



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 568 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORR-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 780	9 576
Sum inntekter		6 780	9 576
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 337	88 213
Sum kostnader		100 337	88 213
Driftsresultat		-93 557	-78 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	17
Sum finansinntekter		180	17
Annen rentekostnad		2 239 932	1 988 160
Annen finanskostnad		185 711	148 820
Sum finanskostnader		2 425 643	2 136 980
Netto finans		-2 425 463	-2 136 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 519 020	-2 215 601
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-560 943	-495 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 958 078	-1 720 318
Årsresultat		-1 958 078	-1 720 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 958 078	-1 720 318
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,4	-1 927 761	
Overføringer annen egenkapital	3,4	-30 316	-1 720 318
Sum overføringer og disponeringer		-1 958 078	-1 720 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 715 298	5 715 298
Sum varige driftsmidler		5 715 298	5 715 298
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 647 512	39 647 512
Aksjer og andeler	5,6,7	497 567	683 278
Sum finansielle anleggsmidler		40 145 079	40 330 790
Sum anleggsmidler		45 860 377	46 046 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 600	
Konsernfordringer	5,8	8 020 963	8 612 197
Sum fordringer		8 030 563	8 612 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		217 795	215 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 795	215 833
Sum omløpsmidler		8 248 358	8 828 030
SUM EIENDELER		54 108 735	54 874 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4,9	4 290 700	4 290 700
Overkurs	4	4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 295 000	4 295 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	-502 434	-316 723
Annen egenkapital	4	19 475 181	19 319 787
Sum opptjent egenkapital		18 972 747	19 003 064
Sum egenkapital		23 267 747	23 298 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,2	342 737	359 952
Sum avsetninger for forpliktelser		342 737	359 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 503 566	16 520 108
Ansvarlig lånekapital			1 500 000
Annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 503 566	20 020 108
Sum langsiktig gjeld		15 846 303	20 380 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 697	10 725
Kortsiktig konserngjeld	8	2 626 037	
Annen kortsiktig gjeld	8	12 359 951	11 185 270
Sum kortsiktig gjeld		14 994 685	11 195 995
Sum gjeld		30 840 988	31 576 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 108 735	54 874 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727413

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 568 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORR-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 937 568 738
FORR-BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 780	9 576
Sum inntekter		6 780	9 576
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 337	88 213
Sum kostnader		100 337	88 213
Driftsresultat		-93 557	-78 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	17
Sum finansinntekter		180	17
Annen rentekostnad		2 239 932	1 988 160
Annen finanskostnad		185 711	148 820
Sum finanskostnader		2 425 643	2 136 980
Netto finans		-2 425 463	-2 136 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-560 943	-495 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 958 078	-1 720 318
Årsresultat		-1 958 078	-1 720 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 958 078	-1 720 318
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,4	-1 927 761	
Overføringer annen egenkapital	3,4	-30 316	-1 720 318
Sum overføringer og disponeringer		-1 958 078	-1 720 318



Organisasjonsnr: 937 568 738
FORR-BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	5 715 298	5 715 298
	5 715 298	5 715 298

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

6	39 647 512	39 647 512
---	------------	------------

Aksjer og andeler

5, 6, 7	497 567	683 278
---------	---------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

	40 145 079	40 330 790
--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

	45 860 377	46 046 088
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 600

Konsernfordringer

5, 8	8 020 963	8 612 197
------	-----------	-----------

Sum fordringer

	8 030 563	8 612 197
--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd

	217 795	215 833
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	217 795	215 833
--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

	8 248 358	8 828 030
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	54 108 735	54 874 118
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 9	4 290 700	4 290 700
------	-----------	-----------

Overkurs

4	4 300	4 300
---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

	4 295 000	4 295 000
--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

4	-502 434	-316 723
---	----------	----------



Annen egenkapital	4	19 475 181	19 319 787
Sum opptjent egenkapital		18 972 747	19 003 064
Sum egenkapital		23 267 747	23 298 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,2	342 737	359 952
Sum avsetninger for forpliktelser		342 737	359 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 503 566	16 520 108
Ansvarlig lånekapital			1 500 000
Annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 503 566	20 020 108
Sum langsiktig gjeld		15 846 303	20 380 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 697	10 725
Kortsiktig konserngjeld	8	2 626 037	
Annen kortsiktig gjeld	8	12 359 951	11 185 270
Sum kortsiktig gjeld		14 994 685	11 195 995
Sum gjeld		30 840 988	31 576 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 108 735	54 874 118



Organisasjonsnr: 937 568 738
FORR-BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Forr-Bo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 937568738



Forr-Bo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 780	9 576
Sum driftsinntekter		6 780	9 576
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		100 337	88 213
Sum driftskostnader		100 337	88 213
DRIFTSRESULTAT		(93 557)	(78 637)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		180	17
Sum finansinntekter		180	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 239 932	1 988 160
Annen finanskostnad		185 711	148 820
Sum finanskostnader		2 425 643	2 136 980
NETTO FINANSPOSTER		(2 425 463)	(2 136 964)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 519 020)	(2 215 601)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(560 943)	(495 283)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 958 078)	(1 720 318)
ARSRESULTAT		(1 958 078)	(1 720 318)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	3,4	(1 927 761)	0
Overføringer annen egenkapital	3,4	(30 316)	(1 720 318)
SUM OVERFØRINGER		(1 958 078)	(1 720 318)



Forr-Bo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 715 298	5 715 298
Inventar og utstyr		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 647 512	39 647 512
Aksjer og andeler	5,6,7	497 567	683 278
Sum anleggsmidler		45 860 377	46 046 088
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5,8	8 020 963	8 612 197
Andre fordringer		9 600	0
Kontanter og bankinnskudd		217 795	215 833
Sum omløpsmidler		8 248 358	8 828 030
SUM EIENDELER		54 108 735	54 874 118



Forr-Bo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,9	4 290 700	4 290 700
Overkursfond	4	4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 295 000	4 295 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	(502 434)	(316 723)
Annen egenkapital	4	19 475 181	19 319 787
Sum opptjent egenkapital		18 972 747	19 003 064
Sum egenkapital		23 267 747	23 298 064
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,2	342 737	359 952
Sum avsetning for forpliktelser		342 737	359 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 503 566	16 520 108
Ansvarlig lånekapital		0	1 500 000
Annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 503 566	20 020 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 697	10 725
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 626 037	0
Annen kortsiktig gjeld	8	12 359 951	11 185 270
Sum kortsiktig gjeld		14 994 685	11 195 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 108 735	54 874 118

Stjørdal, 11.09.2023

Tormod Salberg
Styrets leder/Daglig leder

Bjørn Petter Salberg
Styremedlem

Asle Aftret
Styremedlem



Forr-Bo Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer og Andeler

Aksjer er oppført til kostpris. Andeler er bokført etter egenkapitalmetoden

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Styrets ledelse og andres godtgjørelse

Det er ikke utbetalt noe til styrets ledelse. Det har vært 0 årsverk i selskapet. Revisors godtgjørelse er dekket etter regning.



Forr-Bo Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-2 519 020
Permanente og andre forskjeller	30 718
Endring i midlertidige forskjeller	857 476
Mottatt konsernbidrag	2 471 489
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	840 663
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	-543 728
= Sum betalbar skatt	-543 728
+ endring i utsatt skatt	-17 215
= Ordinær skattekostnad	-560 943

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-543 728
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	543 728
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 502	-56 877
+ Gevinst- og tapskonto	3 475 405	4 344 256
+ Andeler i deltakerlignede selskaper	-507 729	-477 010
+ Res.forskjeller på andel i DLS	301 164	331 881
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 665 441	2 506 104
= Grunnlag utsatt skatt	1 557 897	1 636 146
Utsatt skatt	342 737	359 952



Forr-Bo Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-2 519 020
Skattekostnad	-560 943
Årets resultat	-1 958 078

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	1 927 761
Overført fra annen opptjent egenkapital	30 316

Til disposisjon **0**

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital
Pr 1.1.	4 290 700	4 300	-316 723	19 319 787
-Til årets resultat			0	-30 316
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-185 711	185 711
Pr 31.12.	4 290 700	4 300	-502 434	19 475 181

Note 5 - Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant, langsiktig	13 503 566	16 520 108
Gjeld som er sikret ved pant, kortsiktig	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er: Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5 715 298	5 715 298

Det er stilt kausjon ovenfor Kvislabakken Eiendom AS, begrenset til 1 560 000,-

Det er stilt sikkerhet ovenfor Stjørdal Boligutvikling AS

Det er stilt selvskyldnerkausjon overfor pantegjeld i Stjørdal Utbygging AS som er begrenset oppad til kr 40 724 000,-



Forr-Bo Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Stjørdal Utvikling AS	50,00 %	0,00 %

Note 7 - Andel i tilknyttet selskap

Andeler i ANS er balanseført iht egenkapitalmetoden.

Balanseført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden, og framkommer slik:

	Centrum Eiendom ANS
Inngående balanse pr 01.01.	683 277
+/- Inntektsført resultat	-185 711
+/- Andre egenkapitaltransaksjoner	0
= Utgående balanse pr 31.12	497 566

Sammenhengen mellom anskaffelseskost, merverdier, selskapenes egenkapital og vår bokførte verdi framkommer slik:

	Centrum Eiendom ANS
Andel av egenkapital ved oppkjøp	1 677 169
+/- Resultatandeler etter oppkjøp	-1 179 602
= Andel av egenkapital pr 31.12.	497 567
- Negativ goodwill før inntektsføring	677 169
+ Akk. avskrivninger på goodwill	677 169
= Utgående balanse pr 31.12.	497 567

Negativ goodwill er avskrevet lineært over 5 år.



Forr-Bo Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 471 489	0
Andre kortsiktige fordringer	5 549 474	8 612 197
Sum fordringer	8 020 963	8 612 197
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-2 626 037	0
Ansvarlig lån	0	1 500 000
Sum gjeld	2 626 037	1 500 000

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 10 700 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 290 700. Det er kun en aksjeklasse i selskapet, der alle aksjene gir samme stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forrbo Gruppen AS	914 426 197	10 700	100,00 %

Note 10 - Nytt årsregnskap 2022

Styret har besluttet å avlegge et nytt årsregnskap for 2022. Dette på bakgrunn av at styret ønsker at det skal mottas konsernbidrag i 2022.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forr-Bo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forr-Bo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 11.09.2023. Viser til note 10 i årsregnskapet.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XTNY5-FCT1W-HLK0Z-XEX12-HWVJF-J658G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-12 12:23:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTNY5-FCT1W-HLKOZ-XEX12-HWNUJF-J658G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>