



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 034 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLY SPANGE GÅRDELSKAP A/S  
Forretningsadresse: Storgata 25  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Spange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		1 471 344	1 441 896
Leieinntekter		1 471 344	1 441 896
Annen driftsinntekt		59 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 531 011</b>	<b>1 441 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 447	23 551
Avskrivning	3	220 644	212 294
Annen driftskostnad		526 441	359 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 532</b>	<b>595 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 479</b>	<b>846 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64 010	45 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 010</b>	<b>45 732</b>
Annen finanskostnad		1 338	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 338</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>62 672</b>	<b>45 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 151</b>	<b>891 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 388	195 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 763</b>	<b>696 111</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>641 763</b>	<b>696 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	258 904	218 395
Overføringer annen egenkapital	5	382 859	477 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 763</b>	<b>696 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 923 955	5 058 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	409 750	246 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 333 705</b>	<b>5 304 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 334 705</b>	<b>5 305 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	160 474	28 152
Andre fordringer	9	17 598	10 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 072</b>	<b>38 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>1 590 612</b>	<b>1 472 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 768 684</b>	<b>1 510 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 103 389</b>	<b>6 816 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	5	3 440 152	3 440 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 540 152</b>	<b>3 540 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 274 516	1 891 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 516</b>	<b>1 891 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 814 668</b>	<b>5 431 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	651 992	739 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>651 992</b>	<b>739 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 992</b>	<b>739 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	73 992	26 722
Betalbar skatt	4	195 636	257 313
Skyldige offentlige avgifter		35 172	81 466
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	331 929	279 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 729</b>	<b>645 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 288 721</b>	<b>1 384 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 103 389</b>	<b>6 816 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 034 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLY SPANGE GÅRDELSKAP A/S  
Forretningsadresse: Storgata 25  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Spange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 034 790  
WILLY SPANGE GÅRDELSKAP A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt,			
avgiftspliktig		1 471 344	1 441 896
Leieinntekter		1 471 344	1 441 896
Annen driftsinntekt		59 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 531 011</b>	<b>1 441 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 447	23 551
Avskrivning	3	220 644	212 294
Annen driftskostnad		526 441	359 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 532</b>	<b>595 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 479</b>	<b>846 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64 010	45 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 010</b>	<b>45 732</b>
Annen finanskostnad		1 338	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 338</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>62 672</b>	<b>45 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 388	195 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 763</b>	<b>696 111</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>641 763</b>	<b>696 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	258 904	218 395
Overføringer annen egenkapital	5	382 859	477 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 763</b>	<b>696 111</b>



Organisasjonsnr: 947 034 790  
WILLY SPANGE GÅRDELSKAP A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 923 955 5 058 016			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 409 750 246 667			
<b>Sum varige driftsmidler 5 333 705 5 304 683</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler 6 1 000 1 000			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 1 000 1 000</b>			
<b>Sum anleggsmidler 5 334 705 5 305 683</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 9 160 474 28 152			
Andre fordringer 9 17 598 10 218			
<b>Sum fordringer 178 072 38 370</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 590 612 1 472 515</b>			
<b>Sum omløpsmidler 1 768 684 1 510 885</b>			
<b>SUM EIENDELER 7 103 389 6 816 568</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000			
Overkurs 5 3 440 152 3 440 152			
<b>Sum innskutt egenkapital 3 540 152 3 540 152</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 5 2 274 516 1 891 657			
<b>Sum opptjent egenkapital 2 274 516 1 891 657</b>			



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 814 668</b>	<b>5 431 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	651 992	739 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>651 992</b>	<b>739 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 992</b>	<b>739 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	73 992	26 722
Betalbar skatt	4	195 636	257 313
Skyldige offentlige avgifter		35 172	81 466
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	331 929	279 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 729</b>	<b>645 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 288 721</b>	<b>1 384 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 103 389</b>	<b>6 816 568</b>



Organisasjonsnr: 947 034 790  
WILLY SPANGE GÅRDELSKAP A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjekapitalen består	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wiggo Spange AS	500.00	100.00%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har kun en ansatt og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Willy Spange Gårdselskap AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Willy Spange Gårdselskap AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 471 344	1 441 896
Annen driftsinntekt		59 667	0
Sum driftsinntekter		<u>1 531 011</u>	<u>1 441 896</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 447	23 551
Avskrivning	3	220 644	212 294
Annen driftskostnad		526 441	359 900
Sum driftskostnader		<u>770 532</u>	<u>595 745</u>
Driftsresultat		<u>760 479</u>	<u>846 151</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64 010	45 732
Annen finanskostnad		1 338	0
Netto finansposter		<u>62 672</u>	<u>45 732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>823 151</u>	<u>891 883</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>181 388</u>	<u>195 772</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>641 763</u>	<u>696 111</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	258 904	218 395
Overføringer annen egenkapital	5	382 859	477 716
Sum disponert		<u>641 763</u>	<u>696 111</u>



