071
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		4 291	3 071
Resultat før skattekostnad		-9 396	-8 916
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	2	-9 396	-8 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 396	-8 916
Totalresultat		-9 396	-8 916
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 396	-8 916
Sum overføringer og disponeringer	2	-9 396	-8 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 176	126 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 176	126 385
Sum omløpsmidler		119 176	126 385
SUM EIENDELER		156 628	163 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	135 000	135 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 441	28 837
Sum opptjent egenkapital		19 441	28 837
Sum egenkapital	2	154 441	163 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 188	
Sum gjeld		2 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 628	163 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583059

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 904 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERKE TOMTESELSKAP
Forretningsadresse: Røa terrasse 9
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		13 688	11 988
Sum kostnader		13 688	11 988
Driftsresultat		-13 688	-11 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 326	3 071
Sum finansinntekter		4 326	3 071
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		4 291	3 071
Resultat før skattekostnad		-9 396	-8 916
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	2	-9 396	-8 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 396	-8 916
Totalresultat		-9 396	-8 916
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 396	-8 916
Sum overføringer og disponeringer	2	-9 396	-8 916



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 176	126 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 176	126 385
Sum omløpsmidler		119 176	126 385
SUM EIENDELER		156 628	163 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	135 000	135 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 441	28 837
Sum opptjent egenkapital		19 441	28 837
Sum egenkapital	2	154 441	163 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 188	
Sum gjeld		2 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 628	163 837



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

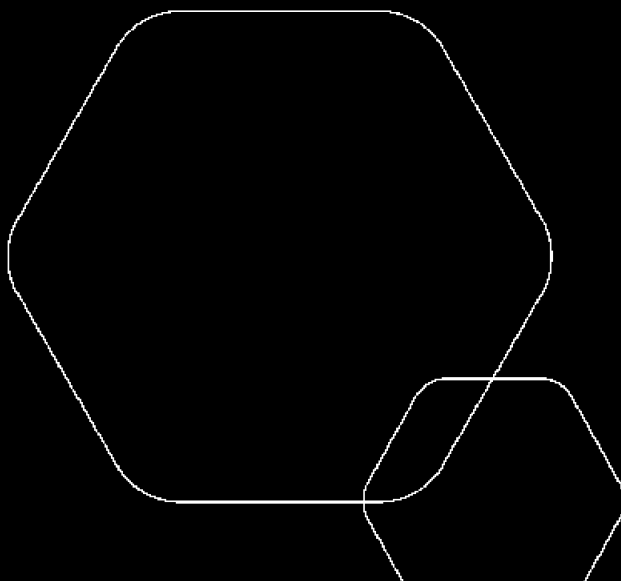
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
As Bjerke Tomteselskap



Org.nr.: 942 904 673

Document ID: 69c7fbb4-79f3-47ce-b508-fcae6b0e07c42



RESULTATREGNSKAP

AS BJERKE TOMTESELSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 688	11 988
Sum driftskostnader		13 688	11 988
Driftsresultat		-13 688	-11 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 326	3 071
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		4 291	3 071
Resultat før skattekostnad		-9 396	-8 916
Resultat		-9 396	-8 916
Årsresultat	2	-9 396	-8 916
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 396	8 916
Sum overføringer	2	-9 396	-8 916

Document ID: 69c7fbb4-79f3-47ce-b508-fcae6b0e07c42



BALANSE

AS BJERKE TOMTESELSKAP

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 176	126 385
Sum omløpsmidler		119 176	126 385
Sum eiendeler		156 628	163 837

Document ID: 69c7fbb4-79f3-47ce-b508-fcae6b0e07c42



BALANSE

AS BJERKE TOMTESELSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 441	28 837
Sum opptjent egenkapital		19 441	28 837
Sum egenkapital	2	154 441	163 837
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	0
Sum kortsiktig gjeld		2 188	0
Sum gjeld		2 188	0
Sum egenkapital og gjeld		156 628	163 837

Oslo, 13.06.2025
Styret i As Bjerke Tomteselskap

Christian Fredrik Bjerke
styreleder

Harald Erik Bjerke
styremedlem

Vibeke Oeding Christensen
styremedlem

Document ID: 69c7fbb4-79f3-47ce-b508-fcae6b0e07c42



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

REVISJON

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTER 2024

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	135 000	28 837	163 837
Pr 01.01.2024	135 000	28 837	163 837
Årets resultat		-9 396	-9 396
Pr 31.12.2024	135 000	19 441	154 441

Note 3 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har en langsiktig fordring som gir rett til kompensasjon ved eventuell utbyggelse av eiet tomt på Alnabru. Det er ingen definert tidshorison for innfrielse av rettigheten.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS BJERKE TOMTESELSKAP PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	250,0	135 000
Sum	540		135 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Karina Bjerke Lassen	90	16,7	16,7
Harald Erik Bjerke	90	16,7	16,7
Christian Fredrik Bjerke	60	11,1	11,1
Iver Bjerke	60	11,1	11,1
Pål Bjerke	60	11,1	11,1
Helene Oeding Holm	45	8,3	8,3
Knut Oeding	45	8,3	8,3
Marianne Oeding	45	8,3	8,3
Vibeke Oeding Christensen	45	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	540	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Fredrik Bjerke	styreleder	60
Vibeke Oeding Christensen	styremedlem	45
Harald Erik Bjerke	styremedlem	90
Totalt antall aksjer		195

Alle aksjer har like rettigheter.

Document ID: 69c7fbb4-79f3-47ce-b508-fcae6b0e07c42



AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTER 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 396	-8 916
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 396	-8 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 198	-157 802	9 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	167 198	157 802	-9 396
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 783	-34 716	2 067

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

As Bjerke Tomteselskap har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte, ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale og det er heller ikke utbetalt styrehonorarer.

Document ID: 69c7fbb4-79f3-47ce-b508-fcaeb6e07c42



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 69c7fbb4-79f3-47ce-b508-fcae60e07c42



2025-06-23 06:15:34 UTC+00:00

Harald Erik Bjerke

 bankID

NO BankID - 2701372b-c32d-43e8-a77e-8bd0c23204c4

2025-06-23 13:31:16 UTC+00:00

Vibeke Oeding Christensen

 bankID

NO BankID - 2a249a8b-dafa-4a78-84f3-2fe9e93a838f

2025-06-25 05:15:07 UTC+00:00

Christian Fredrik Bjerke

 bankID

NO BankID - 77ee6119-e11c-47ad-8011-39a0937f5b0d

Document ID: 69c7fbb4-79f3-47ce-b508-fcae6b0e07c42