



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE HOV INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Hov  
Vingromsvegen 307  
2608 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 322	23 923
Sum kostnader		26 322	23 923
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 322</b>	<b>-23 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		648	0
Annen finansinntekt	1	11 470	119 280
Sum finansinntekter		12 118	119 280
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>12 118</b>	<b>119 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 204</b>	<b>95 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 204</b>	<b>95 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 204	95 357
Sum overføringer og disponeringer		-14 204	95 357



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	5 174 087	4 164 433
Sum investeringer		5 174 087	4 164 433
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 334	237 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 334	237 215
Sum omløpsmidler		5 202 421	4 401 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 202 421</b>	<b>4 401 648</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	93 159	107 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 159</b>	<b>107 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 589</b>	<b>131 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 082 983	4 267 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 082 983</b>	<b>4 267 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 082 983</b>	<b>4 267 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 848	1 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 848</b>	<b>1 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 084 832</b>	<b>4 269 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 202 421</b>	<b>4 401 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE HOV INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Hov  
Vingromsvegen 307  
2608 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 026 457  
NORDRE HOV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 322	23 923
Sum kostnader		26 322	23 923
<b>Driftsresultat</b>		-26 322	-23 923
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		648	0
Annen finansinntekt	1	11 470	119 280
Sum finansinntekter		12 118	119 280
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		12 118	119 280
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-14 204	95 357
<b>Årsresultat</b>		-14 204	95 357
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 204	95 357
Sum overføringer og disponeringer		-14 204	95 357



Organisasjonsnr: 927 026 457  
NORDRE HOV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	5 174 087	4 164 433
Sum investeringer		5 174 087	4 164 433
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 334	237 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 334	237 215
Sum omløpsmidler		5 202 421	4 401 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 202 421</b>	<b>4 401 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	93 159	107 363
Sum opptjent egenkapital		93 159	107 363



Sum egenkapital	117 589	131 793
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	5 082 983	4 267 983
Sum annen langsiktig gjeld	5 082 983	4 267 983
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 082 983</b>	<b>4 267 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 848	1 872
Sum kortsiktig gjeld	1 848	1 872
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 084 832</b>	<b>4 269 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 202 421</b>	<b>4 401 648</b>



Organisasjonsnr: 927 026 457  
NORDRE HOV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





NORDRE HOV INVEST AS  
927 026 457

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 322	-23 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 322</b>	<b>-23 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 322</b>	<b>-23 923</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		648	0
Annen finansinntekt	1	11 470	119 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 118</b>	<b>119 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 118</b>	<b>119 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 204</b>	<b>95 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-14 204	95 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 204</b>	<b>95 357</b>



NORDRE HOV INVEST AS  
927 026 457

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	5 174 087	4 164 433
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 174 087</b>	<b>4 164 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 334	237 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 334</b>	<b>237 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 202 421</b>	<b>4 401 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 202 421</b>	<b>4 401 648</b>



NORDRE HOV INVEST AS  
927 026 457

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	93 159	107 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 159</b>	<b>107 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 589</b>	<b>131 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 082 983	4 267 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 082 983</b>	<b>4 267 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 848	1 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 848</b>	<b>1 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 084 832</b>	<b>4 269 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 202 421</b>	<b>4 401 648</b>

LILLEHAMMER, 31.03.2025

Erik Hov  
styrets leder / daglig leder



NORDRE HOV INVEST AS  
927 026 457

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Kortsiktige Investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Mottatt utbytte	Gevinst	Tap	Markedsverdi
Eltere Gruppen AS A-aksjer	125 583,12				408.848
Eltera Gruoppen B-aksjer	218 800				776.521
Hafjell Helse og Handelsbygg AS	412 650				507.920
Kjeller Eiendomsinvest AS	1 105 352				780.320
Lillehammer Handelseiendom AS	469 500				537.900
Obligo Global Inf. II Norge AS	498 000				703.500
Ski Etatbygg AS 269.160	421 000				
Sørlandet etatbygg AS	684 800				586.640
Tønsberg Etatbygg AS 185.007	257 100				
One PointFive 241.738	287 552				
731.655		Arctic Return B	693.750		
<b>Sum</b> <b>209</b>	<b>5 174 087</b>				<b>5 729</b>

Selskapet har vurdert kortsiktige investeringer etter regnsk § 5-2



NORDRE HOV INVEST AS  
927 026 457

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	107 363	131 793
Årsresultat	0	0	-14 204	-14 204
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>93 159</b>	<b>117 589</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Hov	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 5.082 983

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.