## Willy Spange Gårdselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 923 955	5 058 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	409 750	246 667
Sum varige driftsmidler		<u>5 333 705</u>	<u>5 304 683</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000	1 000
Sum anleggsmidler		<u>5 334 705</u>	<u>5 305 683</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		160 474	28 152
Andre fordringer		17 598	10 218
Sum fordringer		<u>178 072</u>	<u>38 370</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 590 612</u>	<u>1 472 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 768 684</u>	<u>1 510 885</u>
Sum eiendeler		<u>7 103 389</u>	<u>6 816 568</u>



## Willy Spange Gårdselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>3 440 152</u>	<u>3 440 152</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 540 152</u>	<u>3 540 152</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 274 516	1 891 657
Sum egenkapital		<u>5 814 668</u>	<u>5 431 809</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	651 992	739 264
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 992	26 722
Betalbar skatt	4	195 636	257 313
Skyldige offentlige avgifter		35 172	81 466
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>331 929</u>	<u>279 994</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>636 729</u>	<u>645 495</u>
Sum gjeld		<u>1 288 721</u>	<u>1 384 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 103 389</u>	<u>6 816 568</u>

31. desember 2025  
Kongsberg, .

Per Winsvold Mikkelsen  
styremedlem

Linn Bjørhuus Sevre  
styremedlem

Wiggo Spange  
styreleder



## Willy Spange Gårdselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie av næringsseiendom i Notodden kommune.

#### *Leieinntekter*

Husleieinntekter inntektsføres løpende pr. måned.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har kun en ansatt og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Willy Spange Gårdselskap AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Varebil, transportmidler	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 123	386 721	6 842 440	1 025 000	8 327 284
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	447 000	0	0	447 000
Avgang solgte driftsmidler	0	-257 000	0	0	-257 000
Anskaffelseskost 31.12.	73 123	576 721	6 842 440	1 025 000	8 517 284
Akk.avskrivning 31.12.	-73 123	-166 971	-2 943 485	0	-3 183 579
Balanseført pr. 31.12.	0	409 750	3 898 955	1 025 000	5 333 705
Årets avskrivninger	0	86 583	134 061	0	220 644
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		
Avskrivningssatser		20%	2% - 5%		

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	195 635	257 313
Endring utsatt skatt	-87 272	-123 140
Skatteeffekt av konsernbidrag	73 024	61 599
Årets totale skattekostnad	181 387	195 772

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	823 151	891 883
Permanente forskjeller	1 338	-2 009
Endring i midlertidige forskjeller	396 690	559 727
Alminnelig inntekt	1 221 179	1 449 601
Ytet konsernbidrag	-331 928	-279 994
Årets skattegrunnlag	889 251	1 169 607
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	195 635	257 314

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Anleggsmidler	1 536 095	1 575 910
Gevinst- og tapskonto	1 427 504	1 784 380
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 963 599	3 360 290
Utsatt skatt (22%)	651 992	739 264



## Willy Spange Gårdselskap AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 440 152	1 891 657	5 431 809
Årsresultat	0	0	641 763	641 763
Avgitt konsernbidrag	0	0	-258 904	-258 904
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 440 152</b>	<b>2 274 516</b>	<b>5 814 668</b>

#### Note 6 - Investeringer i aksjer

	Antall	Pålydende	Balanseført
Notodden i Sentrum AS	1	1 000	1 000

#### Note 7 - Bundne midler

	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler	46 033	19 113

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapitalen består	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Antall aksjer	Eierandel
Wiggo Spange AS	500	100 %

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Konsernbidrag	331 928	279 994

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Per Winsvold Mikkelsen**

15e7a061-16d4-435b-83c2-0e0dae562fcd - 2026-02-23 15:09:14 UTC +02:00  
BankID - 08b3e3e9-8f39-483b-8783-e66037650840 - NO

**Linn Bjørhuus Sevre**

1e850748-9ad8-4de4-8db9-feca48f41169 - 2026-02-23 20:28:07 UTC +02:00  
BankID - 3c9c125b-e4c6-4501-9915-cbc7fa15e291 - NO

**Wiggo Spange**

a2879148-adf5-45f9-83f6-6b4c4eca25ad - 2026-02-27 09:35:57 UTC +02:00  
BankID - fddb8d84-9357-40e1-b125-ed361191e592 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70d7f13a-41b8-4ac2-aa02-65065cb2cb94>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Willy Spange Gårdselskap A/S

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Willy Spange Gårdselskap A/S som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 3. Mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor